II. PLANIMETRÍA

INDICE DE PLANOS

01- Plano de Situación
02- Plano de emplazamiento
03- Estado actual. planta baja
04- Estado actual. Planta estructura de cubiertas y alzado norte
05- Estado actual. Alzados este y oeste
06- Estado Actual. Secciones A-A y B-B
07- Estado actual. Demoliciones. Planta baja
08- Estado actual. Demoliciones. Planta estructura de cubierta
09- Estado actual. Demoliciones. Planta de cubiertas y alzado norte
10- Estado actual. Demoliciones. Alzados este y oeste
11- Estado Actual. Demoliciones. Secciones A-A y B-B
12- Estado reformado. Planta baja
13- Estado Reformado. Planta de cubiertas y Estructura de cubiertas.
14- Estado Reformado. Alzados
15- Estado reformado. Secciones
16- Estado reformado. Intervenciones. Planta baja
17- Estado reformado. Intervenciones. Planta de cubierta
18- Estado reformado. Intervenciones. Planta estructura de cubiertas
19- Estado reformado. Intervenciones. Alzados norte y este
20- Estado reformado. Intervenciones. Alzado oeste y sección A-A
21- Estado reformado. Intervenciones. Secciones B-B y C-C
22- Estado reformado. Distribución sistema caviti. Planta y Sección
23- Estado reformado. Detalles constructivos 1
24- Estado reformado. Sección constructiva
25- Normativa accesibilidad
26- Normativa seguridad contra incendios
27- Instalaciones. Saneamiento. Planta baja
28- Instalaciones. Saneamiento. Planta cubierta
29- Instalaciones. Fontanería. Planta baja
30- Gestión de residuos
31- Estructuras. Zona entrada. Cuadro de pilares.
32- Estructuras. Zona entrada. Despiece de pilares.
33- Estructuras. Zona entrada. Planta de cimentación
34- Estructuras. Zona entrada. Vigas de cimentación
35- Estructuras. Zona entrada. Forjado + 0.85m
36- Estructuras. Zona entrada. Forjado 2
37- Estructuras. Zona entrada. Forjado 3
38- Estructuras. Zona aseos. Cuadro y despiece de pilares
39- Estructuras. Zona aseos. Cimentación
40- Estructuras. Zona aseos. Despiece de vigas cimentación. Pórticos 1 y 3
41- Estructuras. Zona aseos. Despiece de vigas cimentación. Pórticos 2 y 4
42- Estructuras. Zona aseos. Forjado 1
43- Estructuras. Zona aseos. Forjado 2
44- Estructuras. Zona aseos. Despiece de vigas forjado 2 Pórticos 1 y 3
45- Estructuras. Zona aseos. Despiece de vigas forjado 2 Pórticos 2 y 4
46- Instalaciones. Climatización y ventilación. Nave. Planta Baja
47- Instalaciones. Climatización y ventilación. Edificios complementarios.

MONTAÑEZ SANCHEZ DIEGO TOBIAS - 09089108Z

Firmado digitalmente por MONTAÑEZ SANCHEZ DIEGO TOBIAS - 09089108Z
Fecha: 2025.02.11 20:53:54 +01'00'











ORTOFOTO - ESCALA: 1/500

PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ
Alineació a vial
Façana edificable
Façana edificable
PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)
Elements Monumentals, BCIN i BCIL
D'interès arquitectònic
D'interès arqueològic

SISTEMES
Sistemes de comunicació
SX Sistema viari
SXa Àrea d'aparcament
SP Sistema portuari
SP.i Previsió no vinculant de sistema portuari
Sistemes d'espais lliures
SV Parcs i jardins urbans
SV.h Espais públics per a horta recreativa
SV.n Espais públics de transició amb l'espai natural
Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics
SE Equipaments
ST Serveis tècnics i ambientals
Sistemes d'espais oberts
SH Sistema hidrogràfic

ZONES
Sòl urbà i urbanitzable
R1 Nucli urbà
R2 Eixample del nucli
R4 Bloc aïllat plurifamiliar
R5 Edificació unifamiliar agrupada
R6 Edificació aïllada
HU Horta urbana
A1 Indústria
A2 Serveis
Sòl no urbanitzable
N1a Sòl no urbanitzable territorial potencial
N1b Sòl protecció territorial delta
N2a Sòl no urbanitzable annex Rúmar
N2b Sòl protecció especial delta
N2c1 Sòl protecció especial PEIN
N2c2 Sòl protecció especial POUSC CPEIN
N2c3 Sòl protecció especial Parc Natural
N2d Sòl protecció especial POUSC C1
Sòl protecció especial
Camins romeders
Localització de Masies
Protecció de carreteres

DELIMITACIONS
Límit terme municipal
Límit del sòl urbà (SU)
Límit del sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Pla de Millora Urbana (PMU) Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
Pla Especial Urbanístic (PEU)
Límit del domini públic
Límit de la servitud del domini públic
Límit de la servitud de trànsit
Afectació servitud de trànsit
Límit de la zona d'influència
Límit ribera de mar

POUM DELTEBRE 2021 - Equipamiento de interés arquitectonico - Antiguo cinema

REFERNCIA CATASTRAL	6604563CF0160S
SUPERFICIE DE PARCELA	1.712 m²
SUPERFICIE CONTRUIDA	542 m²

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE

01

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

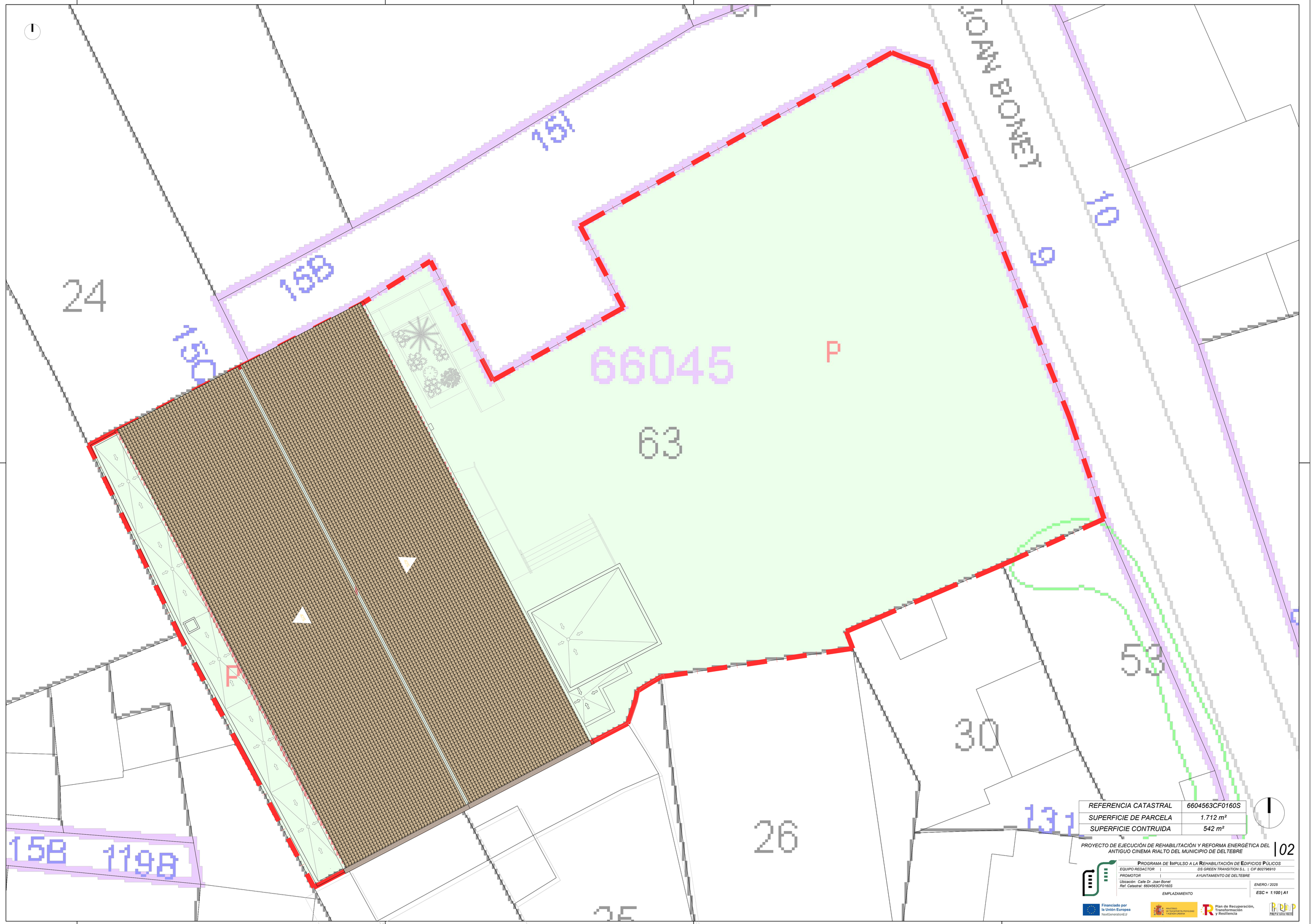
PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ENERO / 2025

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



REFERENCIA CATASTRAL	6604563CF0160S
SUPERFICIE DE PARCELA	1.712 m²
SUPERFICIE CONTRUIDA	542 m²

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE

02

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

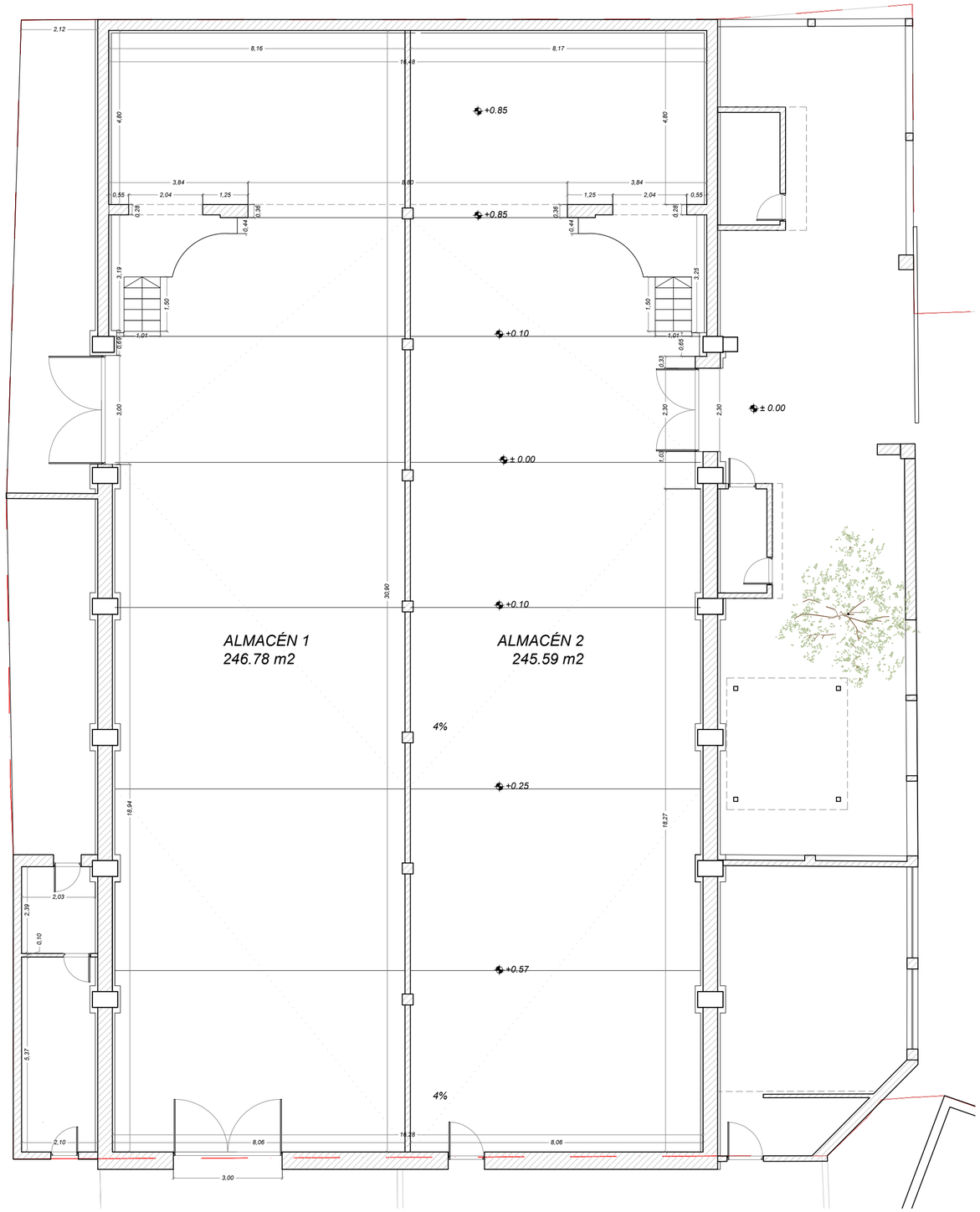
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ENERO / 2025

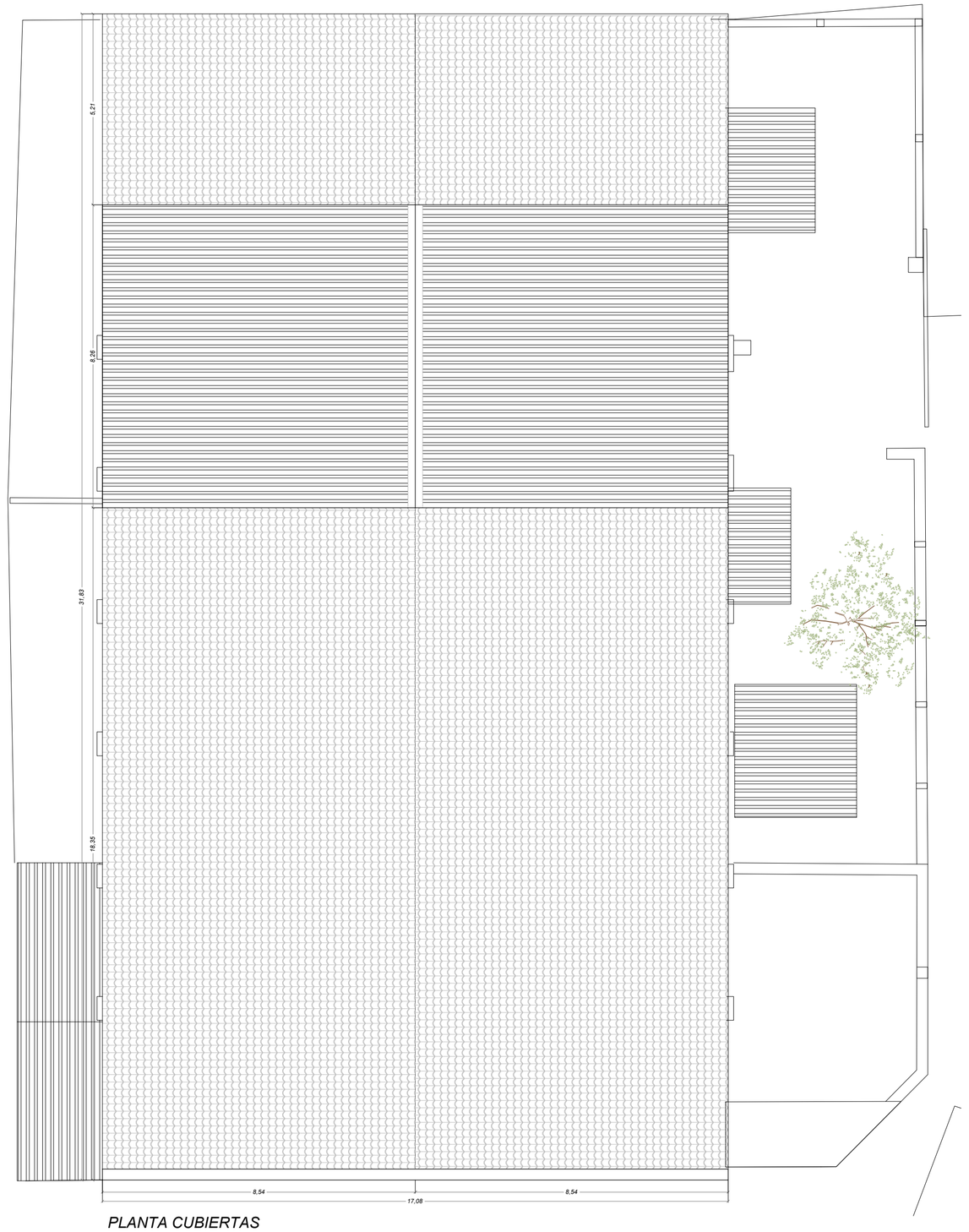
EMPLAZAMIENTO

ESC = 1:100 | A1

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTAS

SUPERFICIE ÚTIL	
LOCAL	ÁREA (m2)
ALMACÉN 1	247.20
ALMACÉN 2	246.00
TOTAL	493.20

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
TOTAL	542.00

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 03

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

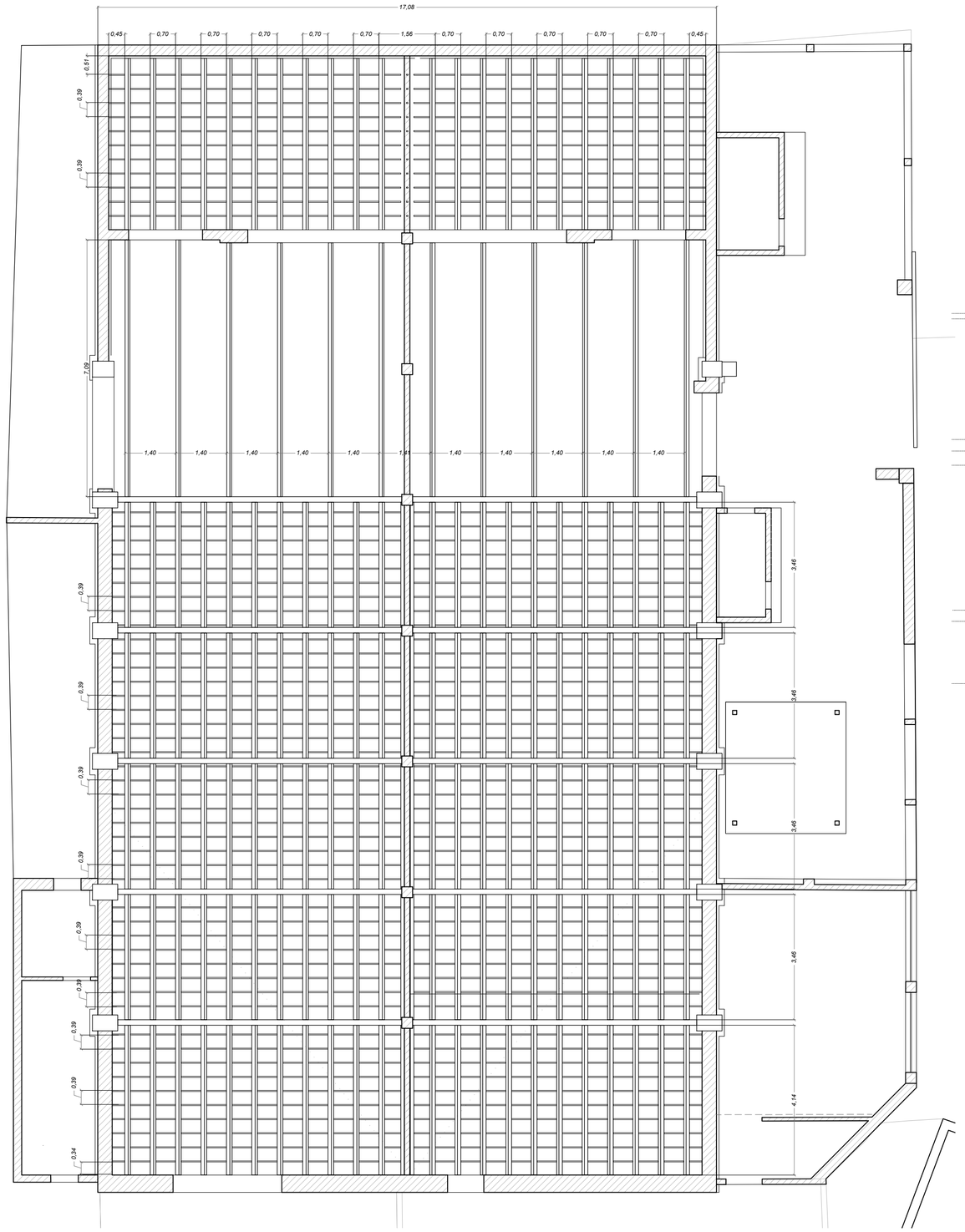
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO ACTUAL - PLANTA BAJA Y CUBIERTAS

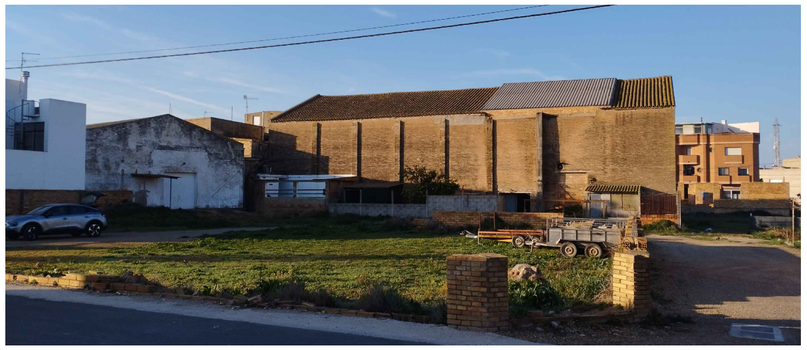
ENERO / 2025

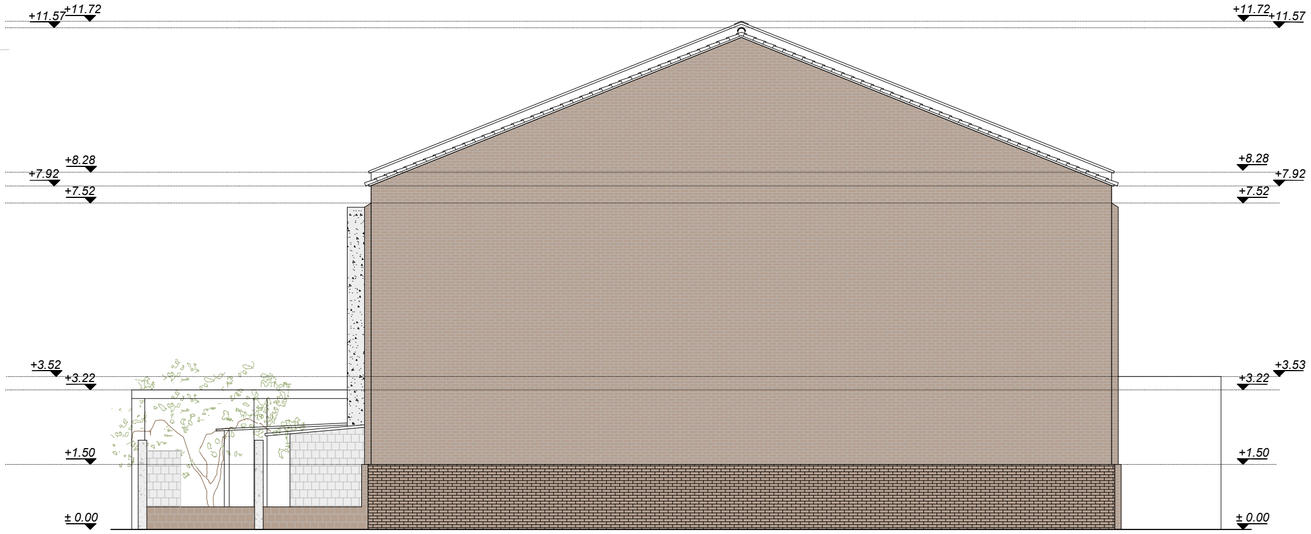
ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP

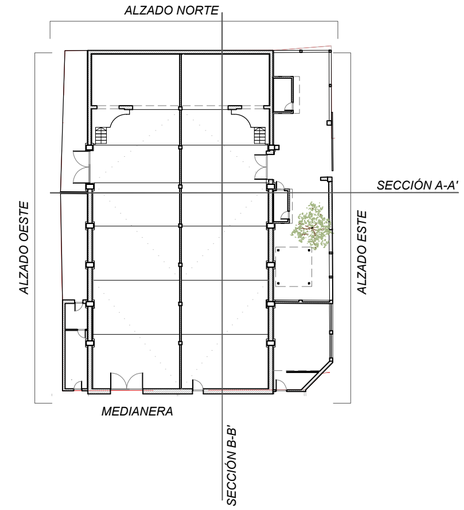


PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTAS





ALZADO NORTE



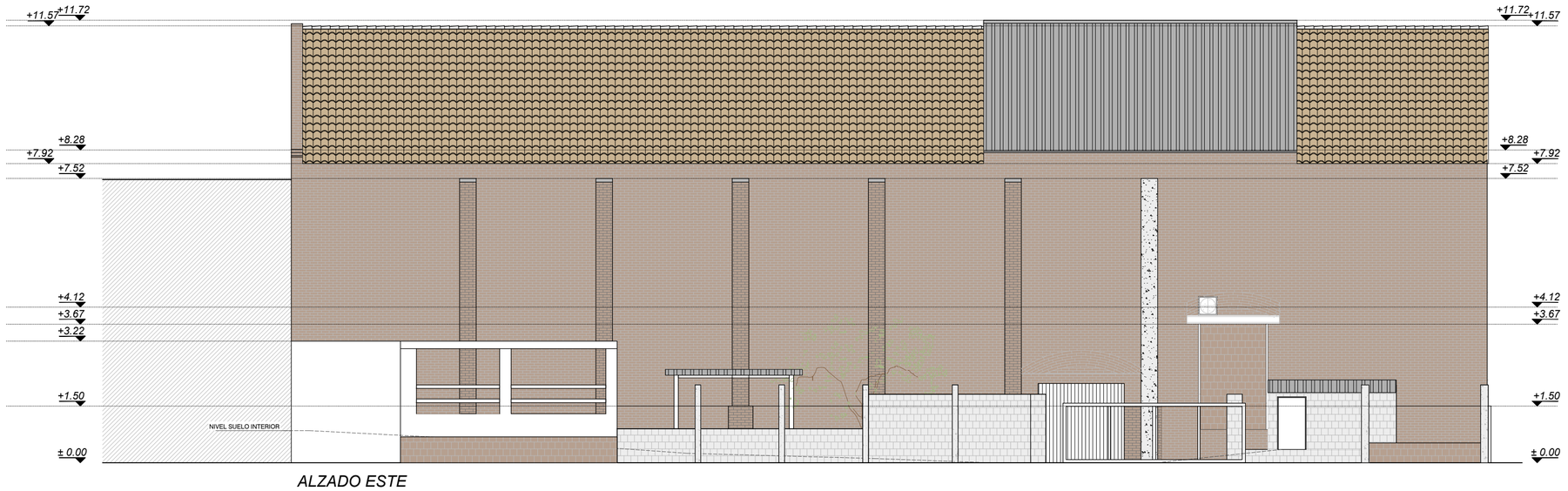
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE

04

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

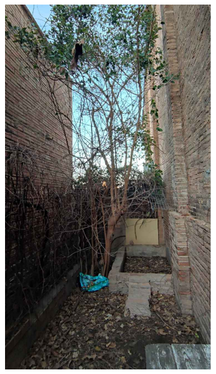
EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet Ref. Catastral: 6604563CF0160S	ENERO / 2025
ESTADO ACTUAL - PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTAS Y ALZADO NORTE	ESC = 1:100 | A2

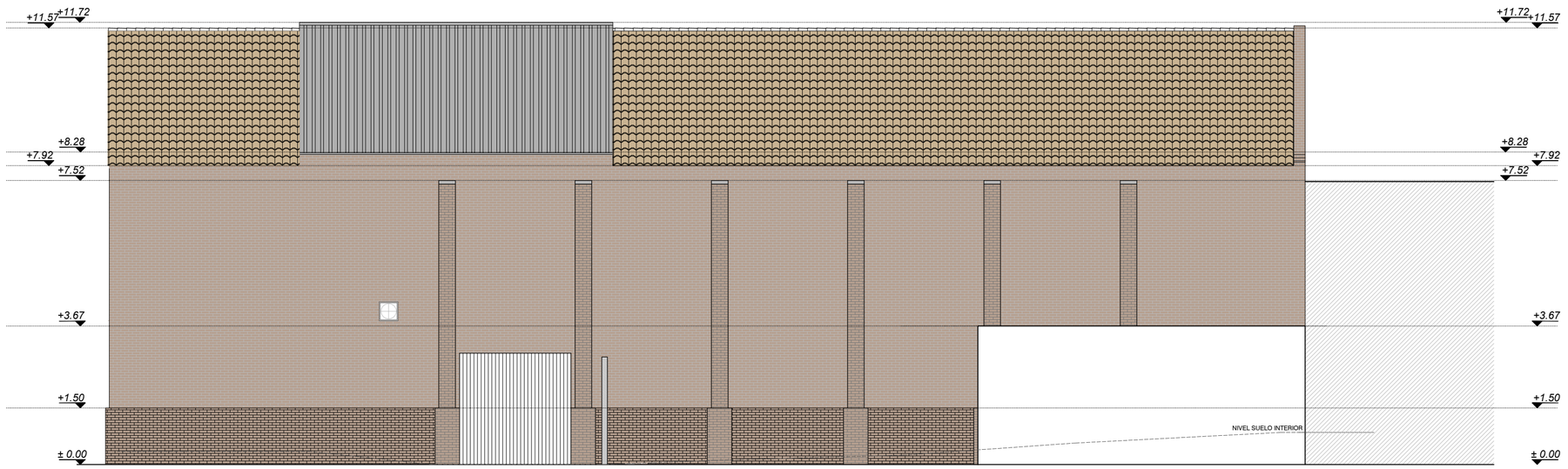
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP DE EDIFICIOS PÚBLICOS



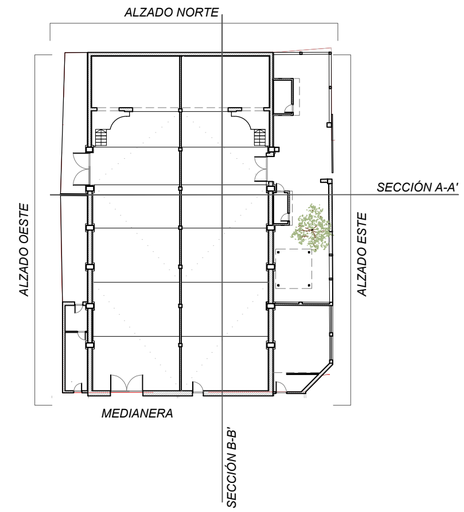
ALZADO ESTE







ALZADO OESTE



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 05

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

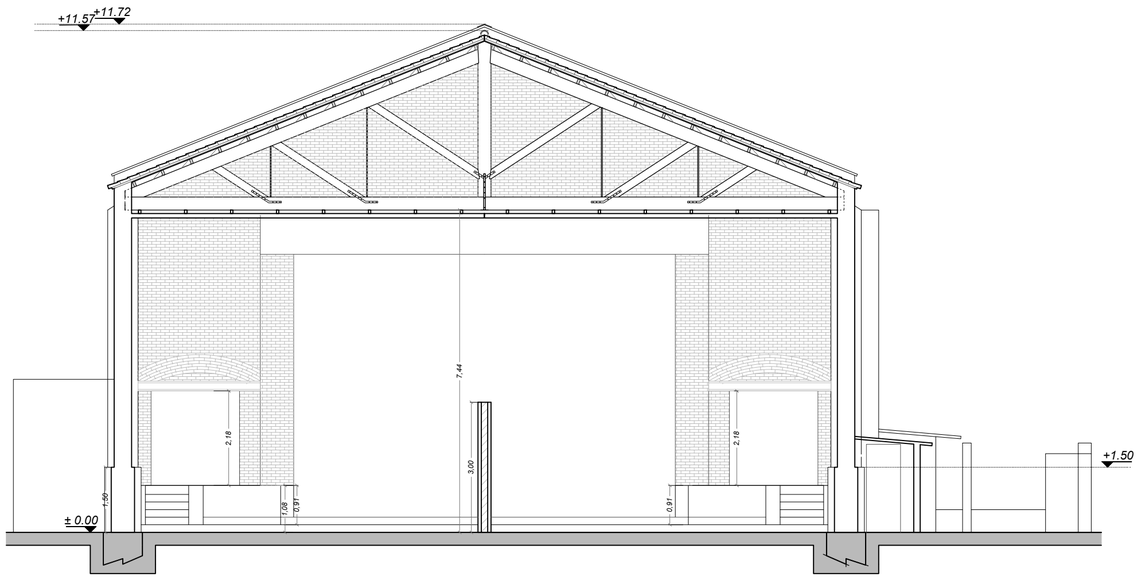
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO ACTUAL - ALZADOS ESTE Y OESTE

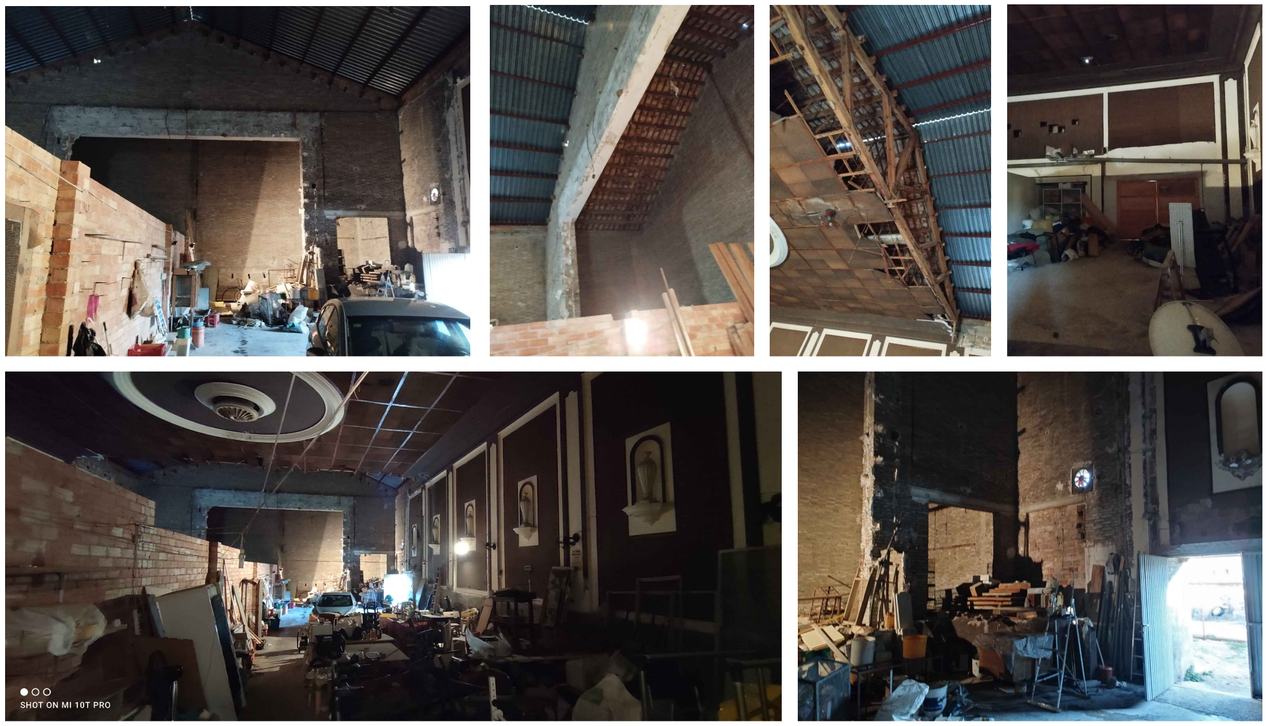
ENERO / 2025

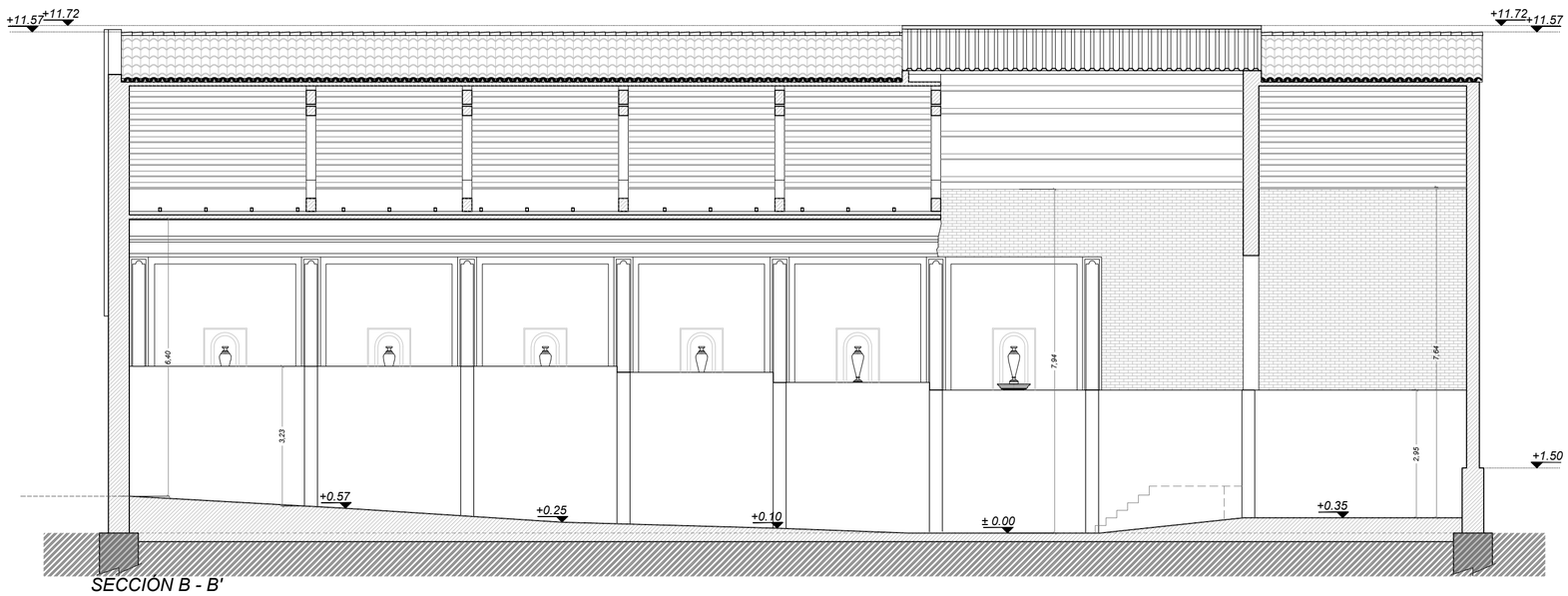
ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP PLAN DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN

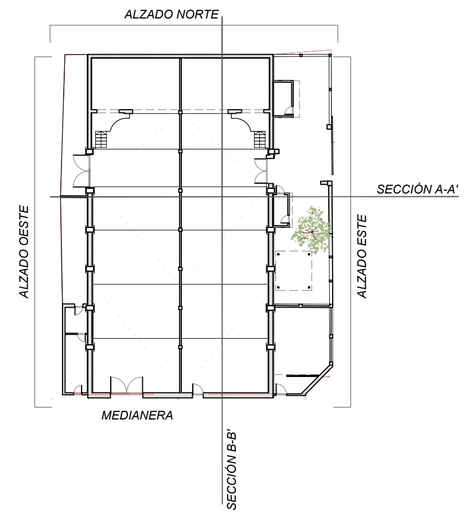


SECCIÓN A - A'





SECCIÓN B - B'



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE

06

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

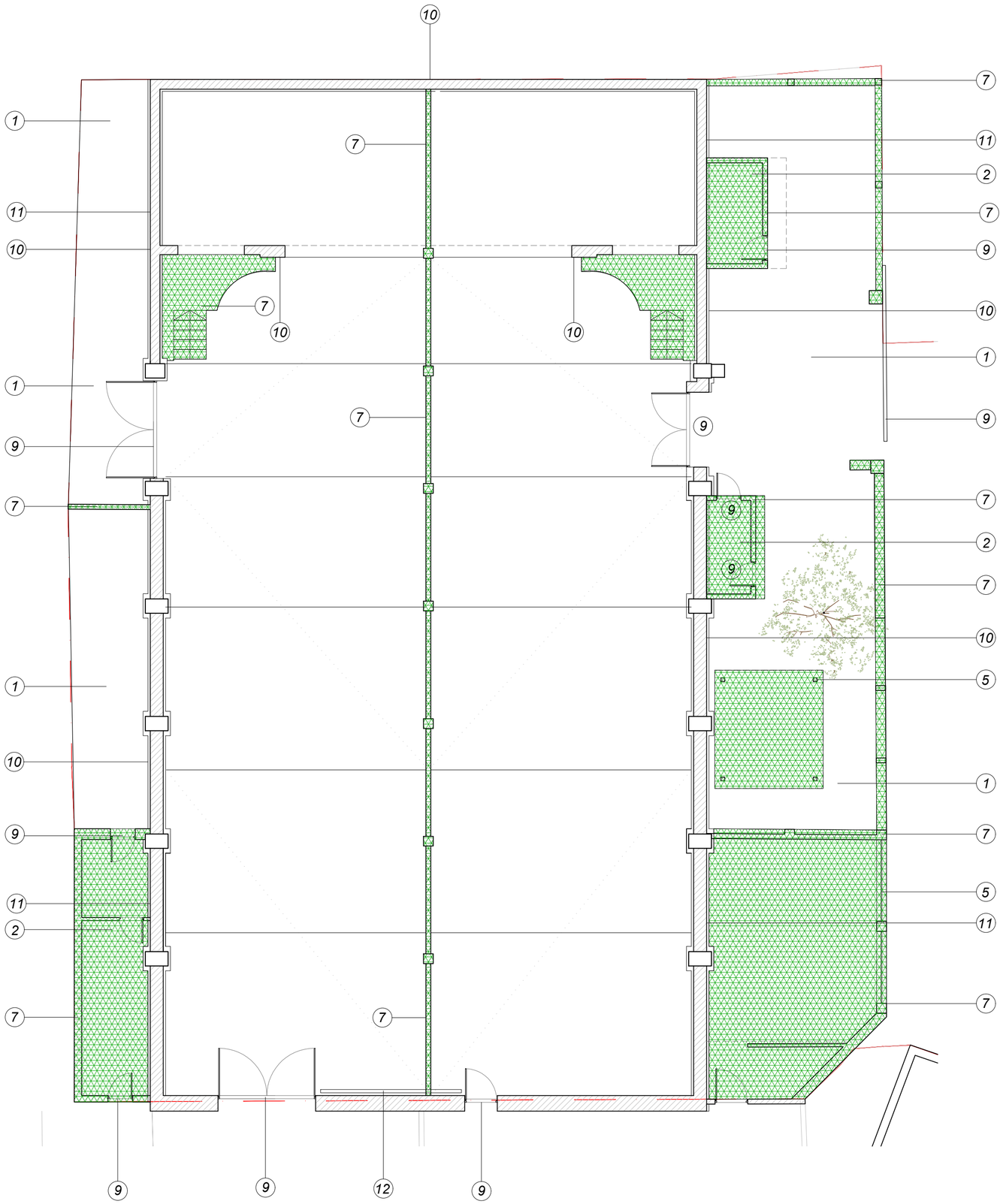
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO ACTUAL - SECCIONES A-A' Y B-B'

ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



LEYENDA DEMOLICIONES

1. *Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio*
2. *Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto*
3. *Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva*
4. *Desmontaje de cobertura de chapa de acero*
5. *Desmontaje de elementos metálicos*
6. *Demolición de falso techo registrable de placas de escayola*
7. *Demolición de muro de fábrica de bloque*
8. *Demolición de viga de madera*
9. *Desmontaje de puertas y ventanas*
10. *Limpieza química de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular*
11. *Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo*
12. *Desmolicion de instalaciones sanitarias*
13. *Limpieza y verificacion del estado de la estructura de madera*

Edificios anexos y tabiques a demoler

Desmontaje de cubierta

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 07

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES - PLANTA BAJA

ENERO / 2025

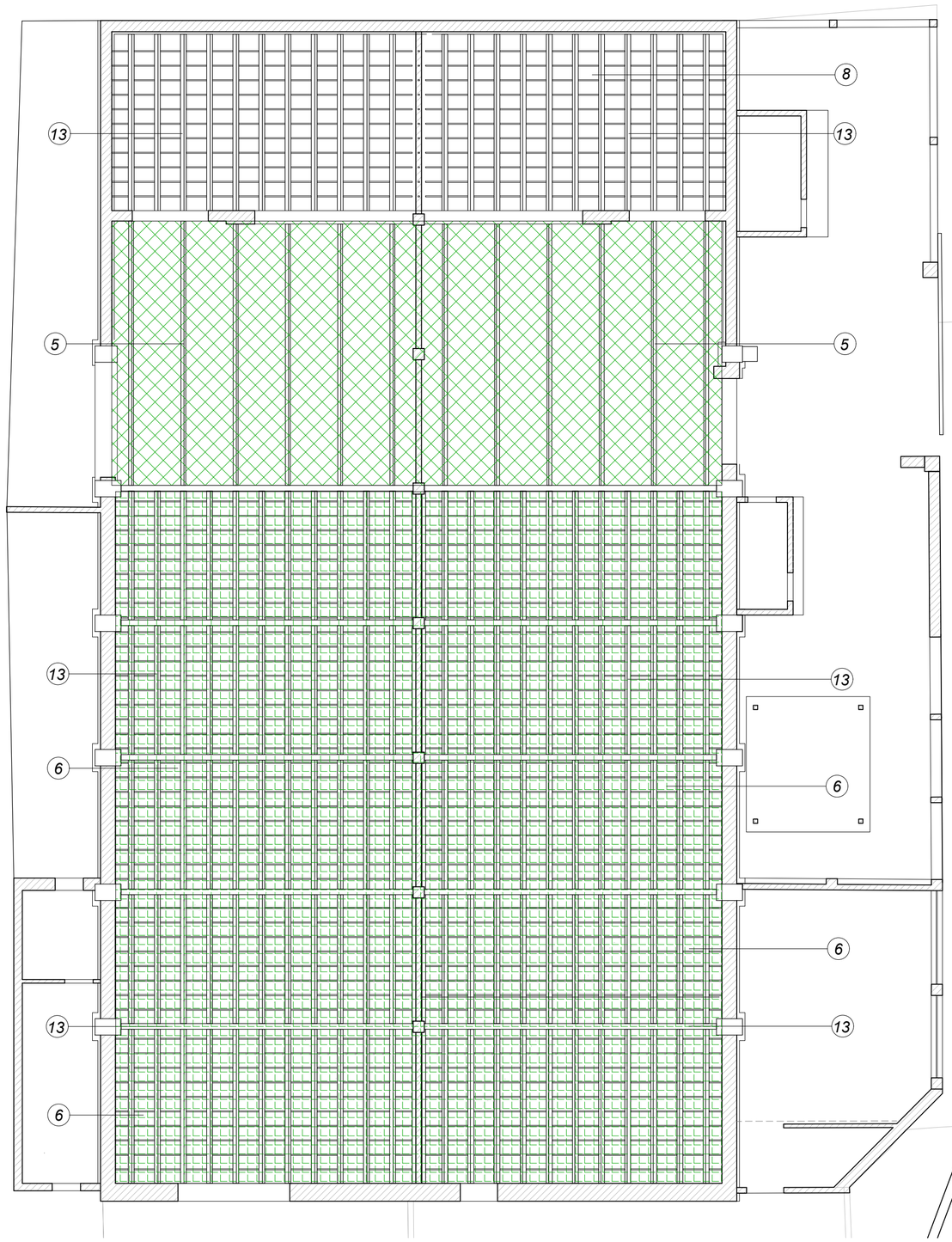
ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

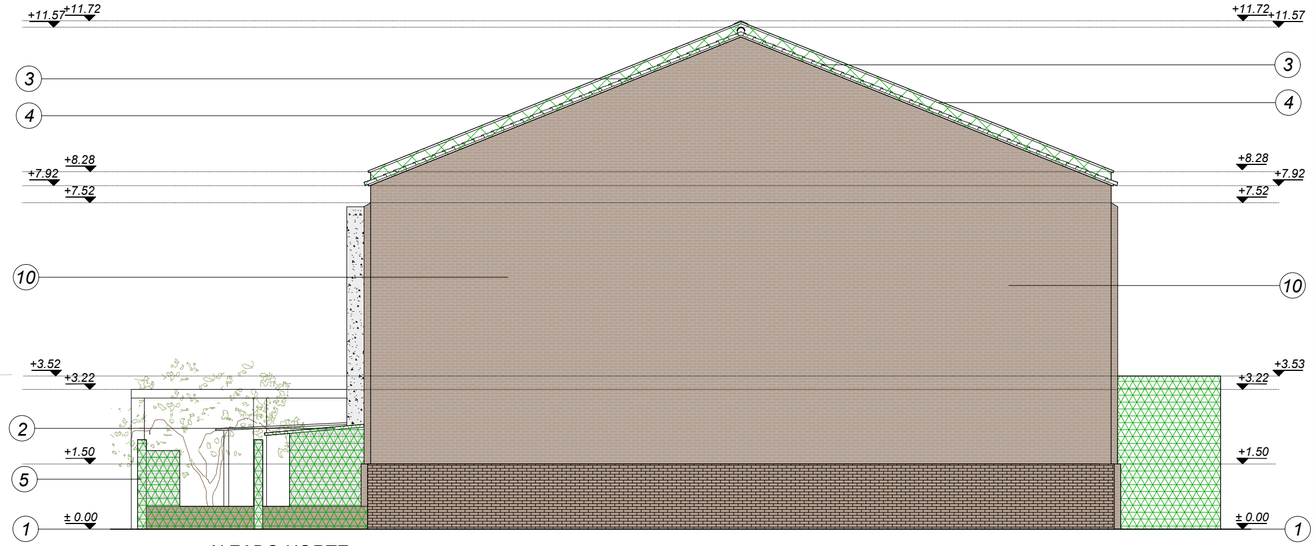
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PIREP



PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTAS

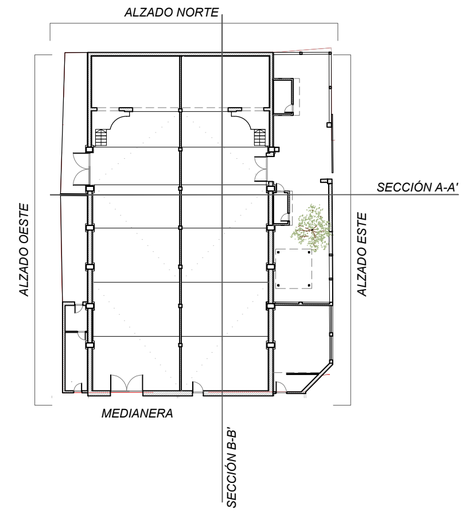


ALZADO NORTE

LEYENDA DEMOLICIONES

1. Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio
2. Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto
3. Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva
4. Desmontaje de cobertura de chapa de acero
5. Desmontaje de elementos metálicos
6. Demolición de falso techo registrable de placas de escayola
7. Demolición de muro de fábrica de bloque
8. Demolición de viga de madera
9. Desmontaje de puertas y ventanas
10. Limpieza química de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular
11. Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo
12. Desmolicion de instalaciones sanitarias
13. Limpieza y verificacion del estado de la estructura de madera

- Edificios anexos y tabiques a demoler
- Desmontaje de cubierta
- Falso techo de escayola



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 08

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

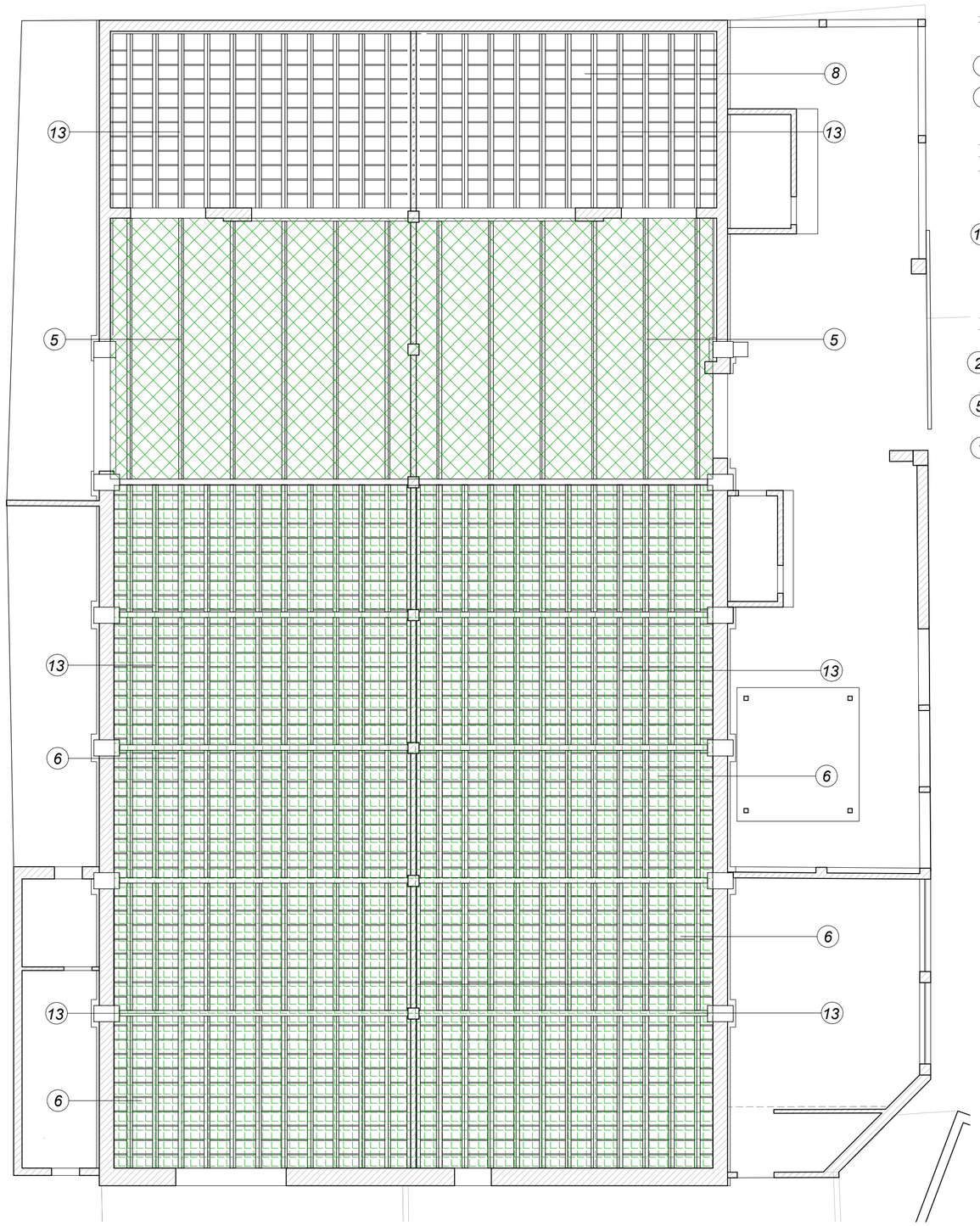
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ENERO / 2025

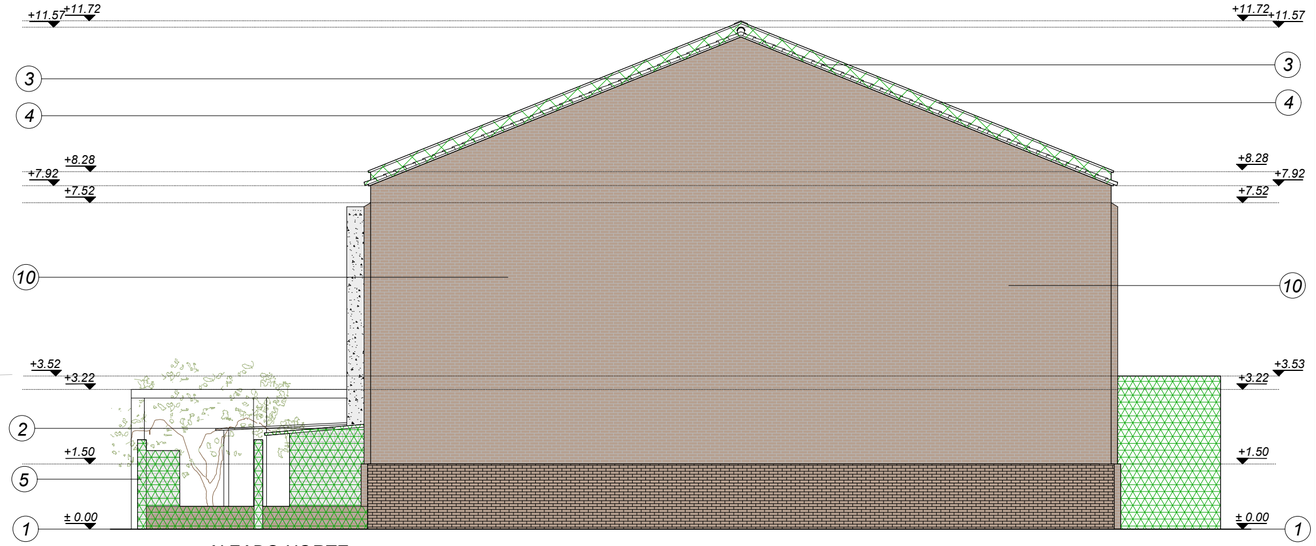
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES
PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTAS Y ALZADO NORTE

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTAS

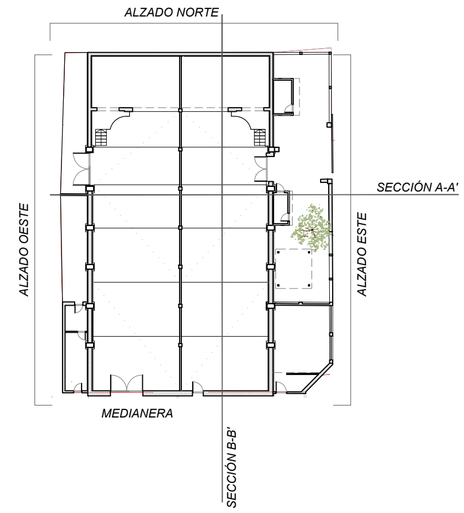


ALZADO NORTE

LEYENDA DEMOLICIONES

1. Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio
2. Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto
3. Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva
4. Desmontaje de cobertura de chapa de acero
5. Desmontaje de elementos metálicos
6. Demolición de falso techo registrable de placas de escayola
7. Demolición de muro de fábrica de bloque
8. Demolición de viga de madera
9. Desmontaje de puertas y ventanas
10. Limpieza química de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular
11. Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo
12. Desmolicion de instalaciones sanitarias
13. Limpieza y verificacion del estado de la estructura de madera

- Edificios anexos y tabiques a demoler
- Desmontaje de cubierta
- Falso techo de escayola



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE

09

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

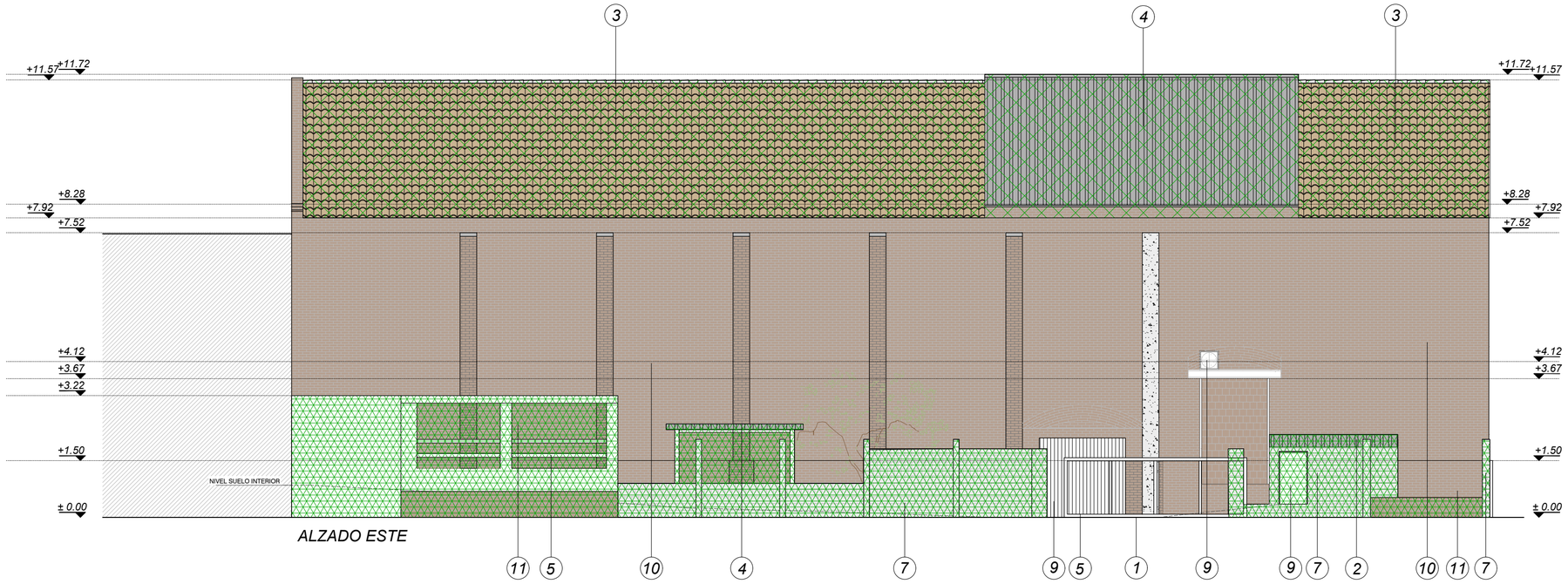
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES
PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTAS Y ALZADO NORTE

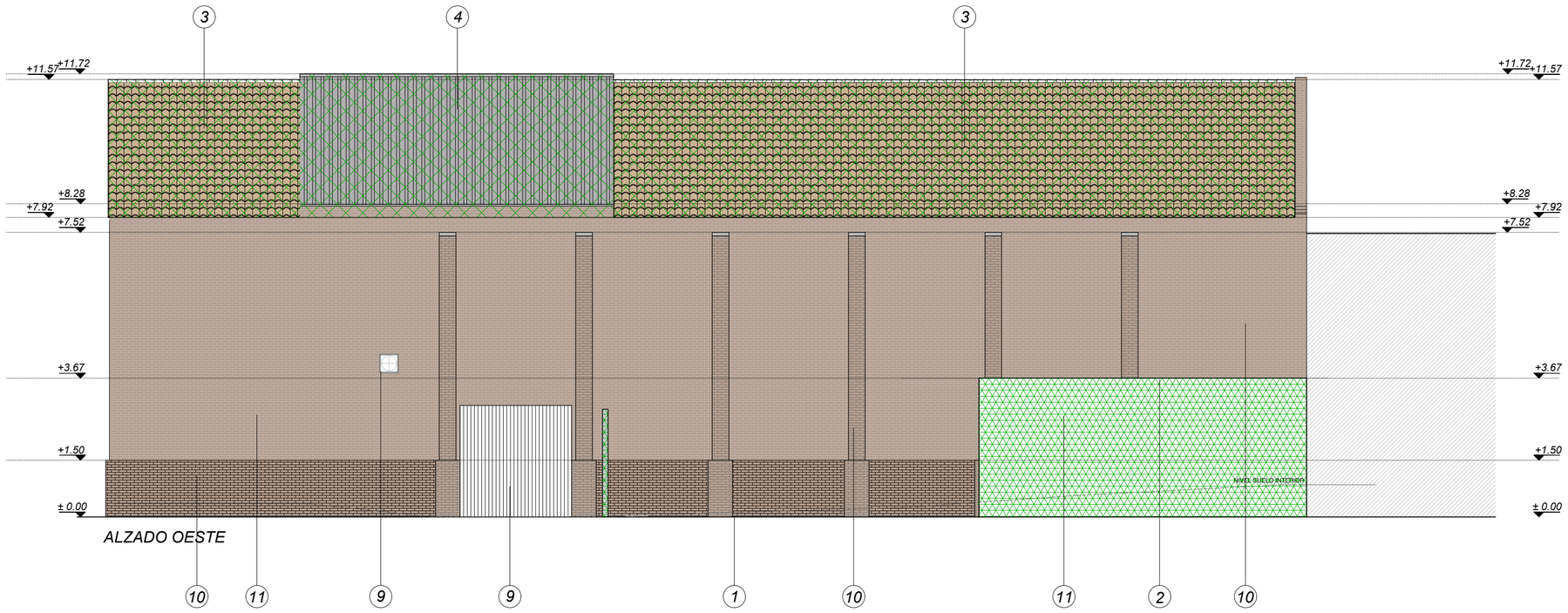
ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

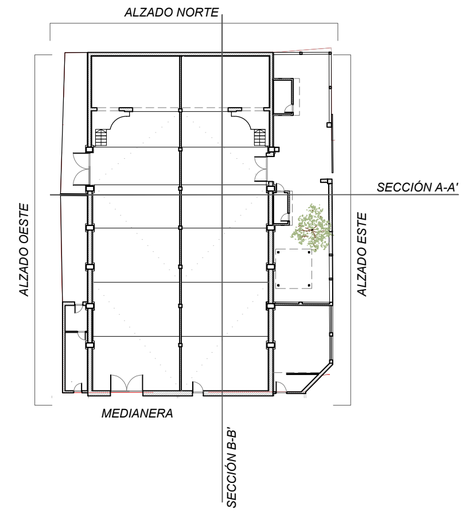
LEYENDA DEMOLICIONES

1. *Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio*
2. *Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto*
3. *Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva*
4. *Desmontaje de cobertura de chapa de acero*
5. *Desmontaje de elementos metálicos*
6. *Demolición de falso techo registrable de placas de escayola*
7. *Demolición de muro de fábrica de bloque*
8. *Demolición de viga de madera*
9. *Desmontaje de puertas y ventanas*
10. *Limpieza química de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular*
11. *Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo*
12. *Desmolicion de instalaciones sanitarias*
13. *Limpieza y verificacion del estado de la estructura de madera*

Edificios anexos y tabiques a demoler

Desmontaje de cubierta

Falso techo de escayola



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 10

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

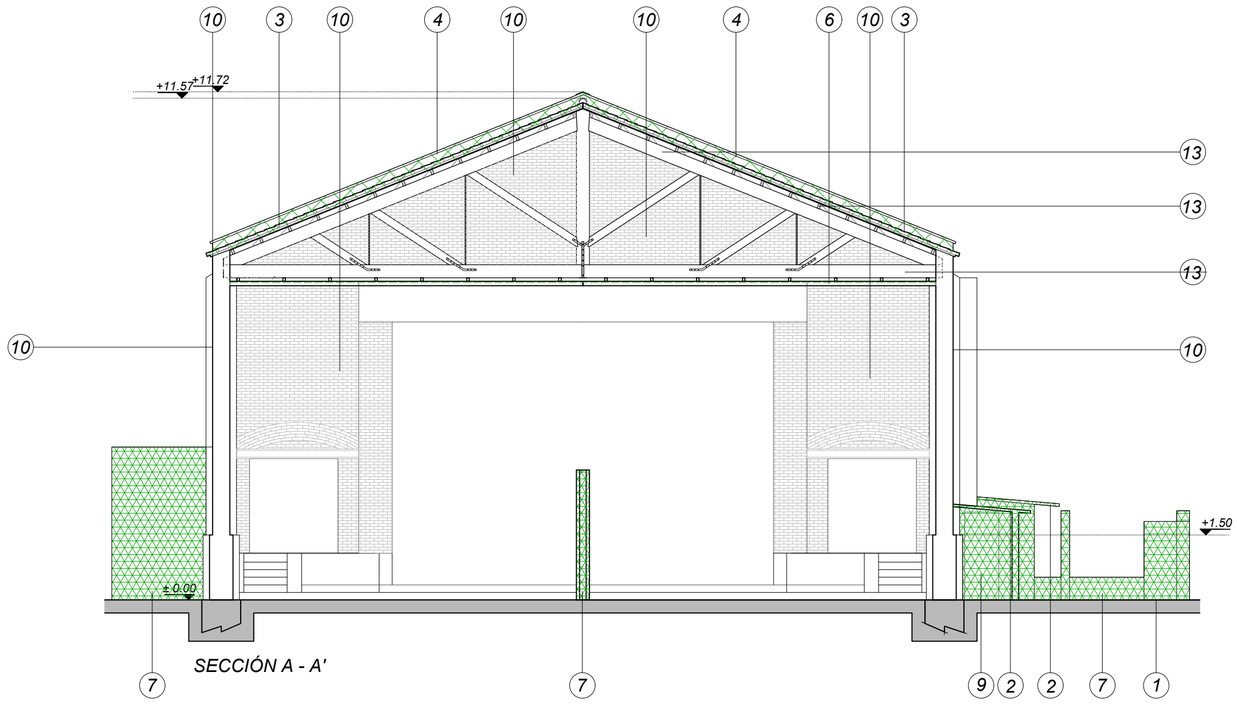
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES - ALZADOS ESTE Y OESTE

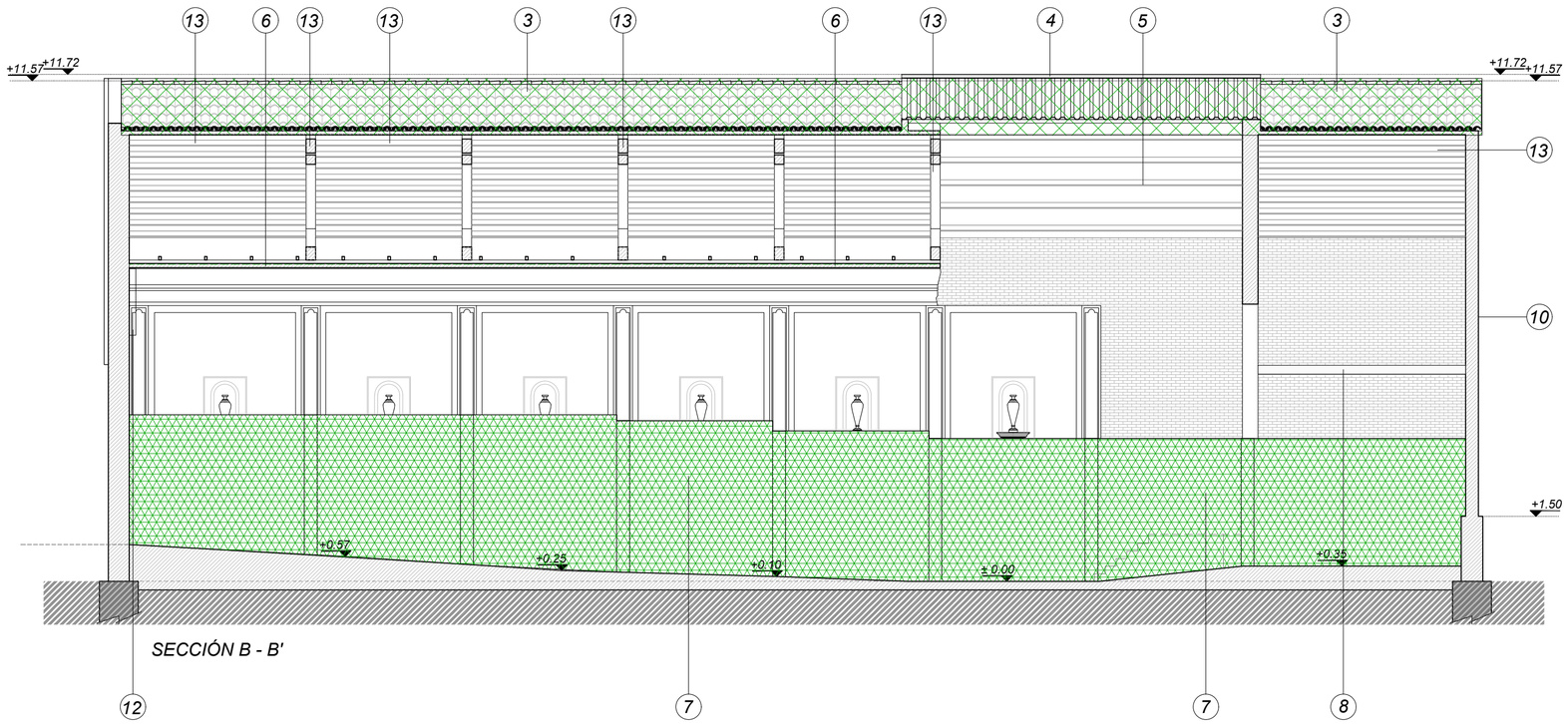
ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP PLAN DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS



SECCIÓN A - A'



SECCIÓN B - B'

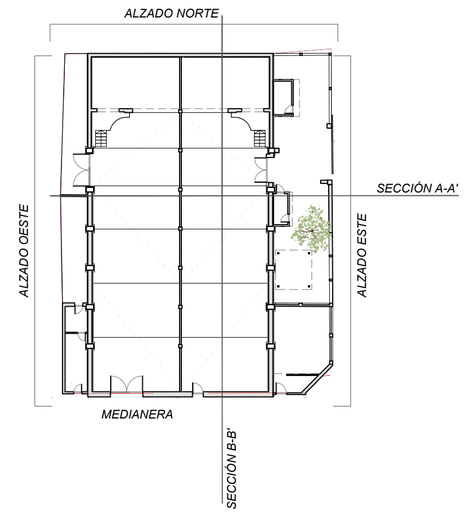
LEYENDA DEMOLICIONES

1. Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio
2. Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto
3. Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva
4. Desmontaje de cobertura de chapa de acero
5. Desmontaje de elementos metálicos
6. Demolición de falso techo registrable de placas de escayola
7. Demolición de muro de fábrica de bloque
8. Demolición de viga de madera
9. Desmontaje de puertas y ventanas
10. Limpieza química de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular
11. Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo
12. Desmolicion de instalaciones sanitarias
13. Limpieza y verificacion del estado de la estructura de madera

Edificios anexos y tabiques a demoler

Desmontaje de cubierta

Falso techo de escayola



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE

11

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

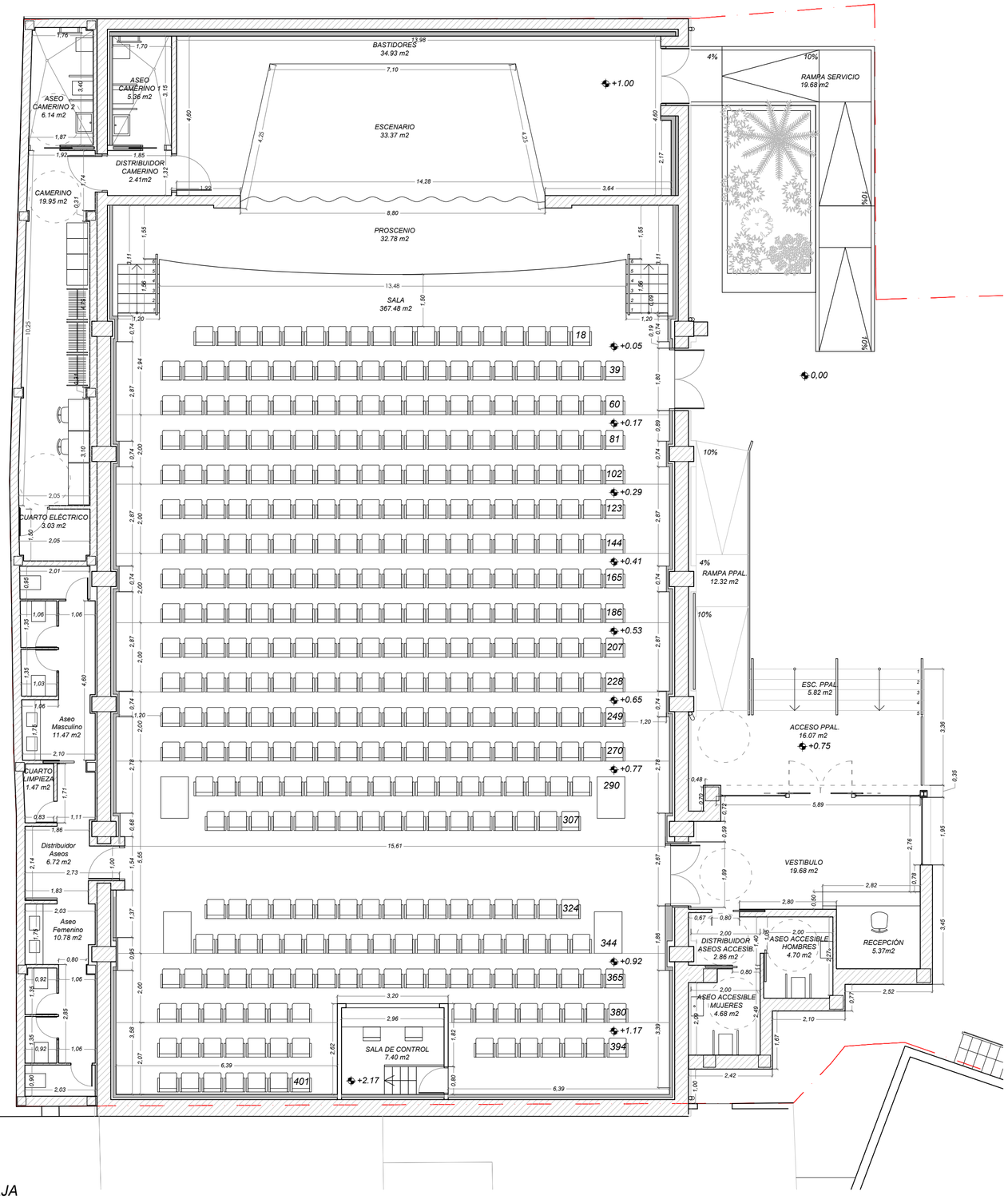
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES - SECCIONES A-A' Y B-B'

ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS



PLANTA BAJA









SUPERFICIE ÚTIL		
P.	LOCAL	ÁREA (m2)
EXTERIORES	RAMPA PPAL.	12.32
	ESC. PPAL.	5.82
	ACCESO PPAL.	16.07
	RAMPA SERVICIO	19.68
	TOTAL EXT.	53.90
PLANTA BAJA	VESTÍBULO	19.68
	RECEPCIÓN	5.37
	DISTRIBUIDOR ASEOS ACCESIBLES	2.86
	ASEO ACCESIBLES MUJERES	4.68
	ASEOS ACCESIBLE HOMBRES	4.70
	SALA DE CONTROL	7.40
	SALA	367.48
	DISTRIBUIDOR ASEOS	6.72
	ASEOS MUJERES	10.78
	ASEOS HOMBRES	11.47
	CUARTO DE LIMPIEZA	1.47
	PROSCENIO	32.78
	ESCENARIO	33.37
	BASTIDORES	34.93
	DISTRIBUIDOR CAMERINO	2.41
	CAMERINO	19.95
	ASEO CAMERINO 1	5.36
	ASEO CAMERINO 2	6.14
	CUARTO ELECTRICO	3.03
	TOTAL P.B.	580.57
TOTAL S. ÚTIL		580.57

SUPERFICIE CONSTRUIDA m2	
P. BAJA	660.51
TOTAL	660.51

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 12

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

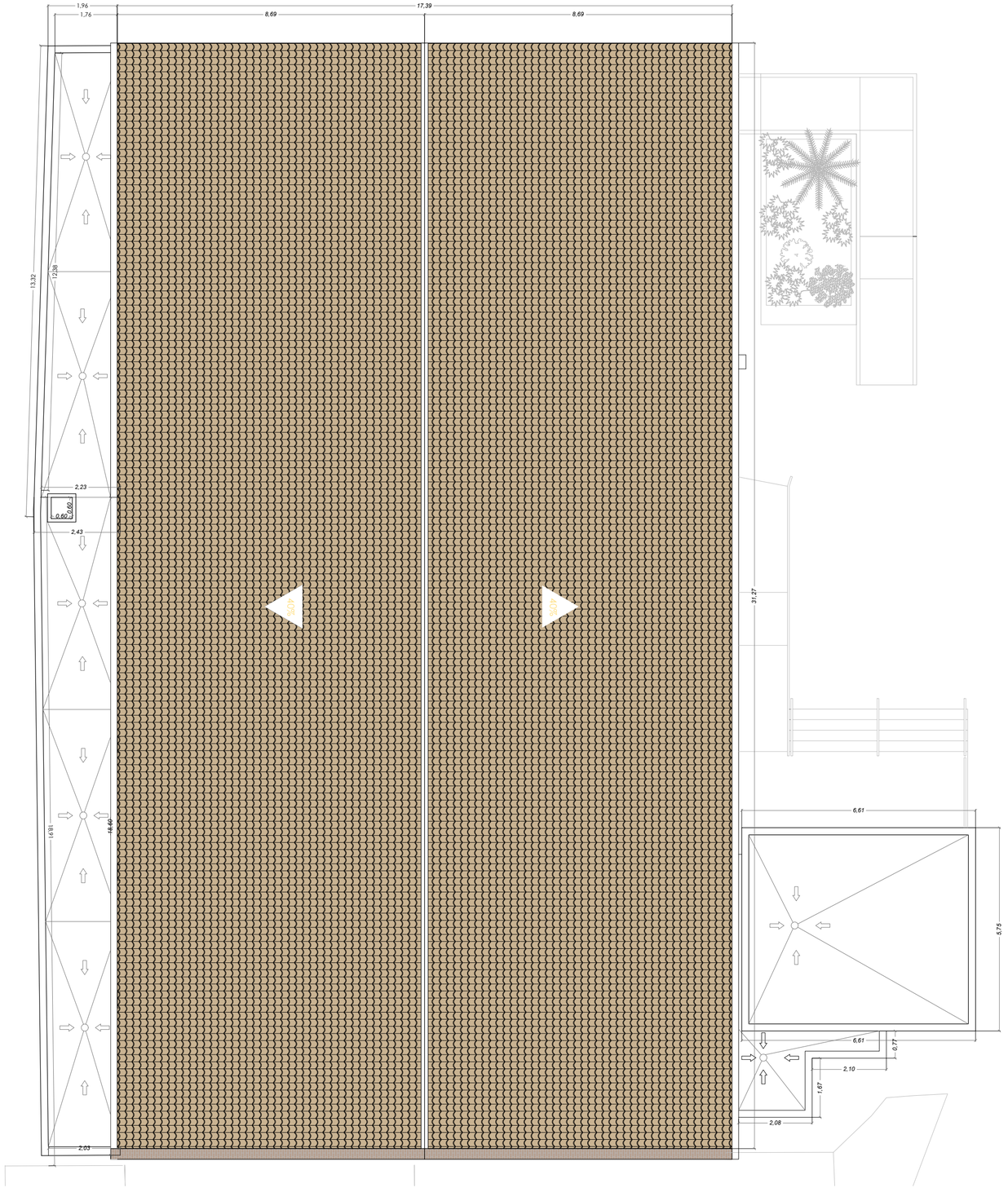
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA

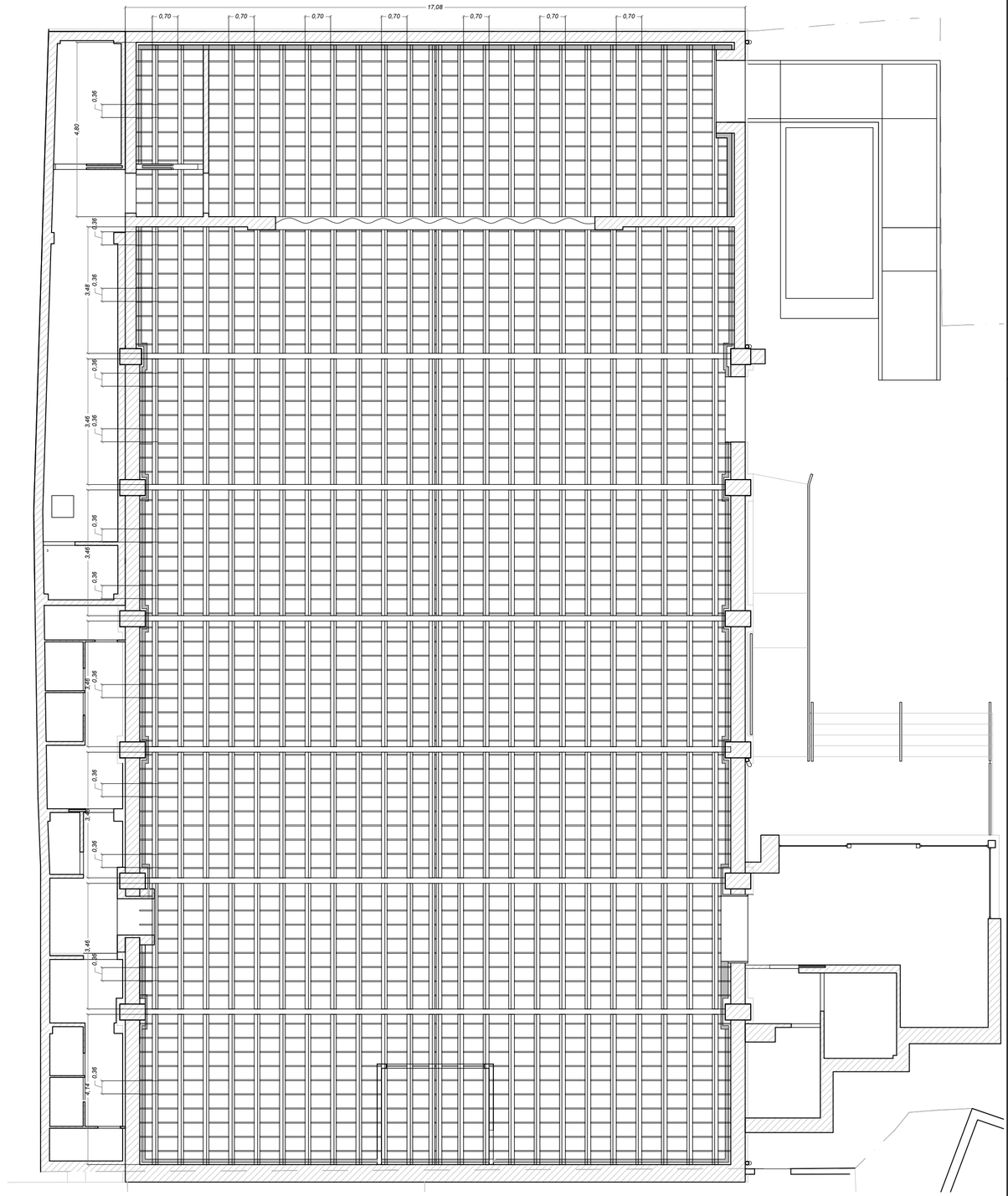
ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 13

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

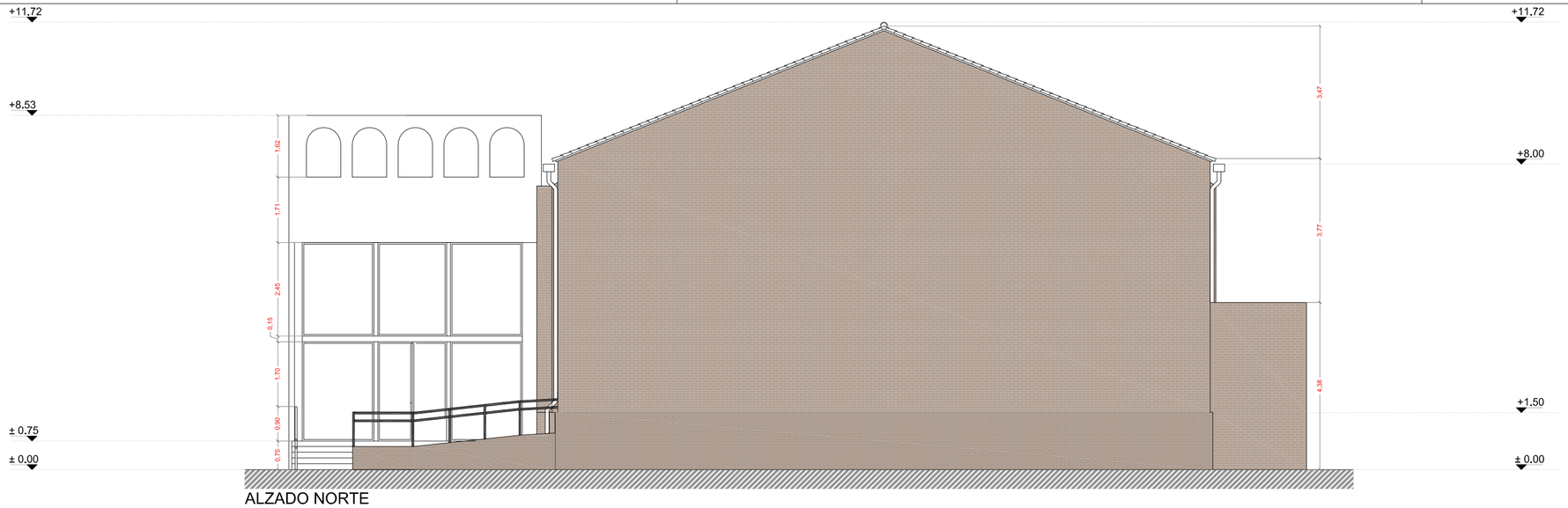
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO REFORMADO - PLANTA DE CUBIERTAS Y ESTRUCTURA DE CUBIERTAS

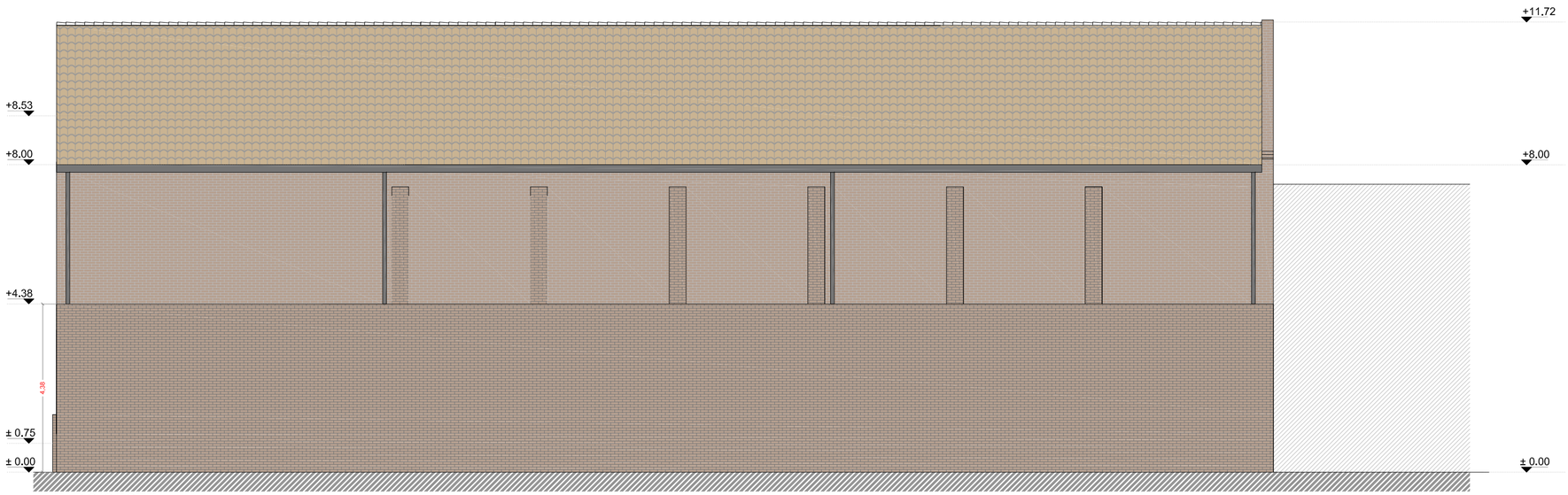
ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

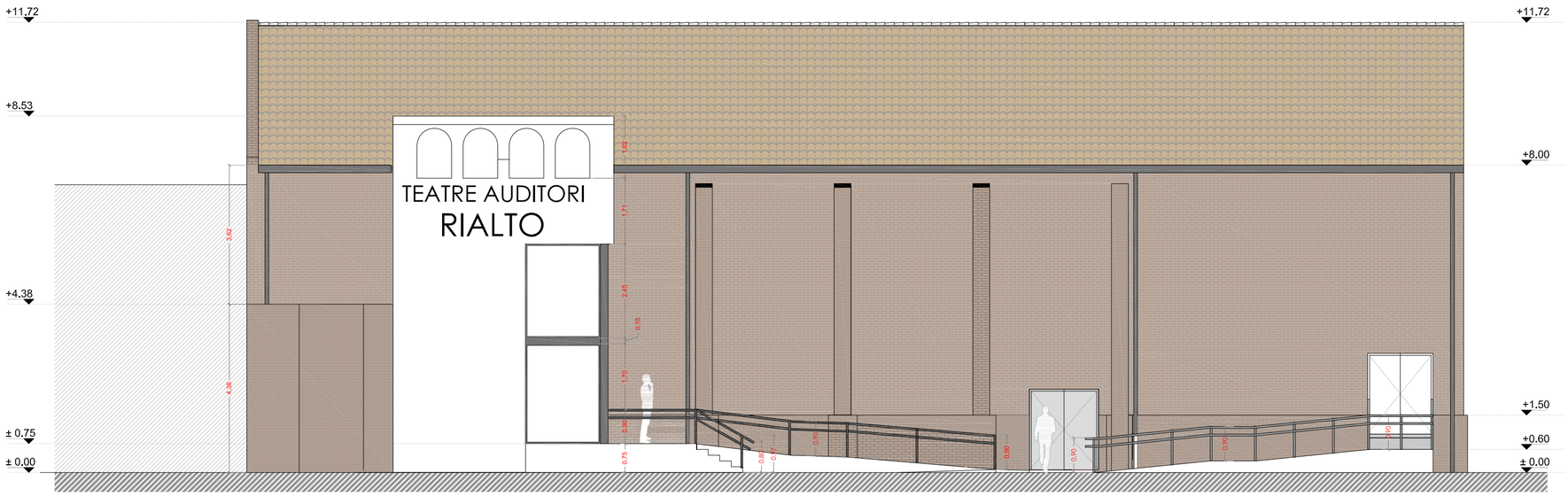
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE

14

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

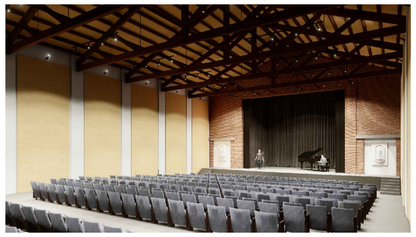
ENERO / 2025

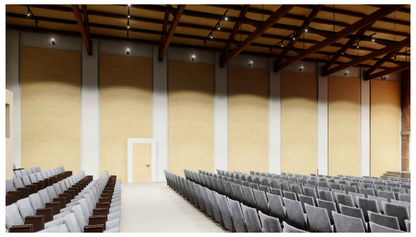
ESTADO REFORMADO - ALZADOS

ESC = 1:100 | A2

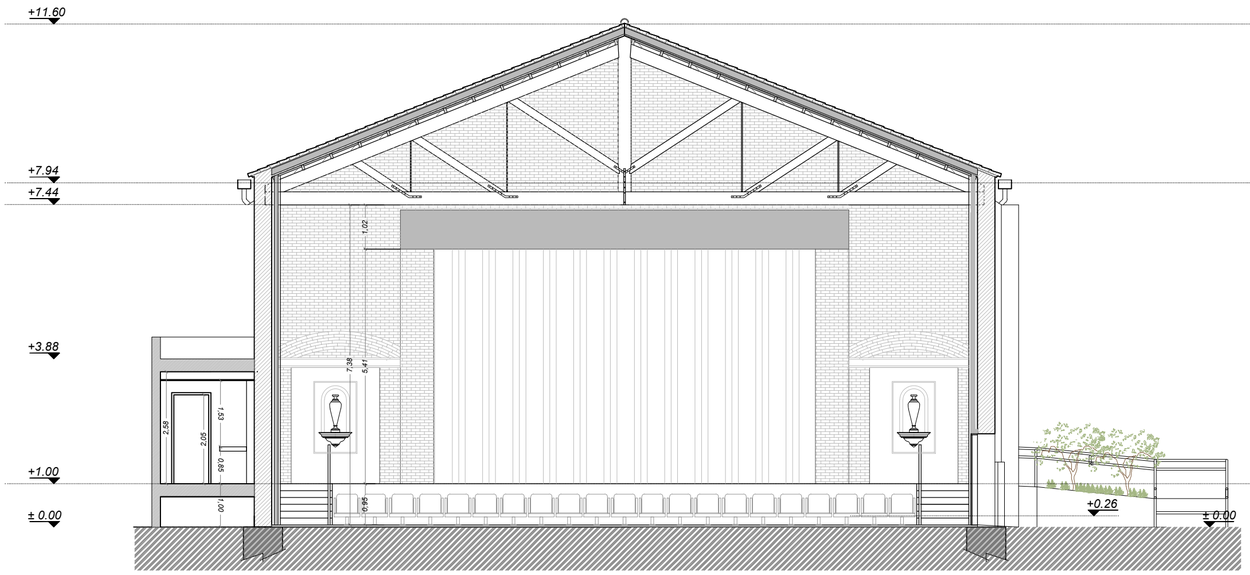
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



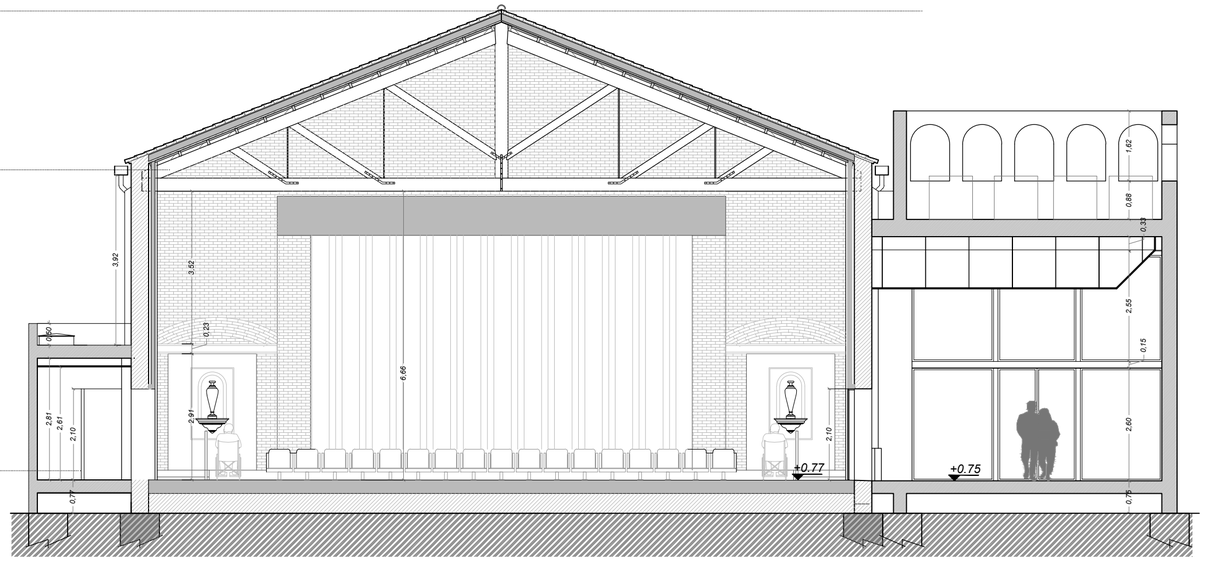




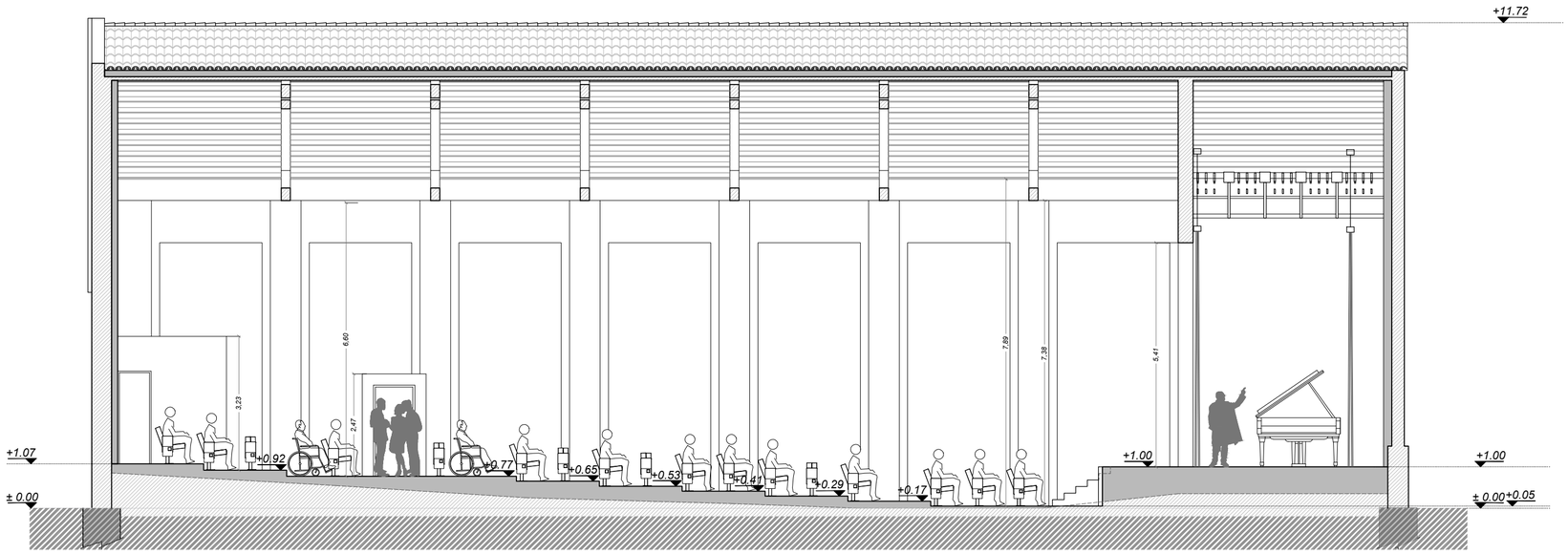




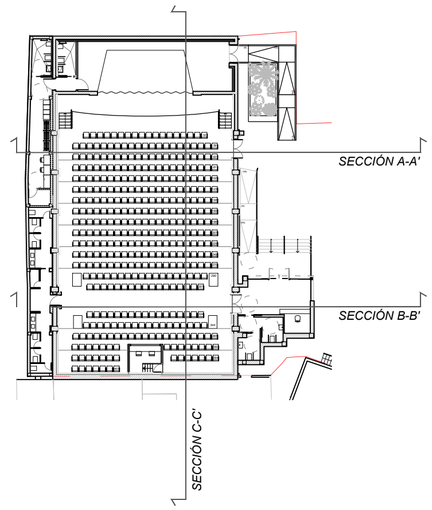
SECCIÓN A - A'



SECCIÓN B - B'



SECCIÓN C - C'



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 15

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

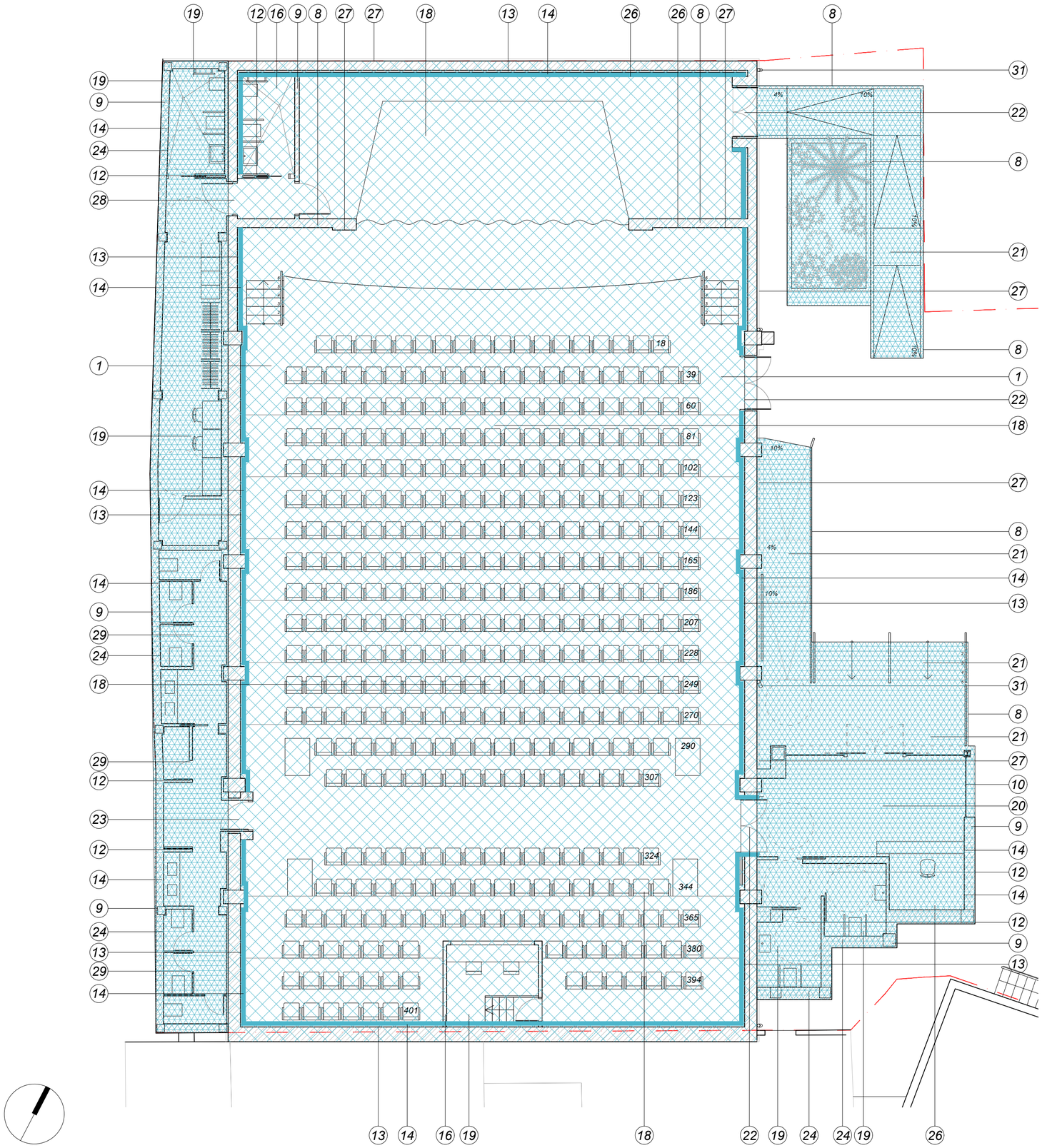
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO REFORMADO - SECCIONES

ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



LEYENDA ACTUACIONES

1. *Recrecido aligerado de hormigón armado "CÁVITI",*
2. *Cercha, formada por elementos de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
3. *Correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
4. *Cabio de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
5. *Tablero de piezas cerámicas machihembradas*
6. *Sistema de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada, sobre soporte continuo cerámico*
7. *Montaje de teja curva recuperada y nuevas piezas para reemplazar la cubierta metalica*
8. *Fábrica de ladrillo cerámico perforado (gero)*
9. *Fachada de una hoja de fábrica de ladrillo cerámico hueco (tochana)*
10. *Muro cortina de aluminio con puerta corrediza de 2 hojas con perfilería antipanico*
11. *Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida*
12. *Tabique sencillo W111.es "KNAUF"*
13. *Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado*
14. *Trasdosado autoportante libre*
15. *Acondicionamiento acústico en paramentos, con lamas de MDF*
16. *Panel sándwich machihembrado*
17. *Falso techo continuo suspendido*
18. *Parquet flotante, formado por lamas machihembradas*
19. *Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico*
20. *Pavimento continuo de microcemento antideslizante*
21. *Pavimento de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal*
22. *Puerta acústica interior de dos hojas practicables*
23. *Puerta acústica interior de una hoja practicable,*
24. *Revestimiento interior con piezas de gran formato de azulejo*
25. *Aplicación manual de dos manos de barniz incoloro al agua*
26. *Aplicación manual de dos manos de pintura plástica*
27. *Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista*
28. *Puerta cortafuegos pivotante homologada*
29. *Puerta interior abatible*
30. *Canalón circular de acero prelacado*
31. *Bajante circular de acero prelacado*
32. *Trampilla de acceso a la cubierta*

ZONA DE ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN

ZONA DE ACTUACION EJECUCIÓN NUEVA

AISLAMIENTO PARA AHORRO ENERGETICO DEL EDFICIO EXISTENTE

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 16

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

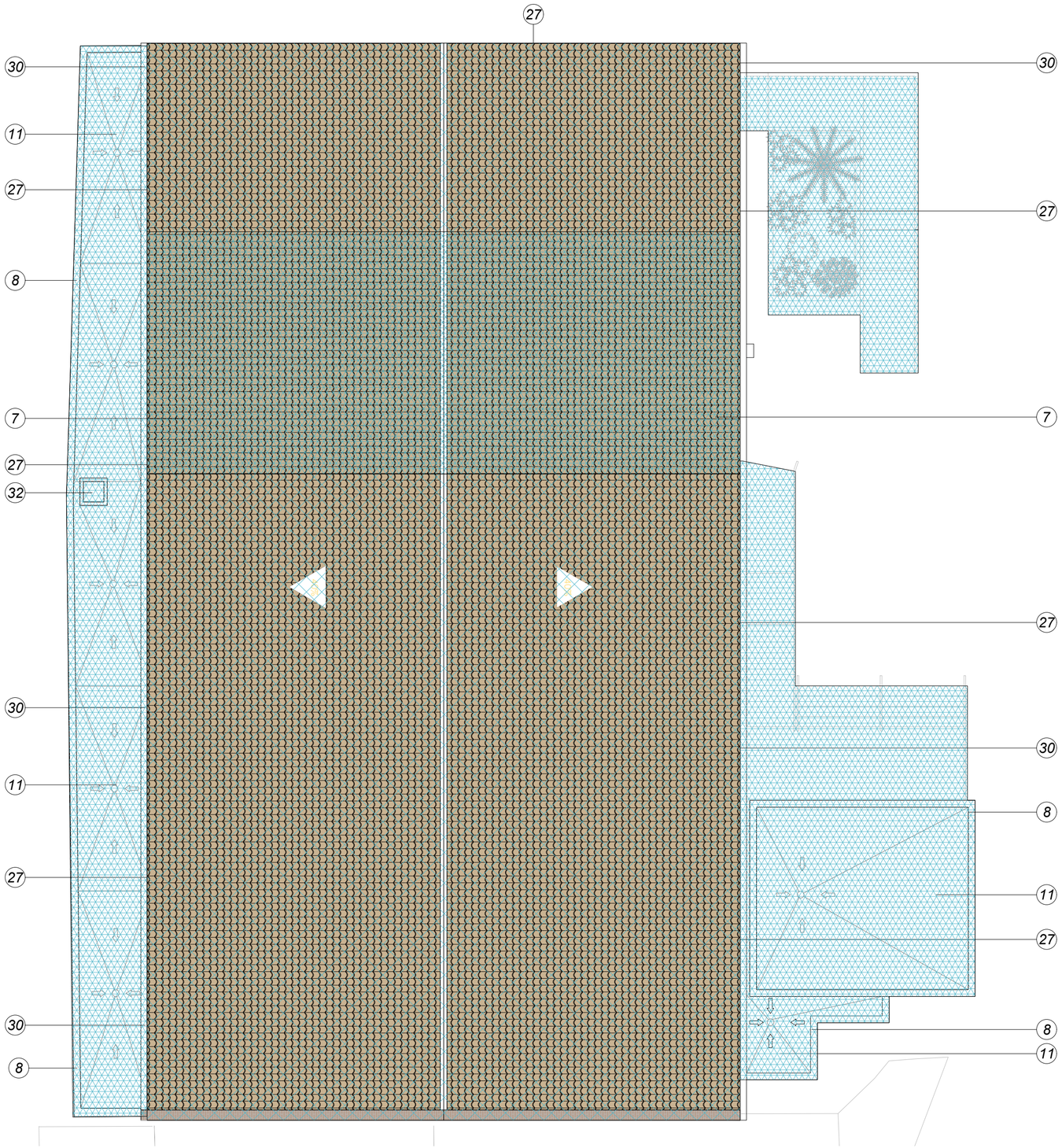
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO REFORMADO - ACTUACIONES - PLANTA BAJA

ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



PLANTA DE CUBIERTAS

LEYENDA ACTUACIONES

1. Recrecido aligerado de hormigón armado "CÁVITI",
2. Cercha, formada por elementos de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)
3. Correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)
4. Cabio de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)
5. Tablero de piezas cerámicas machihembradas
6. Sistema de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada, sobre soporte continuo cerámico
7. Montaje de teja curva recuperada y nuevas piezas para reemplazar la cubierta metalica
8. Fábrica de ladrillo cerámico perforado (gero)
9. Fachada de una hoja de fábrica de ladrillo cerámico hueco (tochana)
10. Muro cortina de aluminio con puerta corredizа de 2 hojas con perfilería antipanico
11. Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida
12. Tabique sencillo W111.es "KNAUF"
13. Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado
14. Trasdosado autoportante libre
15. Acondicionamiento acústico en paramentos, con lamas de MDF
16. Panel sándwich machihembrado
17. Falso techo continuo suspendido
18. Parquet flotante, formado por lamas machihembradas
19. Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico
20. Pavimento continuo de microcemento antideslizante
21. Pavimento de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal
22. Puerta acústica interior de dos hojas practicables
23. Puerta acústica interior de una hoja practicable,
24. Revestimiento interior con piezas de gran formato de azulejo
25. Aplicación manual de dos manos de barniz incoloro al agua
26. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica
27. Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista
28. Puerta cortafuegos pivotante homologada
29. Puerta interior abatible
30. Canalón circular de acero prelacado
31. Bajante circular de acero prelacado
32. Trampilla de acceso a la cubierta

ZONA DE ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN

ZONA DE ACTUACION EJECUCIÓN NUEVA

AISLAMIENTO PARA AHORRO ENERGETICO DEL EDFICIO EXISTENTE

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

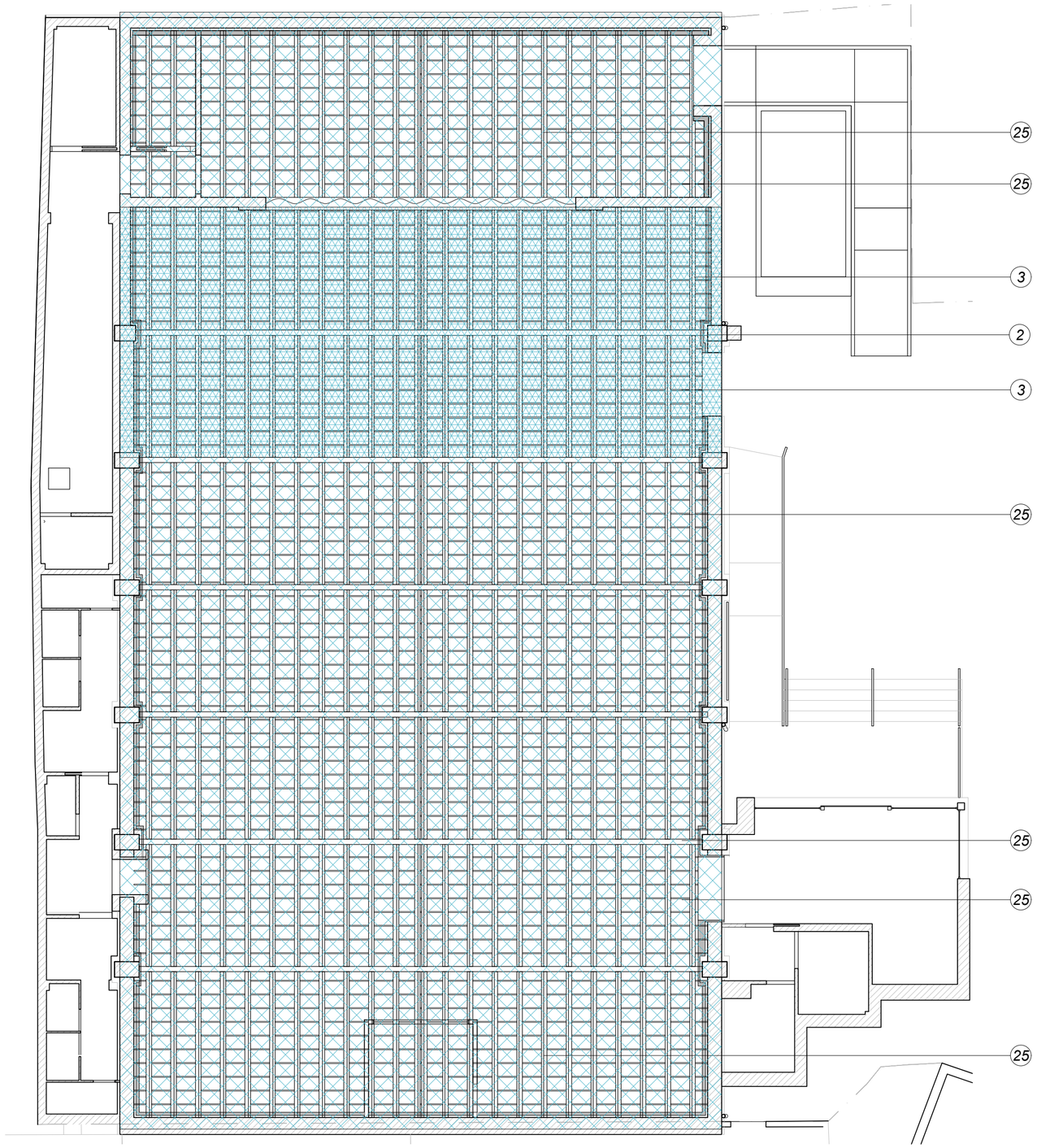
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO REFORMADO - ACTUACIONES - PLANTA DE CUBIERTAS

ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA

LEYENDA ACTUACIONES

1. *Recrecido aligerado de hormigón armado "CÁVITI",*
2. *Cercha, formada por elementos de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
3. *Correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
4. *Cabio de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
5. *Tablero de piezas cerámicas machihembradas*
6. *Sistema de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada, sobre soporte continuo cerámico*
7. *Montaje de teja curva recuperada y nuevas piezas para reemplazar la cubierta metalica*
8. *Fábrica de ladrillo cerámico perforado (gero)*
9. *Fachada de una hoja de fábrica de ladrillo cerámico hueco (tochana)*
10. *Muro cortina de aluminio con puerta corrediza de 2 hojas con perfilería antipanico*
11. *Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida*
12. *Tabique sencillo W111.es "KNAUF"*
13. *Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado*
14. *Trasdosado autoportante libre*
15. *Acondicionamiento acústico en paramentos, con lamas de MDF*
16. *Panel sándwich machihembrado*
17. *Falso techo continuo suspendido*
18. *Parquet flotante, formado por lamas machihembradas*
19. *Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico*
20. *Pavimento continuo de microcemento antideslizante*
21. *Pavimento de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal*
22. *Puerta acústica interior de dos hojas practicables*
23. *Puerta acústica interior de una hoja practicable,*
24. *Revestimiento interior con piezas de gran formato de azulejo*
25. *Aplicación manual de dos manos de barniz incoloro al agua*
26. *Aplicación manual de dos manos de pintura plástica*
27. *Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista*
28. *Puerta cortafuegos pivotante homologada*
29. *Puerta interior abatible*
30. *Canalón circular de acero prelacado*
31. *Bajante circular de acero prelacado*
32. *Trampilla de acceso a la cubierta*

ZONA DE ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN

ZONA DE ACTUACION EJECUCIÓN NUEVA

AISLAMIENTO PARA AHORRO ENERGETICO DEL EDFICIO EXISTENTE

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO REFORMADO - ACTUACIONES
ESTRUCTURA DE CUBIERTAS

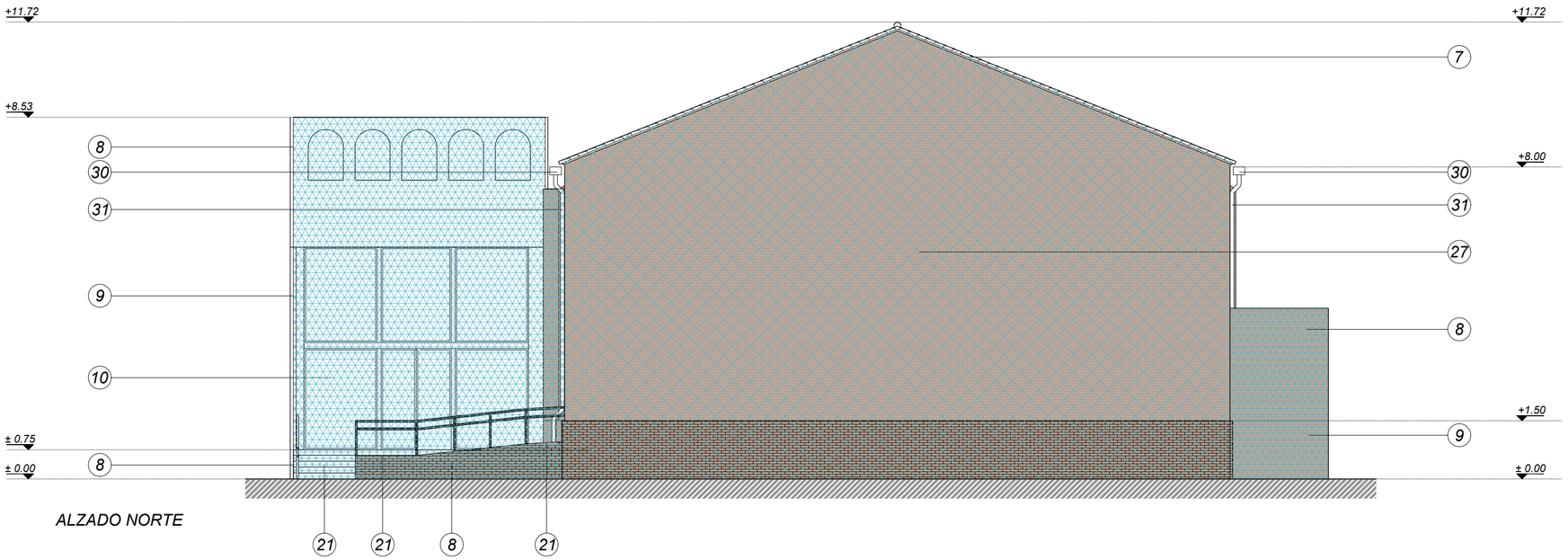
ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

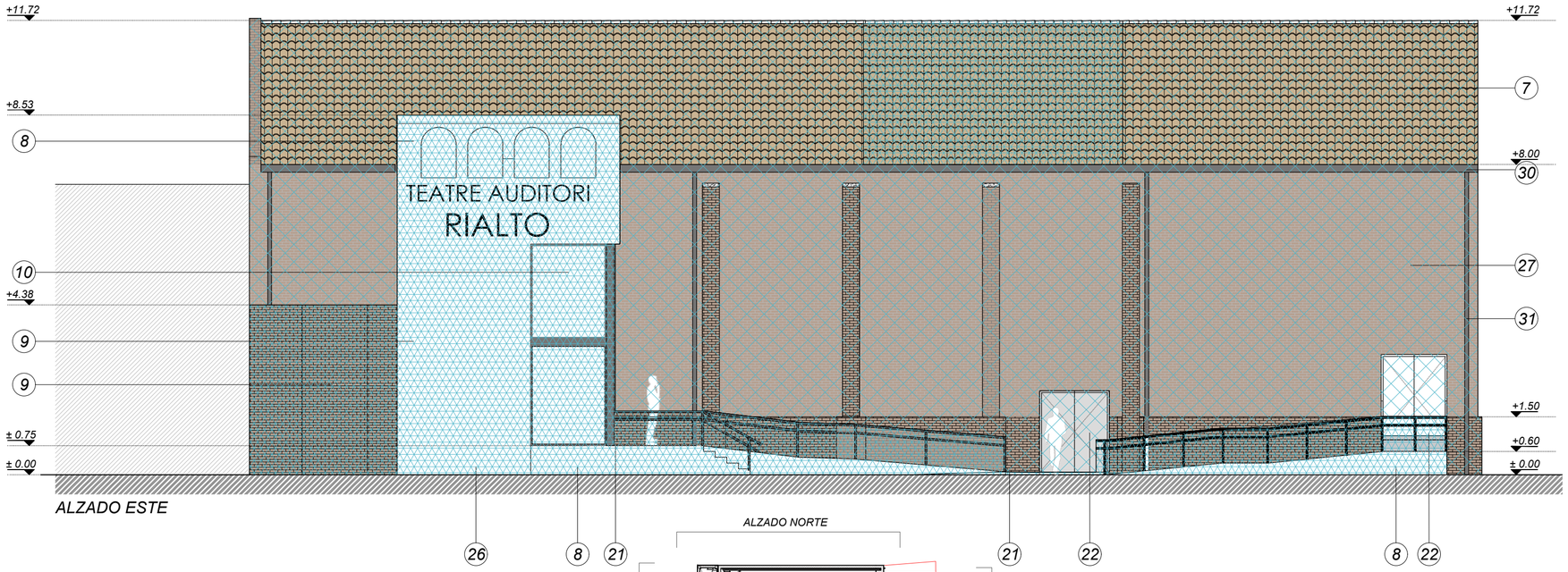
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

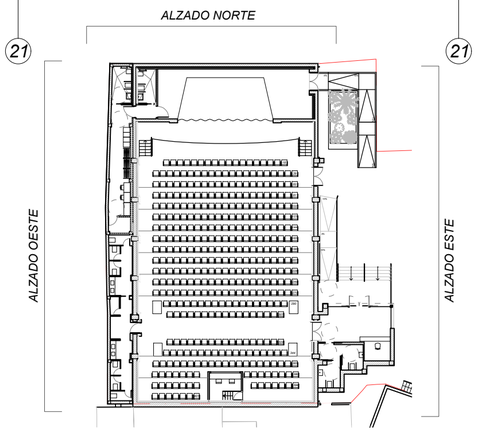
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



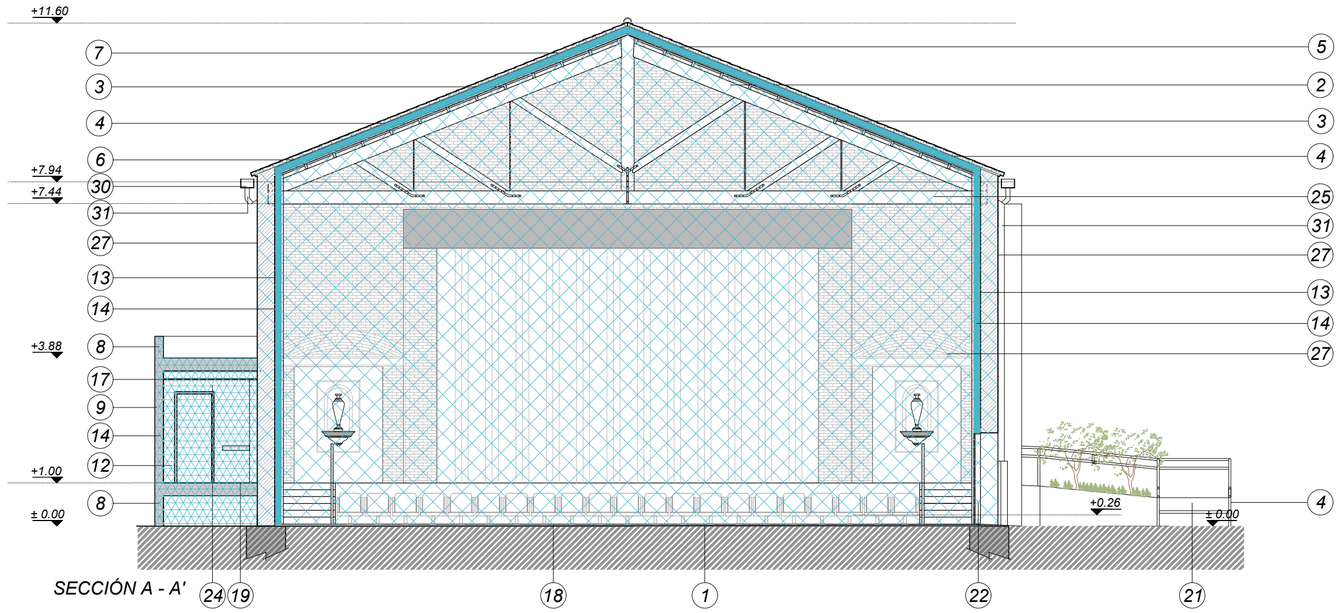
LEYENDA ACTUACIONES

1. Recrecido aligerado de hormigón armado "CÁVITI",
2. Cercha, formada por elementos de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)
3. Correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)
4. Cabio de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)
5. Tablero de piezas cerámicas machihembradas
6. Sistema de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada, sobre soporte continuo cerámico
7. Montaje de teja curva recuperada y nuevas piezas para reemplazar la cubierta metalica
8. Fábrica de ladrillo cerámico perforado (gero)
9. Fachada de una hoja de fábrica de ladrillo cerámico hueco (tochana)
10. Muro cortina de aluminio con puerta corrediza de 2 hojas con perfilería antipanico
11. Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida
12. Tabique sencillo W111.es "KNAUF"
13. Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado
14. Trasdosado autoportante libre
15. Acondicionamiento acústico en paramentos, con lamas de MDF
16. Panel sándwich machihembrado
17. Falso techo continuo suspendido
18. Parquet flotante, formado por lamas machihembradas
19. Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico
20. Pavimento continuo de microcemento antideslizante
21. Pavimento de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal
22. Puerta acústica interior de dos hojas practicables
23. Puerta acústica interior de una hoja practicable,
24. Revestimiento interior con piezas de gran formato de azulejo
25. Aplicación manual de dos manos de barniz incoloro al agua
26. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica
27. Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista
28. Puerta cortafuegos pivotante homologada
29. Puerta interior abatible
30. Canalón circular de acero prelacado
31. Bajante circular de acero prelacado
32. Trampilla de acceso a la cubierta

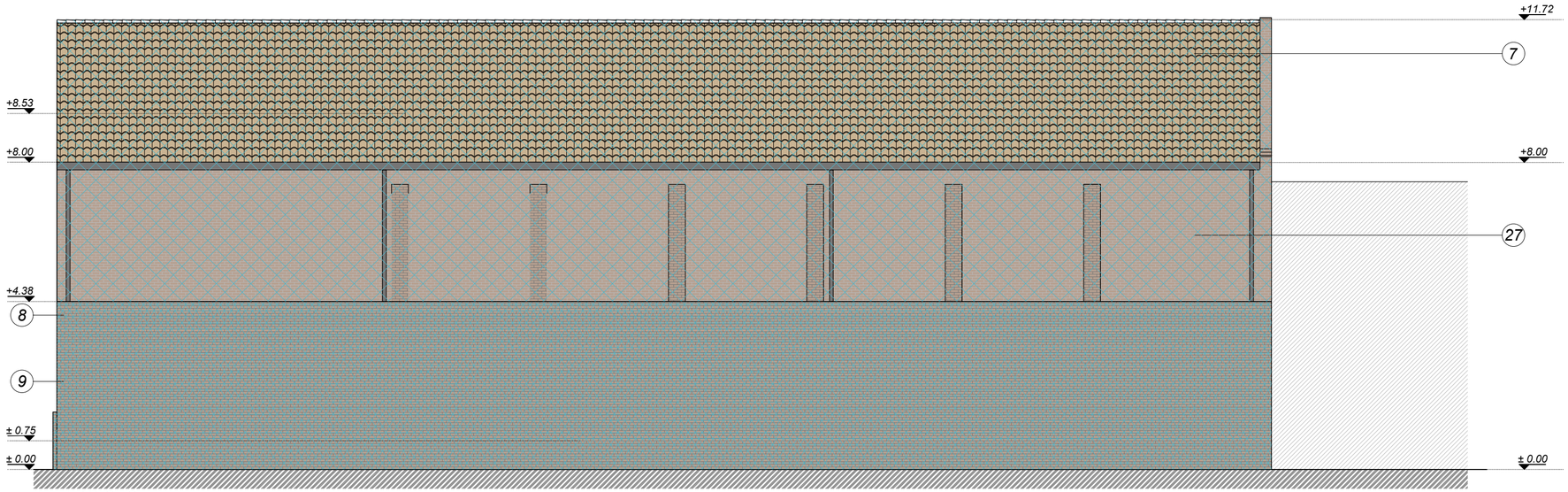
ZONA DE ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN

ZONA DE ACTUACION EJECUCIÓN NUEVA

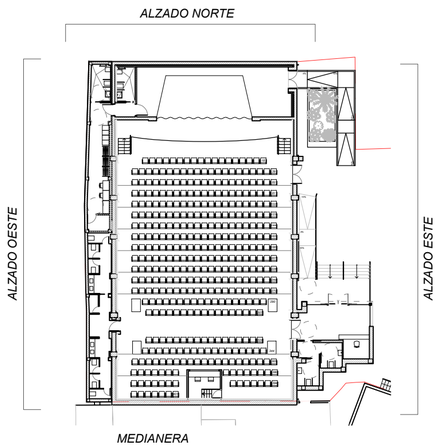
AISLAMIENTO PARA AHORRO ENERGETICO DEL EDFICIO EXISTENTE



SECCIÓN A - A'



ALZADO OESTE



LEYENDA ACTUACIONES

1. *Recrecido aligerado de hormigón armado "CÁVITI",*
2. *Cercha, formada por elementos de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
3. *Correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
4. *Cabio de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
5. *Tablero de piezas cerámicas machihembradas*
6. *Sistema de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada, sobre soporte continuo cerámico*
7. *Montaje de teja curva recuperada y nuevas piezas para reemplazar la cubierta metalica*
8. *Fábrica de ladrillo cerámico perforado (gero)*
9. *Fachada de una hoja de fábrica de ladrillo cerámico hueco (tochana)*
10. *Muro cortina de aluminio con puerta corrediza de 2 hojas con perfilería antipanico*
11. *Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida*
12. *Tabique sencillo W111.es "KNAUF"*
13. *Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado*
14. *Trasdosado autoportante libre*
15. *Acondicionamiento acústico en paramentos, con lamas de MDF*
16. *Panel sándwich machihembrado*
17. *Falso techo continuo suspendido*
18. *Parquet flotante, formado por lamas machihembradas*
19. *Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico*
20. *Pavimento continuo de microcemento antideslizante*
21. *Pavimento de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal*
22. *Puerta acústica interior de dos hojas practicables*
23. *Puerta acústica interior de una hoja practicable,*
24. *Revestimiento interior con piezas de gran formato de azulejo*
25. *Aplicación manual de dos manos de barniz incoloro al agua*
26. *Aplicación manual de dos manos de pintura plástica*
27. *Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista*
28. *Puerta cortafuegos pivotante homologada*
29. *Puerta interior abatible*
30. *Canalón circular de acero prelacado*
31. *Bajante circular de acero prelacado*
32. *Trampilla de acceso a la cubierta*

ZONA DE ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN

ZONA DE ACTUACION EJECUCIÓN NUEVA

AISLAMIENTO PARA AHORRO ENERGETICO DEL EDFICIO EXISTENTE

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 20

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

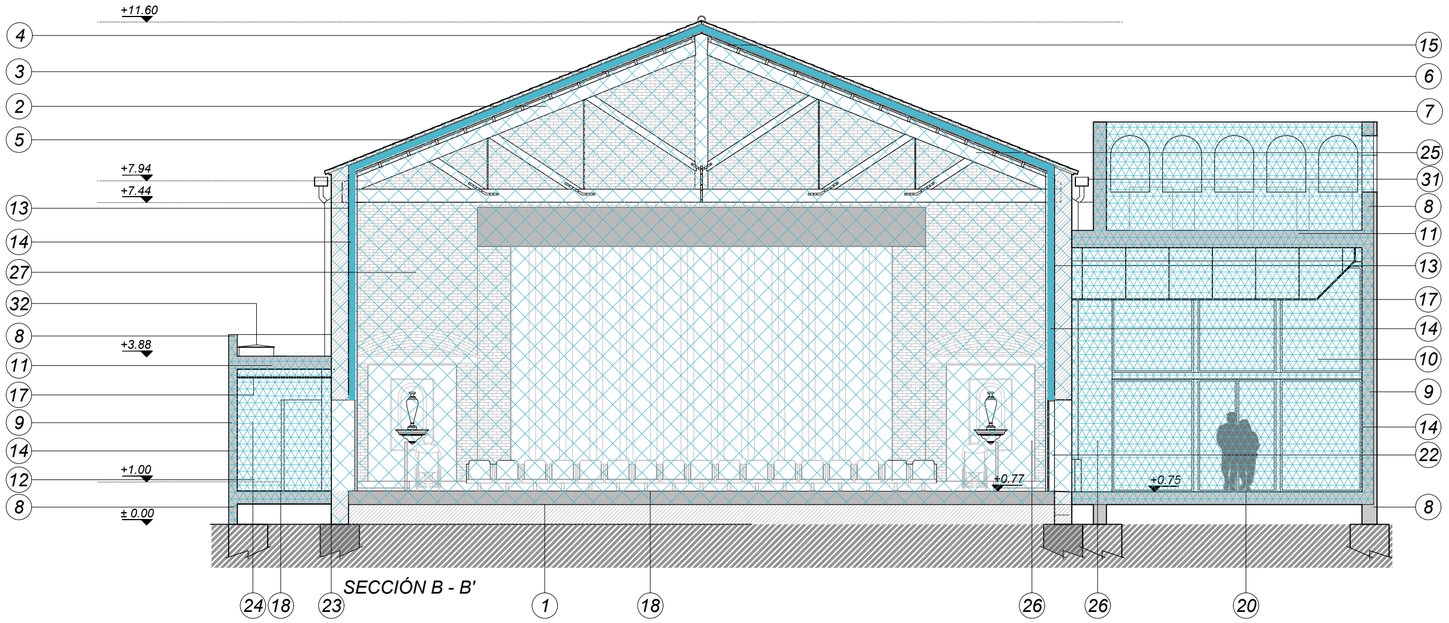
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ENERO / 2025

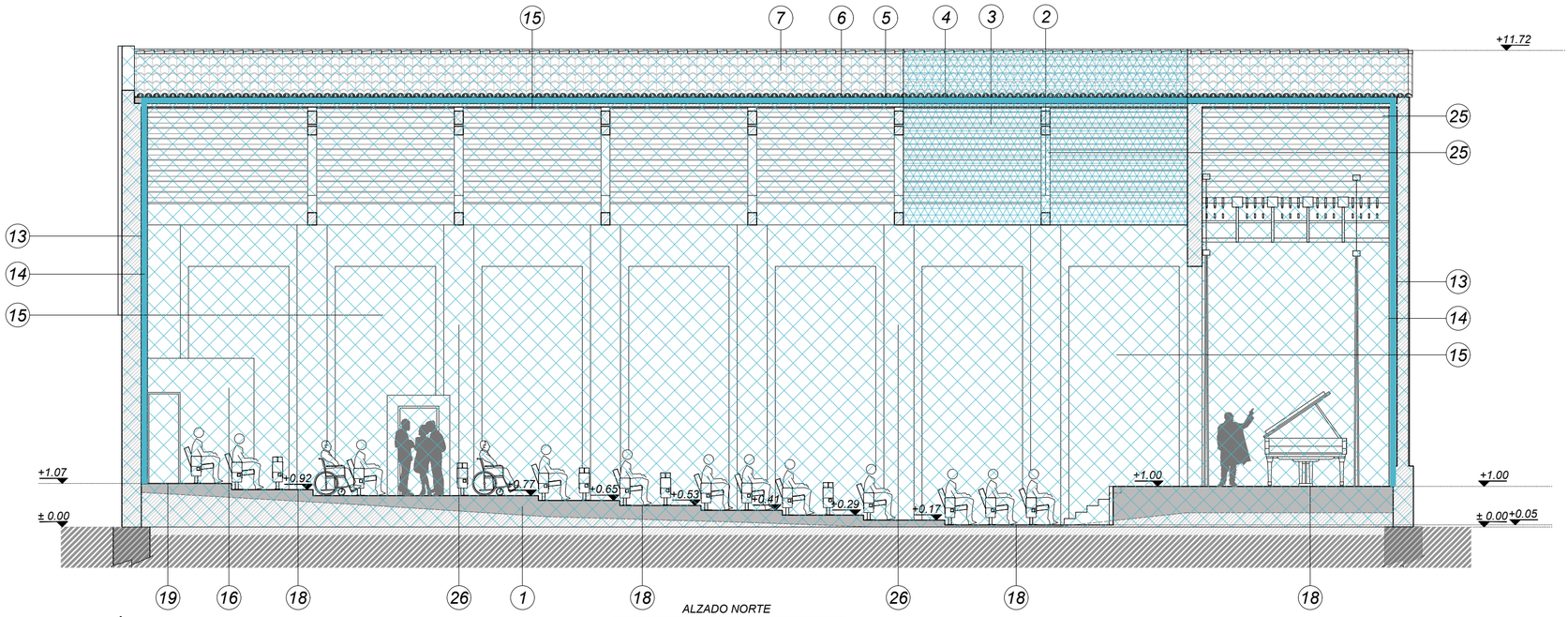
ESTADO REFORMADO - ACTUACIONES
ALZADO OESTE Y SECCION A-A'

ESC = 1:100 | A2

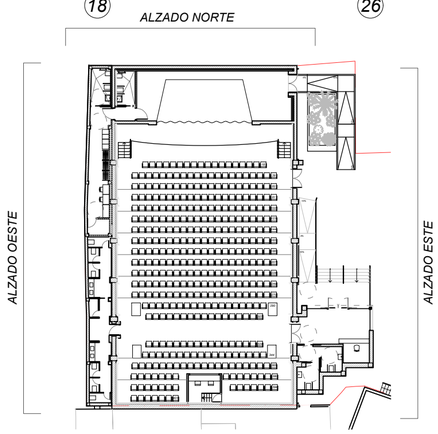
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



SECCIÓN B - B'



SECCIÓN C - C'



LEYENDA ACTUACIONES

1. *Recrecido aligerado de hormigón armado "CÁVITI",*
2. *Cercha, formada por elementos de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
3. *Correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
4. *Cabio de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris)*
5. *Tablero de piezas cerámicas machihembradas*
6. *Sistema de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada, sobre soporte continuo cerámico*
7. *Montaje de teja curva recuperada y nuevas piezas para reemplazar la cubierta metalica*
8. *Fábrica de ladrillo cerámico perforado (gero)*
9. *Fachada de una hoja de fábrica de ladrillo cerámico hueco (tochana)*
10. *Muro cortina de aluminio con puerta corrediza de 2 hojas con perfilería antipanico*
11. *Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida*
12. *Tabique sencillo W111.es "KNAUF"*
13. *Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado*
14. *Trasdosado autoportante libre*
15. *Acondicionamiento acústico en paramentos, con lamas de MDF*
16. *Panel sándwich machihembrado*
17. *Falso techo continuo suspendido*
18. *Parquet flotante, formado por lamas machihembradas*
19. *Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico*
20. *Pavimento continuo de microcemento antideslizante*
21. *Pavimento de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal*
22. *Puerta acústica interior de dos hojas practicables*
23. *Puerta acústica interior de una hoja practicable,*
24. *Revestimiento interior con piezas de gran formato de azulejo*
25. *Aplicación manual de dos manos de barniz incoloro al agua*
26. *Aplicación manual de dos manos de pintura plástica*
27. *Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista*
28. *Puerta cortafuegos pivotante homologada*
29. *Puerta interior abatible*
30. *Canalón circular de acero prelacado*
31. *Bajante circular de acero prelacado*

ZONA DE ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN

ZONA DE ACTUACION EJECUCIÓN NUEVA

AISLAMIENTO PARA AHORRO ENERGETICO DEL EDFICIO EXISTENTE

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 21

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

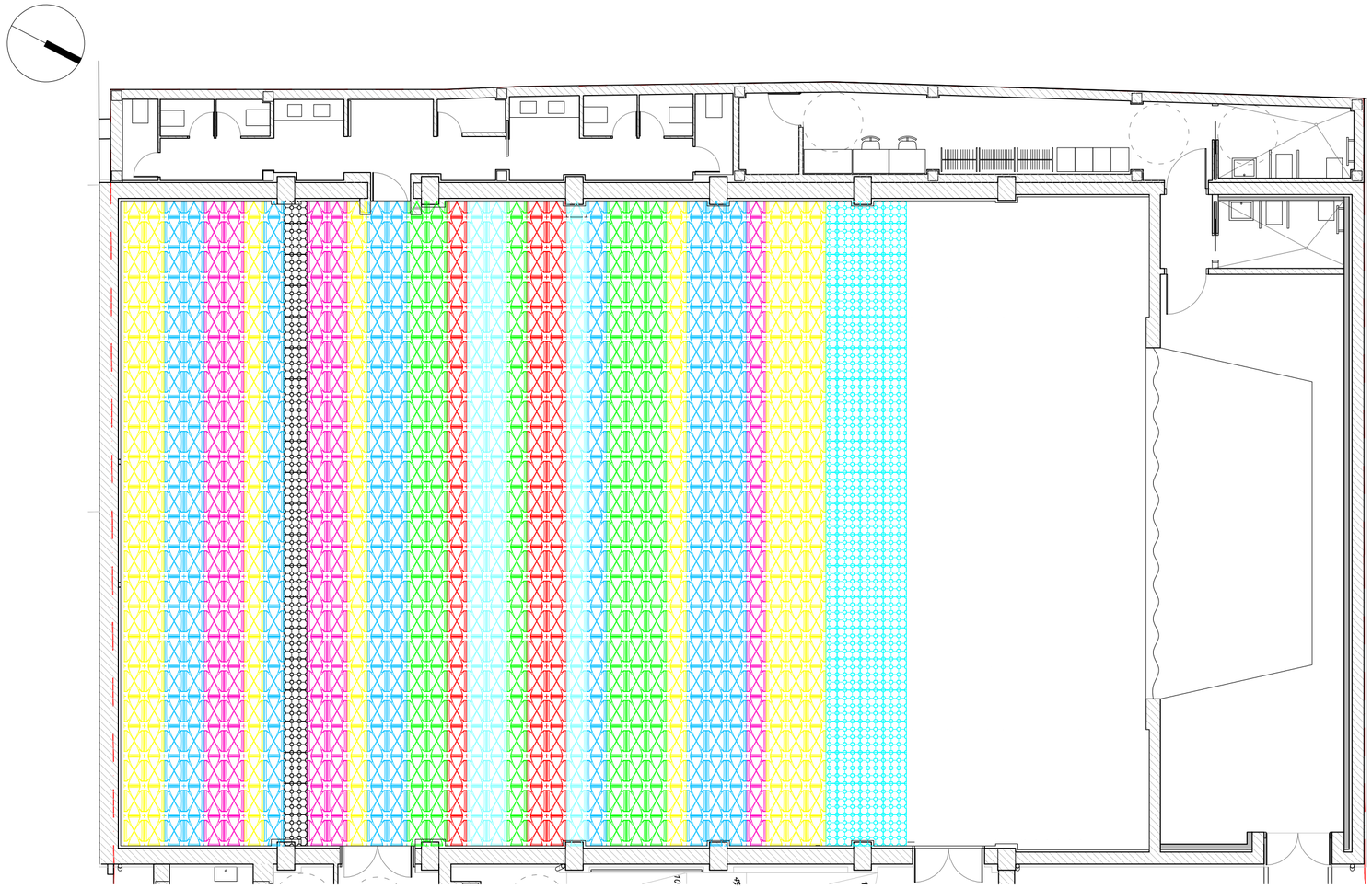
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO REFORMADO - ACTUACIONES
SECCIONES B-B' Y C-C'

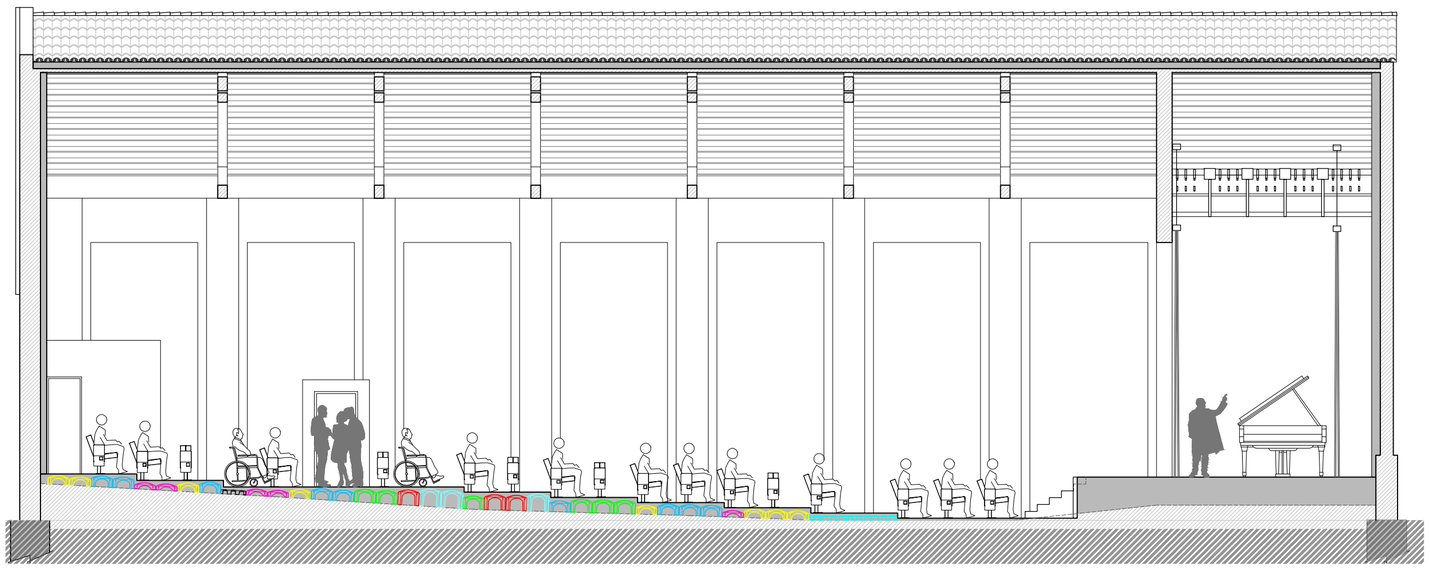
ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PREP



PLANTA



SECCIÓN C - C'

COMENTARIOS GENERALES

www.caviti.com

1.– La capa de hormigón de limpieza, para nivelación, regularización y mejora de terreno, tendrá un espesor mínimo de 5 cm de HM–20.

2.– Para conformar la solera CÁVITI se utilizará hormigón armado tipo HA–25.

3.– En función de las cargas de uso se dimensionará la sección de la capa de compresión. La sección mínima y habitual tendrá un espesor de 5 cm. Para sobrecargas importantes consulte a nuestro departamento técnico.

4.– La armadura recomendada para el correcto comportamiento del Sistema CÁVITI será de malla electrosoldada (mallazo) de redondo de diámetro 6 mm y cuadrícula 15x15 cm. Podrá sustituirse por fibras. Si es su caso, consúltelo con nuestro departamento técnico.

5.– Para el hormigonado simultáneo de elementos mazicos adyacentes y la solera CÁVITI deberá utilizarse el perfil perimetral del sistema a modo de parapastas.

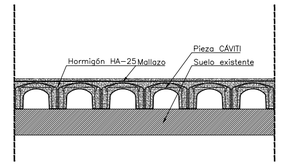
6.– Las piezas del sistema CÁVITI se podrán cortar a demanda en base a la geometría de la planta y a los encuentros con los distintos paramentos.

7.– En el encuentro entre piezas CÁVITI de distintas alturas, cambios de alineación, juntas de dilatación, paramentos verticales existentes e irregulares o con elementos estructurales, será necesario colocar un elemento separador (poliestireno expandido) procurando no interrumpir la ventilación de la cámara.

Si tiene cualquier duda, consúlte con nosotros en el correo caviti@caviti.com o en el teléfono +34 979 693 889

COLOCACIÓN SOBRE SUELO EXISTENTE

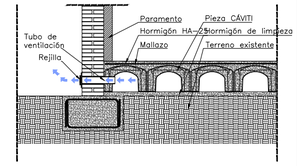
www.caviti.com



A validar en función de la tensión del terreno y las cargas de uso.

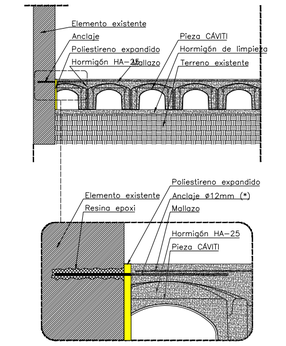
VENTILACIÓN (I)

www.caviti.com



ANCLAJE A ESTRUCTURA EXISTENTE

www.caviti.com

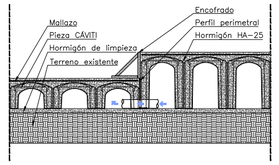


DETALLE NO ESCALADO

(*) Los anclajes se colocarán cada 50 ó 75 cm, en función del replanteo del CÁVITI. Se utilizarán barras de ø12mm de longitud 50/60 cm, con un empotramiento de 20/25 cm en el elemento existente, y en el relleno del taladro se utilizarán resinas tipo Epoxi.

CAMBIO DE SECCIÓN (altura) CÁVITI (II)

www.caviti.com

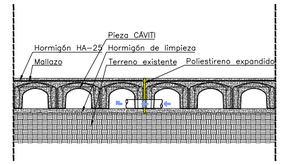


Este tipo de cambio de sección debe ejecutarse en dos fases.

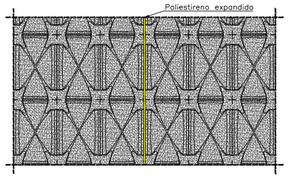
JUNTA DE DILATACIÓN

www.caviti.com

SECCIÓN



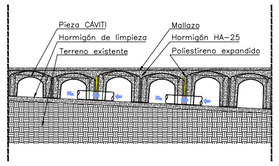
PLANTA

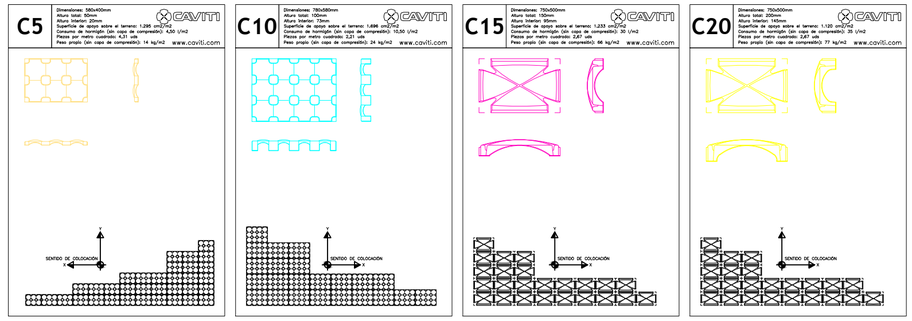


Se garantiza la discontinuidad de la capa de compresión

APOYO INCLINADO Y CAPA COMPRESIÓN HORIZONTAL

www.caviti.com





PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 22

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS

EQUIPO REDACTOR | *DS GREEN TRANSITION S.L.* | *CIF B02796910*

PROMOTOR | *AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE*

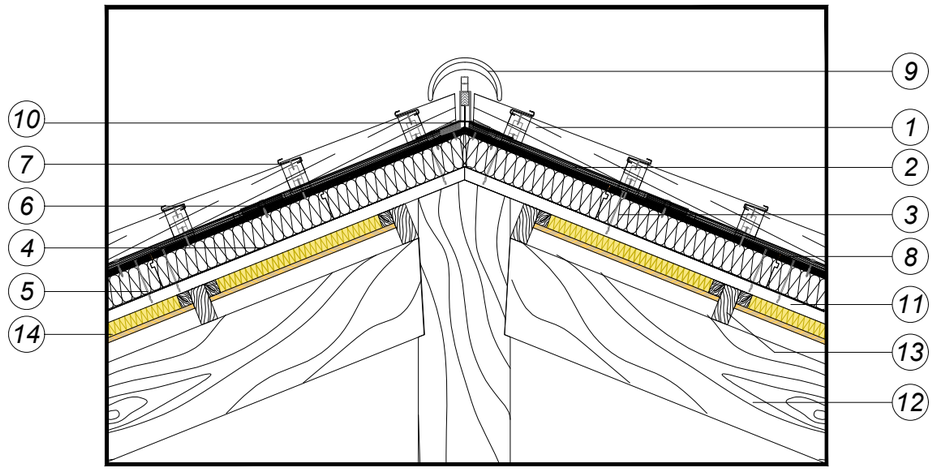
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTADO REFORMADO - DISTRIBUCIÓN CAVITI - PLANTA Y SECCIÓN

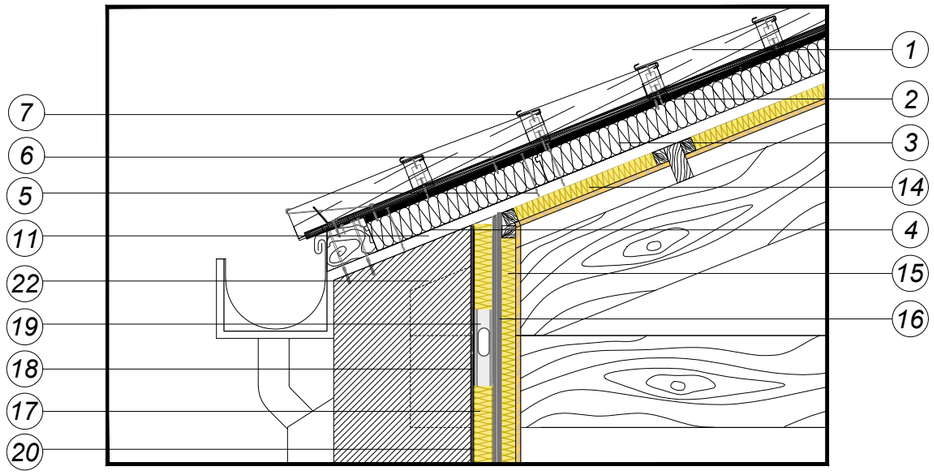
ENERO /2025

ESC = 1:100 | A2

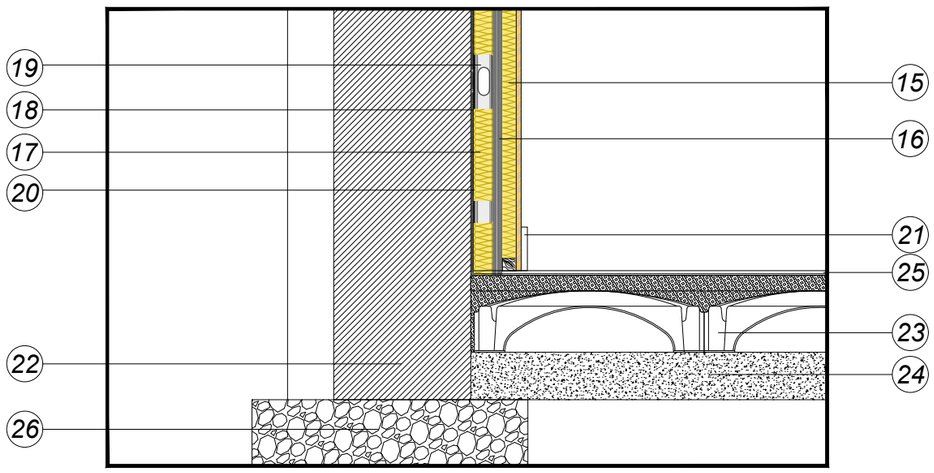
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



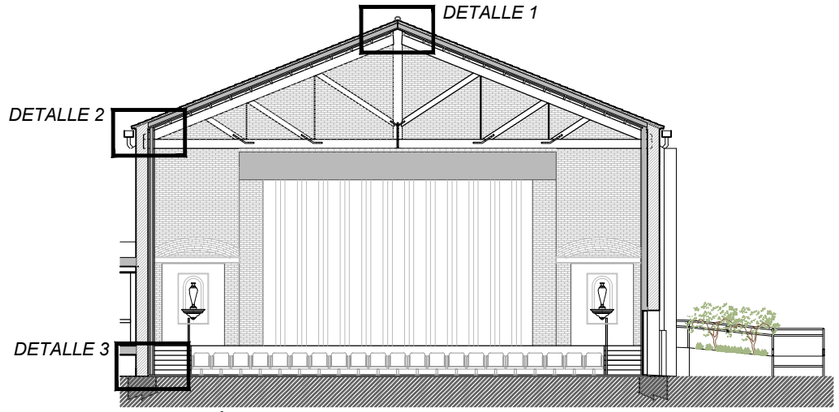
DETALLE 1 Esc: 1/20



DETALLE 2 Esc: 1/20



DETALLE 3 Esc: 1/20



SECCIÓN A - A'

LEYENDA

1. Teja cerámica curva
2. Placa Impermeabilizante onduline bajo teja
3. Panel sandwich ONDUTHERM
4. Barrera de vapor reflexiva Ondutiss
5. Clavo taco con arandela PVC
6. Tornillo universal 6,5 (Arandela metálica con PEDM incluida)
7. Gancho teja curva
8. Masilla para sellado entre union de paneles
9. Teja ceramica de cumbrera
10. Cinta de butilo para sellado de cumbrera
11. Tablero cerámico entre cabios de madera
12. Cercha de madera
13. Correa de madera
14. Panel acústico bajo techo, con lamas de MDF
15. Panel acústico en paramentos, con lamas de MDF
16. Placa de yeso laminado + pintural lisa plástica
17. Panel aislante de lana mineral de roca
18. Barrera de vapor tipo Danopol
19. Sub estructura metálica para fijación
20. Mortero hidraulico adhesivo
21. Rodapie
22. Muro existente
23. Sistema "Caviti" para recrecido de suelo existente
24. Suelo existente
25. Acabado parquet flotante
26. Cimentación

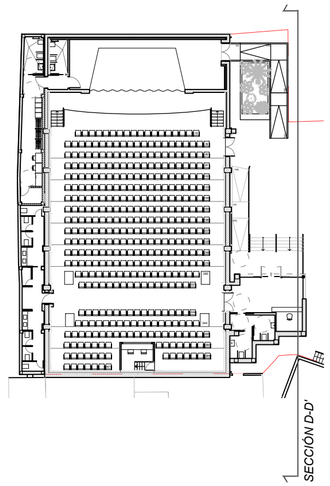
PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet Ref. Catastral: 6604563CF0160S	ENERO / 2025
ESTADO REFORMADO - DETALLES CONSTRUCTIVOS 1	ESC = INDICAD. | A3

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP

LEYENDA

1. Encachado de bolos Ø 30 mm, 20 cm de espesor, sobre mejora de terreno mediante capa de 25 cm espesor de zahorra compactada sobre terreno compactado.
2. Hormigón de limpieza 10 cm espesor, HL-150/F/20, sobre lámina de polietileno 0,15 mm de espesor
3. Losa armada 45 cm espesor, HA-25/F/20/XC2
4. Zapata lineal 45 cm espesor, HA-25/F/20/XC2
5. Zanca escalera 20 cm espesor, HA-25/F/20/XC2
6. Peldañeado Ladrillo cerámico hueco (tochana), para revestir, 29x14x7 cm
7. Pavimento de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal
8. Relleno en apoyo escalera mediante terreno de excavación compactado
9. Cámara de aire 50 cm espesor
10. Muro de carga, Ladrillo cerámico perforado, para revestir, 29x14x10 cm
11. Forjado sanitario unidireccional, mediante vigueta autoportante doble T y bovedilla cerámica, 20 + 5 cm espesor.
12. Tubo PVC Ø 120 mm ventilación de forjado sanitario, protegido mediante rejilla de ventilación de aluminio lacado blanco
13. Emparchado rasilla cerámica sobre viga de borde forjado sanitario
14. Base mortero autonivelante de cemento
15. Pavimento continuo de microcemento antideslizante
16. Rotura de puente térmico mediante placa de poliestireno extruido 60 mm espesor
17. Citara de fábrica de ladrillo cerámico perforado
18. Aislamiento lana de roca 60 mm espesor
19. Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado
20. Falso techo acústico decorativo "DECUSTICK"
21. Sistema "CORTIZO" de muro cortina de aluminio
22. Ventana fija aluminio alta eficiencia energética
23. Perfil en L acero laminado
24. Escuadra mediante perfiles T de acero laminado en T
25. Anclaje en espera mediante varilla roscada acero laminado Ø 10 mm
26. Emparchado rasilla cerámica sobre viga de borde forjado cubierta
27. Forjado de cubierta mediante losa armada 20 cm espesor
28. Colector red evacuación de aguas PVC Ø 120 mm
29. Rodapié PVC 70 mm
30. Instalación climatización en cubierta
31. Alfeizar cerámico
32. Cerramiento fábrica ladrillo hueco un pie
33. Cajeado en cerramiento cubierta para empotramiento lámina asfáltica
34. Zabaleta de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm
35. Pavimento de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm
36. Adhesivo cementoso mejorado, C2
37. Capa separadora, lámina geotextil no tejido
38. Capa de refuerzo, mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N
39. Capa separadora bajo capa de refuerzo, lámina geotextil no tejido
40. Aislamiento térmico, mediante panel rígido de poliestireno extruido, de 100 mm de espesor
41. Capa separadora bajo aislamiento, lámina geotextil no tejido
42. Impermeabilización, adherida, lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP
43. Formación de pendientes, mediante capa de hormigón ligero, con espesor medio de 10 cm
44. Cazoleta PVC
45. Pasatubo PVC en losa armada cubierta



a 1:25

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE

24

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

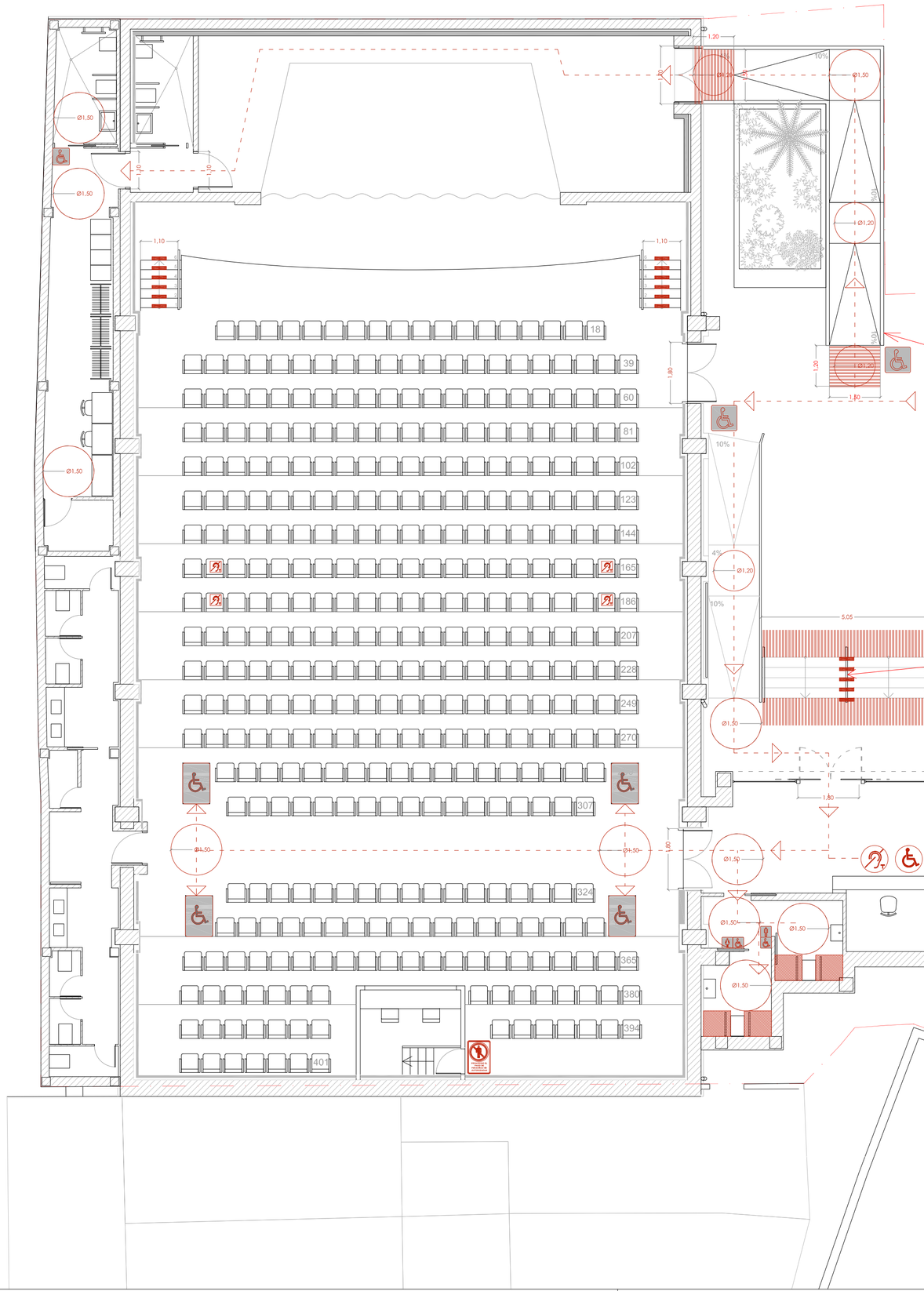
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

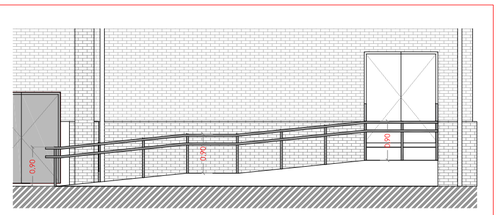
ENERO / 2025

ESTADO REFORMADO - SECCIÓN CONSTRUCTIVA

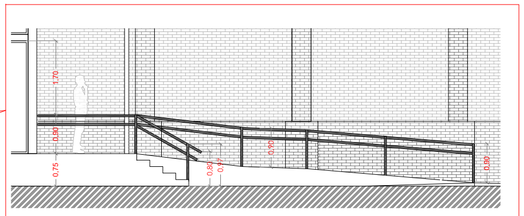
ESC = 1:25 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP





Vista en alzado de la rampa y acotación de la barandilla en altura para justificación de cumplimento del CTE, en su documento básico DB-SUA 1



Vista en alzado de la rampa y acotación de la barandilla en altura para justificación de cumplimento del CTE, en su documento básico DB-SUA 1

LEYENDA

- Punto accesible
- Itinerario accesible
- Escalera con balizas de iluminación en tabicas y banda con contraste cromático elevado, antideslizante en las huellas de 5cm de ancho, ubicada a 3cm del borde.
- Pavimento táctil en bajorrelieve grabado con estrías con las bandas orientadas en la dirección transversal al paso
- Reserva de Espacios para usuarios de sillas de ruedas de dimensiones 80x120cm
- Punto de atención accesible
- Espacio de transferencia de 80x75cm
- Plazas reservadas para personas con discapacidad auditiva dotadas con bucle magnético
- Punto de atención accesible para personas con discapacidad auditiva dotadas con bucle magnético
- Ø1,50 Espacio de giro de 1,50m de diámetro
- Ø1,20 Espacio de giro de 1,20m de diámetro
- Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) según norma UNE 41501:2002.
- Pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático
- Pictogramas normalizados de prohibido el paso de personas no autorizadas

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 25

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

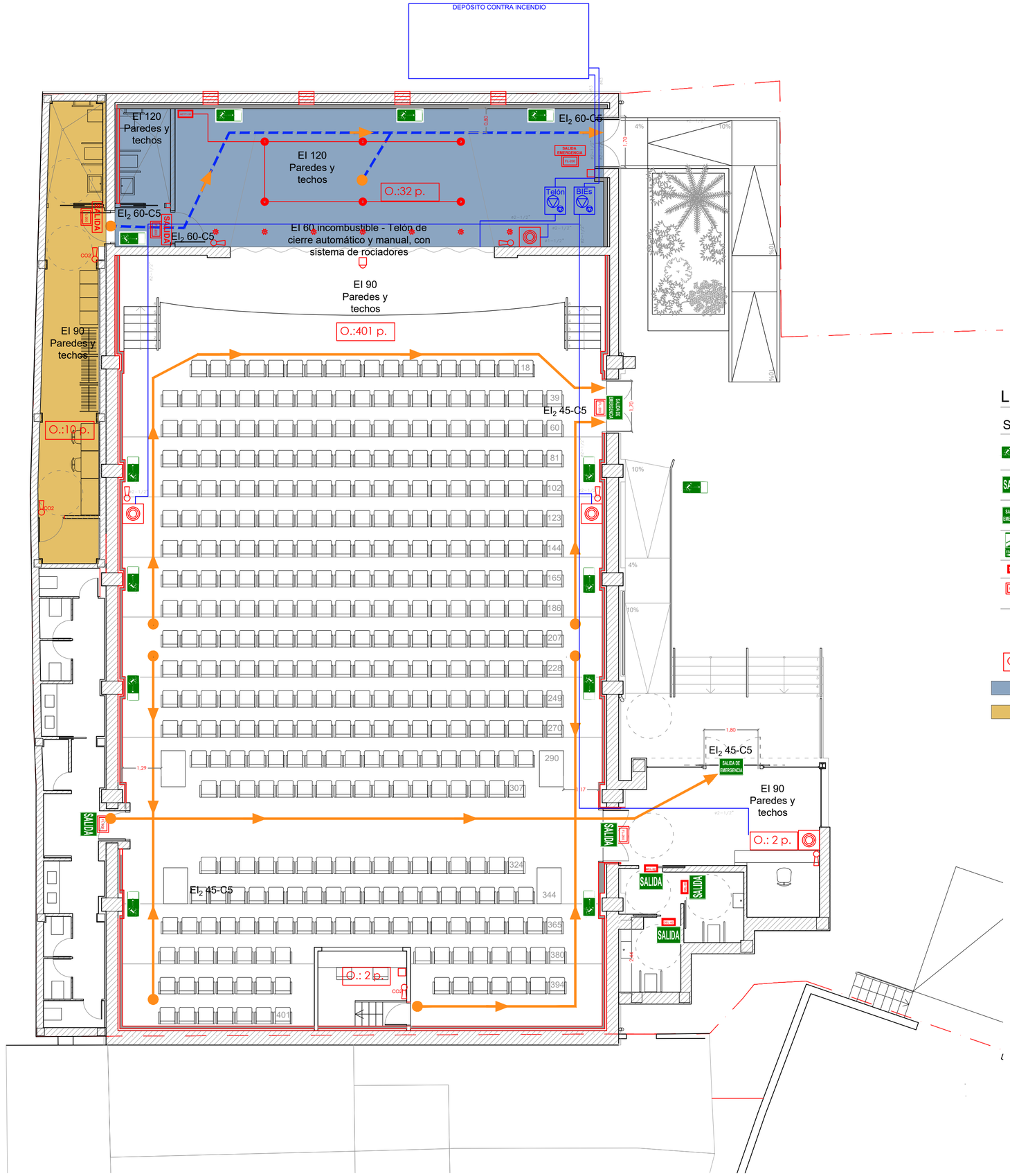
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

NORMATIVA ACCESIBILIDAD

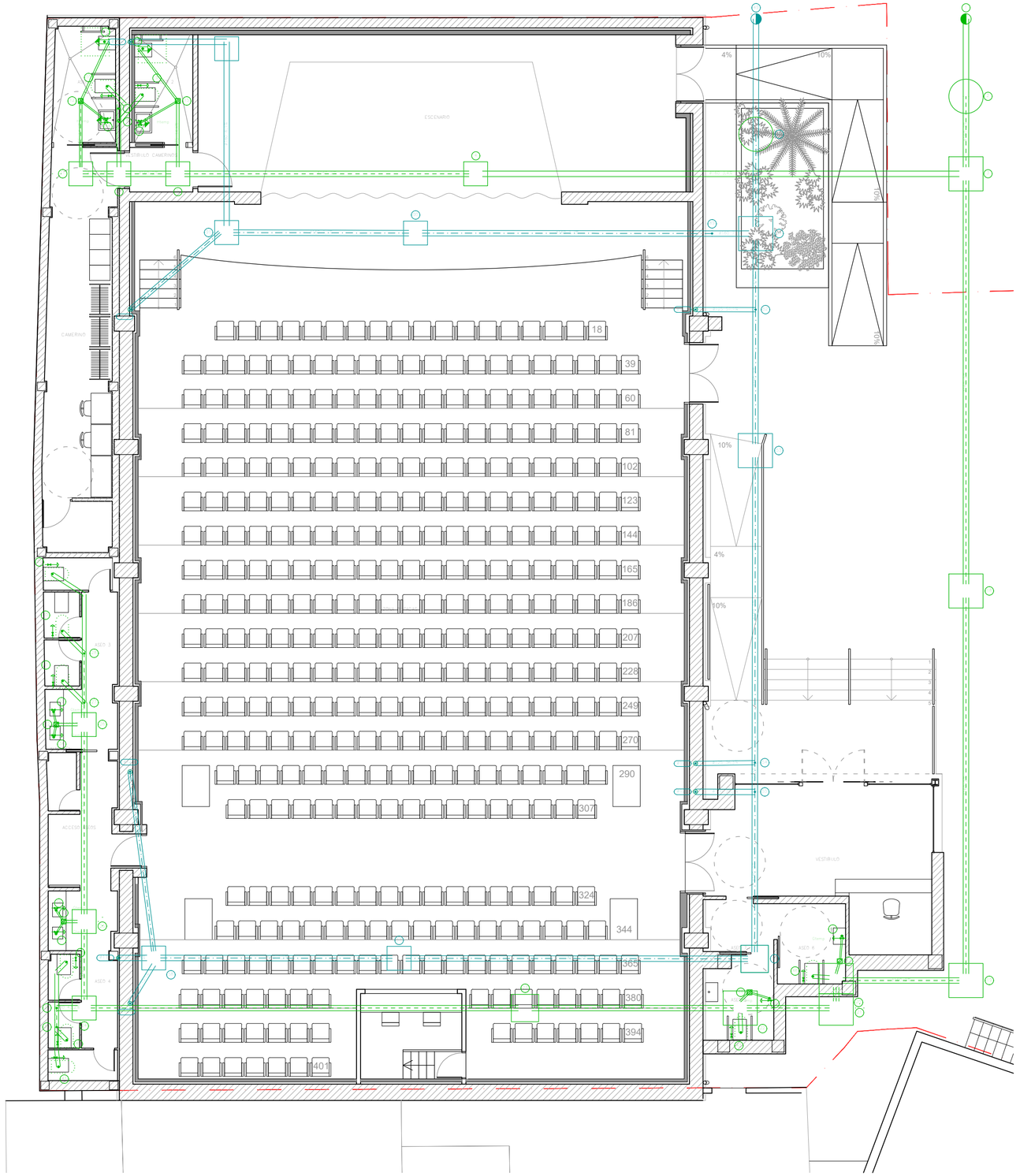
ENERO /2025

ESC = 1:100 | A2

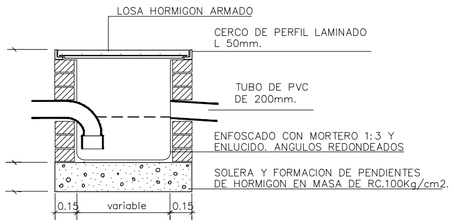
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS


DEPÓSITO CONTRA INCENDIO
EI 120
Paredes y techos
EI2 60-C5
EI 120
Paredes y techos
O.:32 p.
Telón
BIEs
SALIDA EMERGENCIA
EI2 60-C5
EI2 60-C5
EI 60 incombustible - Telón de cierre automático y manual, con sistema de rociadores
EI 90
Paredes y techos
O.:401 p.
EI 90
Paredes y techos
O.:10 p.
EI2 45-C5
SALIDA DE EMERGENCIA
SALIDA
EI2 45-C5
EI 90
Paredes y techos
O.: 2 p.
EI2 45-C5
O.: 2 p.
SALIDA
SALIDA
SALIDA
SALIDA
18
39
60
81
102
123
144
165
186
207
228
249
270
290
307
324
344
365
380
394
401
4%
10%
10%
4%
10%
1.80
1.29
0.88
1.70
1.70
0.90
0.90
0.90

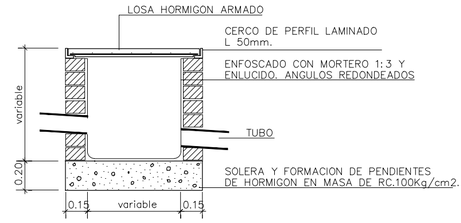
Planta baja



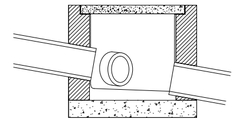
DETALLE TIPO ARQUETA SIFONICA

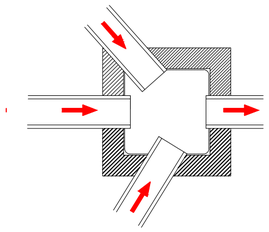


DETALLE ARQUETA DE DE PASO



ESQUEMA ARQUETA DE PASO





Evacuación saneamiento. Pluviales

Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Pozo de registro
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueta

Referencias y dimensiones de arquetas	
51	100x100x140 cm
53	100x100x130 cm
56	80x80x100 cm
57	70x70x80 cm
58	70x70x70 cm
90	70x70x80 cm
91	70x70x70 cm

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector suspendido	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Bajante asociada al canalón	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, según UNE-EN 12200-1

Evacuación saneamiento. Residuales

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Inodoro con fluxómetro (Sf)	110 mm
Ducha (Du)	50 mm
Lavabo (Lvb)	40 mm

Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Pozo de registro
	Colector maestro de aguas residuales
	Arqueta
	Bote sifónico
	Consumo con hidromezclador
	Bañera / Ducha
	Inodoro con fluxómetro

Referencias y dimensiones de arquetas	
3	100x100x160 cm
4	70x70x75 cm
5	70x70x60 cm
6	70x70x55 cm
11	70x70x50 cm
18	100x100x135 cm
19	100x100x115 cm
20	100x100x110 cm
21	100x100x110 cm
22	100x100x105 cm
23	80x80x95 cm
24	70x70x70 cm
25	70x70x65 cm
26	70x70x50 cm

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE

27

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

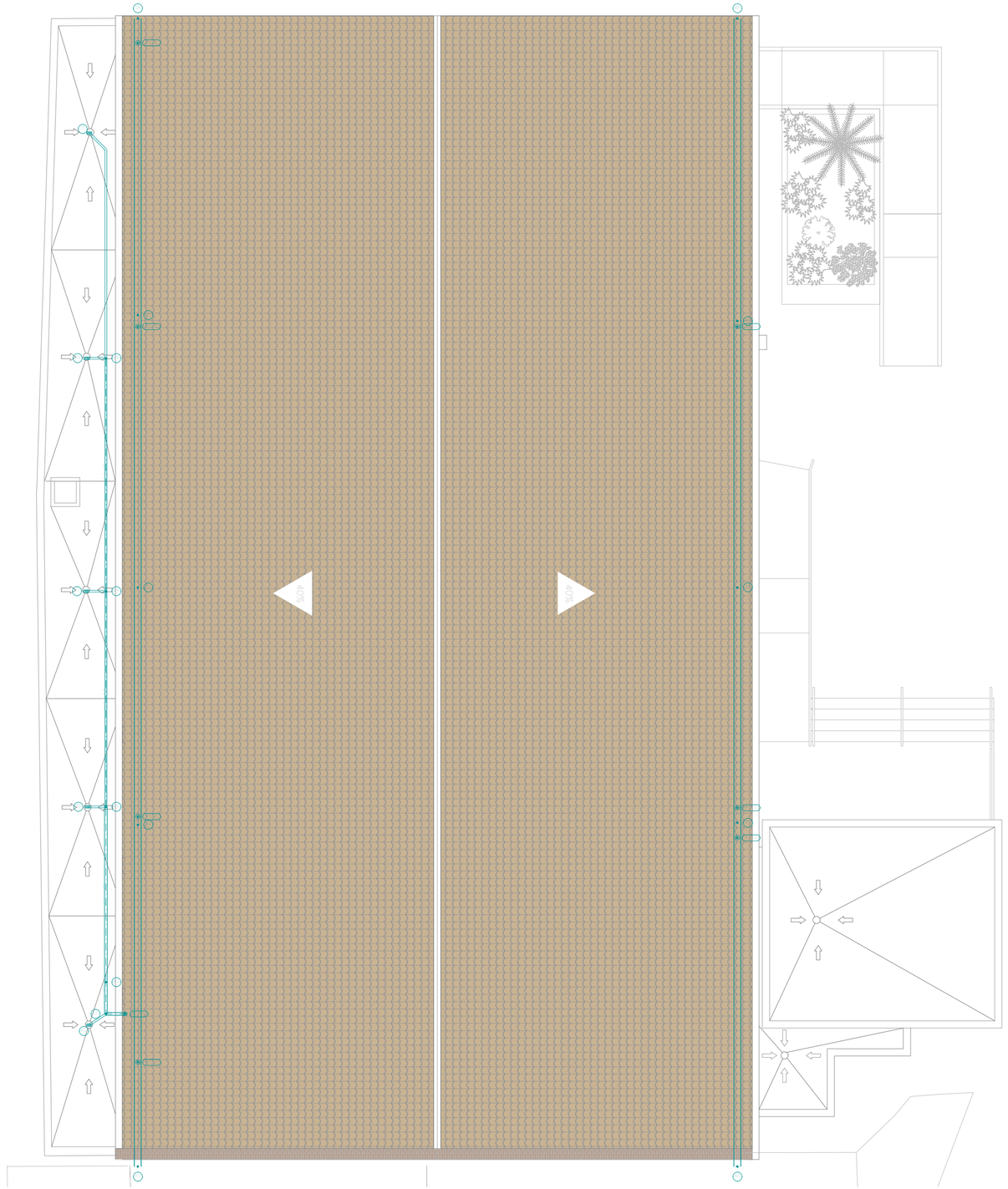
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - PLANTA BAJA

ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



Evacuación saneamiento. Pluviales

Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Pozo de registro
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueta

Referencias y dimensiones de arquetas	
51	100x100x140 cm
53	100x100x130 cm
56	80x80x100 cm
57	70x70x80 cm
58	70x70x70 cm
90	70x70x80 cm
91	70x70x70 cm

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector suspendido	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Bajante asociada al canalón	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, según UNE-EN 12200-1

Evacuación saneamiento. Residuales

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Inodoro con fluxómetro (Sf)	110 mm
Ducha (Du)	50 mm
Lavabo (Lvb)	40 mm

Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Pozo de registro
	Colector maestro de aguas residuales
	Arqueta
	Bote sifónico
	Consumo con hidromezclador
	Bañera / Ducha
	Inodoro con fluxómetro

Referencias y dimensiones de arquetas	
3	100x100x160 cm
4	70x70x75 cm
5	70x70x60 cm
6	70x70x55 cm
11	70x70x50 cm
18	100x100x135 cm
19	100x100x115 cm
20	100x100x110 cm
21	100x100x110 cm
22	100x100x105 cm
23	80x80x95 cm
24	70x70x70 cm
25	70x70x65 cm
26	70x70x50 cm

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 28

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

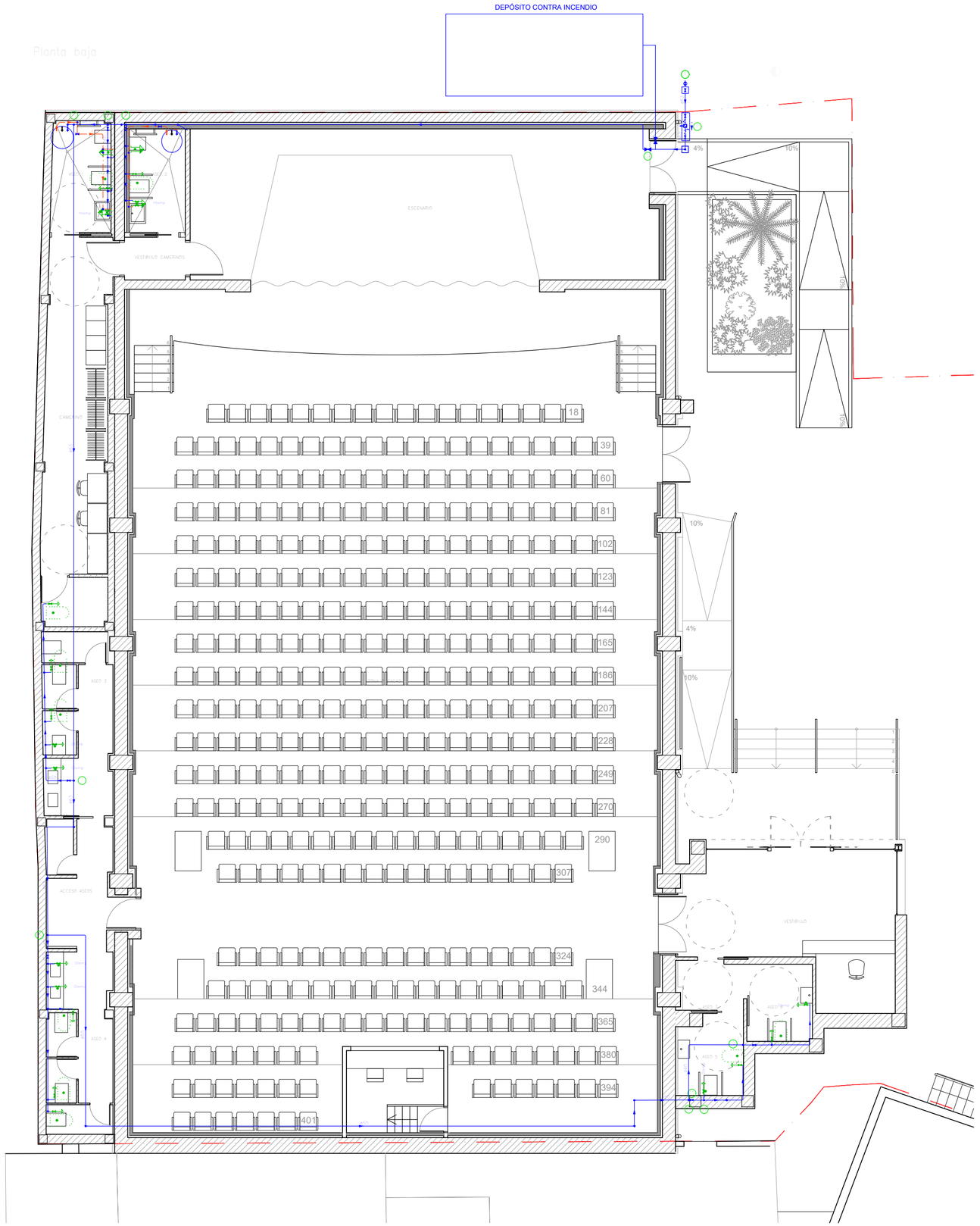
INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - PLANTA DE CUBIERTAS

ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

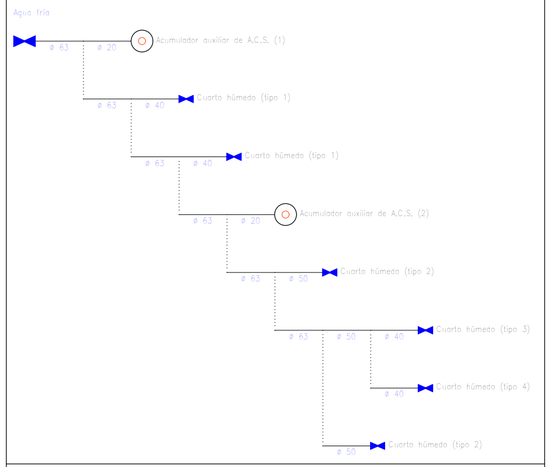
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP PLAN DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Planta baja

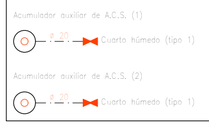


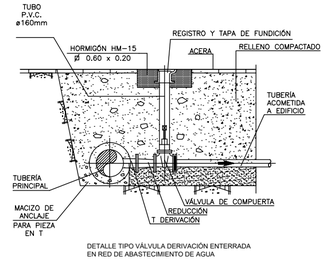
HS 4: Esquema de la instalación interior

Instalación interior (Llave de abonado) | Tipo I (x1)



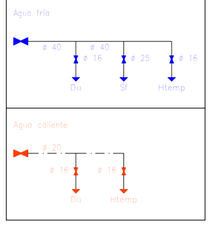
Agua caliente



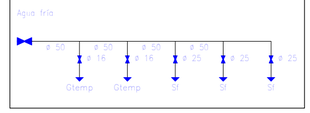


DETALLE TIPO VÁLVULA DERIVACIÓN ENTERRADA EN RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

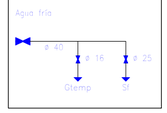
Cuarto húmedo | Tipo 1



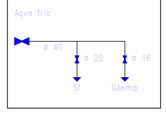
Cuarto húmedo | Tipo 2



Cuarto húmedo | Tipo 3



Cuarto húmedo | Tipo 4



Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Toma y llave de corte de acometida
	Preinstalación de contador
	Grupo de presión
	Llave de abonado
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador
	Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)
	Consumo de agua fría
	Punto de consumo con mayor caída de presión
	Arqueta de paso o de registro sin llaves

Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Llave de corte
	Producción de A.C.S.
	Grupo de presión
Gtemp	Lavabo con grifo temporizado (agua fría)
Ind	Indoro con fluxómetro
Du	Ducha
Htemp	Lavabo con hidromezclador temporizado

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Lavabo con grifo temporizado (agua fría) (Gtemp)	16 mm
Indoro con fluxómetro (SI)	25 mm
Ducha (Du)	16 mm
Lavabo con hidromezclador temporizado (Htemp)	16 mm

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general (1)	Tubo de polietileno PE 100, PN=16 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de acero galvanizado, según UNE-EN 10255
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie S, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

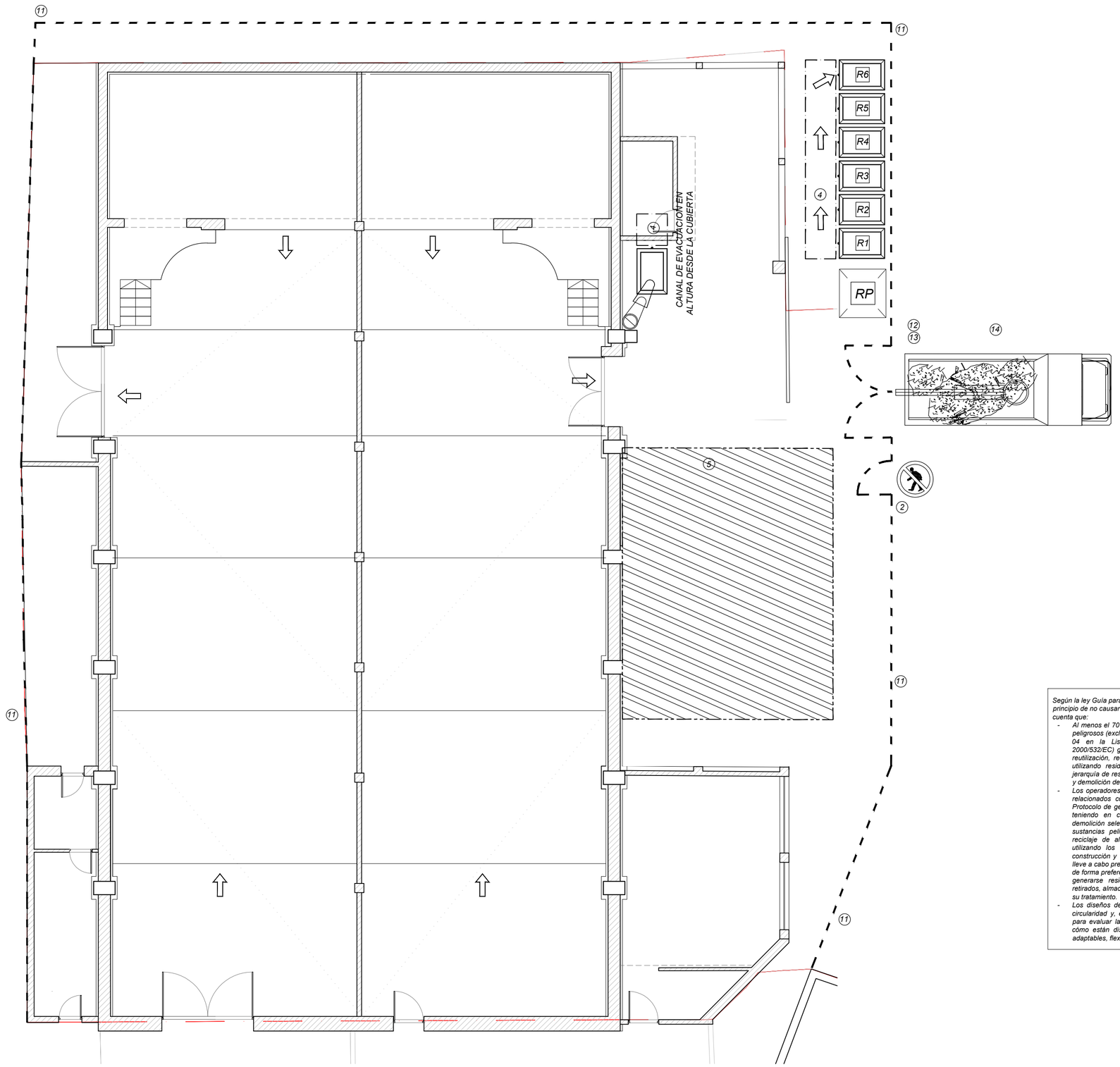
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

INSTALACIONES DE FONTANERÍA - PLANTA BAJA

ENERO / 2025

ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP



SEPARACION DEL 70% DE RESIDUOS GENERADOS

R1	MADERA
R2	FRACCIONES MINERALES
R3	METALES
R4	VIDRIO
R5	PLASTICO
R6	YESO
RP	AMIANTO O VARIOS

LEYENDA GESTION DE RESIDUOS

1. Acceso / salida de vehiculos (Señalizado, en todo el frente de cerramiento) Se utilizarán como SALIDA DE EMERGENCIA
2. Acceso peatonal OBRA
4. Zona acotada y vigilada
5. Zona de acopio de materiales (Acotada y señalizada)
11. Vallado de acotamiento de obra
12. Cartel con el texto PELIGRO SALIDA/ENTRADA DE CAMIONES
13. Circulacion de vehiculos a obra
14. Camión de transporte provisto, en su caso, de pluma para recoger los contenedores

CERRAMIENTO DE OBRA

CONTENEDOR DE RCDs (cuba o contenedor mas adecuado para el almacén de cada residuo)

MAX.Ø50cm

EVACUACION DE ESCOMBROS MEDIANTE CANALES. EL ULTIMO TRAMO DEL CANAL SE INCLINARÁ DE MODO QUE SE REDUZCA LA VELOCIDAD DE SALIDA DEL MATERIAL. SE ACONSEJA QUE EL CANAL SEA DE PLASTICO Y QUE ESTÉ DEBIDAMENTE ANCLADO.

Instalación de canales para evacuación de escombros: Barandilla de protección de 1m de altura, sistema de mordaza para losas con parapeto, con poste vertical de seccion cuadrada de 50mm, 1.5mm de espesor; barandas horizontales de sección redonda de 40mm de diametro 1.5mm de espesor, complementado con un chapa de zinc formando una pantalla perimetral a la enbocadura apara evitarla acaida accidental de objetos. Se colocaran en las zonas cercanas a la boca de descarga.

Sistema de polietileno de alta densidad, espesor de paredes 7.5mm; diametro exterior 550mm Largo: 1m. Los conductos tienen enganches reforzados con cierre de seguridad. Altura maxima: 30m.

RECORRIDO DE TRANSPORTE DE ESCOMBROS MEDIANTE CARRETILLA HASTA CONTENEDOR DE RESIDUOS SITUADO EN EL EXTERIOR

ZONA ACOTADA Y VIGILADA

ZONA DE ACOPIO DE MATERIALES

RP — SACO CON CORRECTO SELLADO Y ETIQUETADO (Residuo Peligroso)

* TODO EL PERSONAL ESTARA DOTADO DE LAS PROTECCIONES INDIVIDUALES NECESARIAS.

* PARA LOS TRABAJOS CON MAQUINARIAS USO OBLIGADO DE PERSONAL AUXILIAR SEÑALISTA.

* SE PRESTARÁ ESPECIAL ATENCION A LA RETIRADA, SI LOS HUBIERA, DE ELEMENTOS DE FIBROCEMENTO U OTROS QUE PUDIERAN SER PELIGROSOS Y A LA GESTION DE DICHOS RESIDUOS. LOS TRABAJOS DE RETIRADA, ALMACENAJE Y GESTION SE LLEVARAN A ACABO MEDIANTE GESTOR AUTORIZADO PARA SU TRATAMIENTO.

Las medidas para la prevención de residuos en la obra y las operaciones a realizar con cada uno de ellos como reutilización,valoración o eliminación se especifican en la memoria del presente estudio de gestión de residuos.

Según la ley Guía para el diseño y desarrollo de actuaciones acordes con el principio de no causar un perjuicio significativo al medio ambiente se tendrá en cuenta que:

- Al menos el 70 % en peso de los residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluyendo el material natural mencionado en la categoría 17 05 04 en la Lista europea de residuos establecida por la Decisión 2000/532/EC) generados en el sitio de construcción se preparará para su reutilización, reciclaje o valorización, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para sustituir otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.
- Los operadores deberán limitar la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas y facilitar la preparación para la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la retirada selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición. Asimismo, se establecerá que la demolición se lleve a cabo preferiblemente de forma selectiva y la clasificación se realizará de forma preferente en el lugar de generación de los residuos. En el caso de generarse residuos peligrosos, como el amianto, éstos deberán ser retirados, almacenados y gestionados a través de gestores autorizados para su tratamiento.
- Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad y, en particular, demostrarán, con referencia a la ISO 20887, para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo están diseñados para ser más eficientes en el uso de recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y reciclaje.

Según la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, se aplicará:

En su articulo 30 RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION se dispone que:

1. Sin perjuicio de la normativa especifica para determinados residuos, en las obras de demolición, deberán retirarse, prohibiendo su mezcla con otros residuos, y manejarse de manera segura las sustancias peligrosas, en particular, el amianto.
2. A partir del 1 de julio de 2022, los residuos de la construcción y demolición no peligrosos deberán ser clasificados en, al menos, las siguientes fracciones: madera, fracciones de minerales (hormigón, ladrillos, azulejos, cerámica y piedra), metales, vidrio, plástico y yeso. Asimismo, se clasificarán aquellos elementos susceptibles de ser reutilizados tales como tejas, sanitarios o elementos estructurales. Esta clasificación se realizará de forma preferente en el lugar de generación de los residuos y sin perjuicio del resto de residuos que ya tienen establecida una recogida separada obligatoria.
3. La demolición se llevará a cabo preferiblemente de forma selectiva, y con carácter obligatorio a partir del 1 de enero de 2024, garantizando la retirada de, al menos, las fracciones de materiales indicadas en el apartado anterior, previo estudio que identifique las cantidades que se prevé generar de cada fracción, cuando no exista obligación de disponer de un estudio de gestión de residuos y prevea el tratamiento de estos según la jerarquía establecida en el artículo 8.

Para facilitar lo anterior, se establecerá reglamentariamente la obligación de disponer de libros digitales de materiales empleados en las nuevas obras de construcción, de conformidad con lo que se establezca a nivel de la Unión Europea en el ámbito de la economía circular. Asimismo, se establecerán requisitos de ecodiseño para los proyectos de construcción y edificación

Se cumplirá con la responsabilidad ampliada del productor asi como con la responsabilidad delegada del Gestor de residuos establecido en la presente ley.

P1=P2=P3	P4=P5	P6	P8	
	ø16 1ø6(102) Arm. Long.: 4ø16 Estribos: ø6 Intervalo (cm) / Nº / Separación (cm) 175 a 250 / 8 / 10 60 a 175 / 6 / 20 0 a 60 / 10 / 6		HE 140 B	Forjado 3
ø16 1ø6(102) Arm. Long.: 4ø16 Estribos: ø6 Intervalo (cm) / Nº / Separación (cm) 275 a 350 / 8 / 10 60 a 275 / 11 / 20 0 a 60 / 10 / 6	ø16 1ø6(102) Arm. Long.: 4ø16 Estribos: ø6 Intervalo (cm) / Nº / Separación (cm) 275 a 350 / 8 / 10 60 a 275 / 11 / 20 0 a 60 / 10 / 6	ø20 1ø6(103) Arm. Long.: 4ø20 Estribos: ø6 Intervalo (cm) / Nº / Separación (cm) 525 a 600 / 8 / 10 60 a 525 / 16 / 30 0 a 60 / 10 / 6	HE 140 B	Forjado 2
ø12 2ø6(43) 1ø6(142) Arm. Long.: 8ø12 Arranque: 8ø12 Estribos: ø6 Intervalo (cm) / Nº / Separación (cm) 50 a 125 / 8 / 10 0 a 50 / 8 / 6 Arranque / 3 / -	ø12 2ø6(43) 1ø6(142) Arm. Long.: 8ø12 Arranque: 8ø12 Estribos: ø6 Intervalo (cm) / Nº / Separación (cm) 50 a 125 / 8 / 10 0 a 50 / 8 / 6 Arranque / 3 / -	ø12 ø16 ø12 2ø6(43) 1ø6(142) Arm. Long.: 4ø16+4ø12 Arranque: 4ø16+4ø12 Estribos: ø6 Intervalo (cm) / Nº / Separación (cm) 50 a 125 / 8 / 10 0 a 50 / 8 / 6 Arranque / 3 / -	HE 140 B	Forjado 1
				Cimentación

Resumen Acero Cuadro de pilares		Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
B 500 S, Ys=1.15	ø6	468.9	114	
	ø12	138.0	135	
	ø16	113.4	197	
	ø20	33.2	90	536

Medición de perfiles
Acero: S275

Perfil	Longitud (m)	Peso (kg)
HE 140 B	7.25	244.72
Total		244.72

NORMA:

CTE DB SE-A: Código Técnico de la Edificación. Seguridad estructural. Acero. Apartado 8.6. Resistencia de los medios de unión. Uniones soldadas.

MATERIALES:

- Perfiles (Material base): S275.
- Material de aportación (soldaduras): Las características mecánicas de los materiales de aportación serán en todos los casos superiores a las del material base. (4.4.1 CTE DB SE-A)

DISPOSICIONES CONSTRUCTIVAS:

1) Las siguientes prescripciones se aplican a uniones soldadas donde los espesores de las piezas a unir sean al menos de 4 mm.

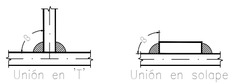
2) Los cordones de las soldaduras en ángulo no podrán tener un espesor de garganta inferior a 3 mm ni superior al menor espesor de las piezas a unir.

3) Los cordones de las soldaduras en ángulo cuyas longitudes sean menores de 40 mm o 6 veces el espesor de garganta, no se tendrán en cuenta para calcular la resistencia de la unión.

4) En el detalle de las soldaduras en ángulo se indica la longitud efectiva del cordón (longitud sobre la cual el cordón tiene su espesor de garganta completo). Para cumplirla, puede ser necesario prolongar el cordón rodeando las esquinas, con el mismo espesor de garganta y una longitud de 2 veces dicho espesor. La longitud efectiva de un cordón de soldadura deberá ser mayor o igual que 4 veces el espesor de garganta.

5) Las soldaduras en ángulo entre dos piezas que forman un ángulo b deberán cumplir con la condición de que dicho ángulo esté comprendido entre 60 y 120 grados. En caso contrario:

- Si se cumple que b > 120 (grados): se considerará que no transmiten esfuerzos.
- Si se cumple que b < 60 (grados): se considerarán como soldaduras a tope con penetración parcial.



COMPROBACIONES:

a) Cordones de soldadura a tope con penetración total:

En este caso, no es necesaria ninguna comprobación. La resistencia de la unión será igual a la de la más débil de las piezas unidas.

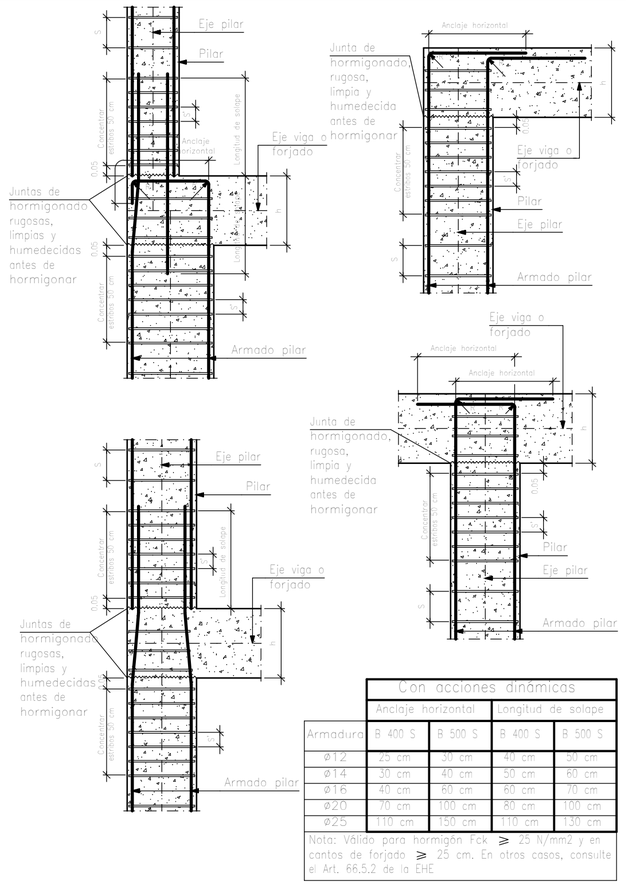
b) Cordones de soldadura a tope con penetración parcial y con preparación de bordes:

Se comprueban como soldaduras en ángulo considerando un espesor de garganta igual al canto nominal de la preparación menos 2 mm (artículo 8.6.3.3b del CTE DB SE-A).

c) Cordones de soldadura en ángulo:

Se realiza la comprobación de tensiones en cada cordón de soldadura según el artículo 8.6.2.3 CTE DB SE-A.

Esquema de armado de pilares en uniones con vigas y forjados con acciones dinámicas.



Con acciones dinámicas				
	Anclaje horizontal		Longitud de solape	
Armadura	B 400 S	B 500 S	B 400 S	B 500 S
ø12	25 cm	30 cm	40 cm	50 cm
ø14	30 cm	40 cm	50 cm	60 cm
ø16	40 cm	60 cm	60 cm	70 cm
ø20	70 cm	100 cm	80 cm	100 cm
ø25	110 cm	150 cm	110 cm	130 cm

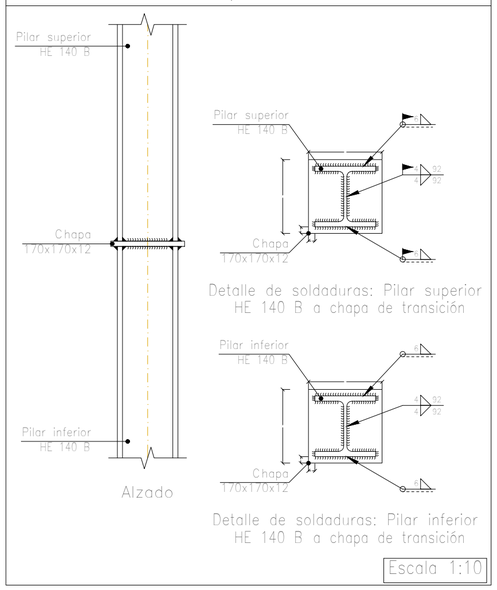
Nota: Válido para hormigón Fck ⩾ 25 N/mm2 y en cantos de forjado ⩾ 25 cm. En otros casos, consulte el Art. 66.5.2 de la EHE

Longitudes de solape en arranque de pilares. Lb

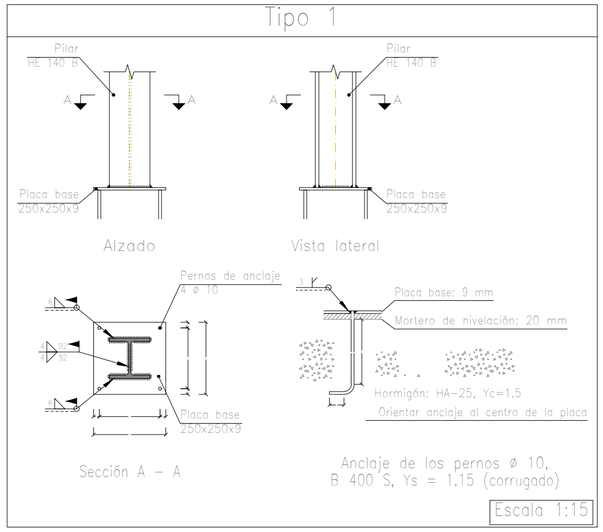
Armadura	Sin acciones dinámicas		Con acciones dinámicas	
	B 400 S	B 500 S	B 400 S	B 500 S
ø12	25 cm	30 cm	40 cm	50 cm
ø14	40 cm	45 cm	50 cm	60 cm
ø16	45 cm	50 cm	60 cm	70 cm
ø20	60 cm	65 cm	80 cm	100 cm
ø25	80 cm	100 cm	110 cm	130 cm

Nota: Válido para hormigón Fck ⩾ 25 N/mm2
Si Fck ⩾ 30 N/mm2 podrán reducirse dichas longitudes, de acuerdo al Art. 66 de la EHE

Tipo 2

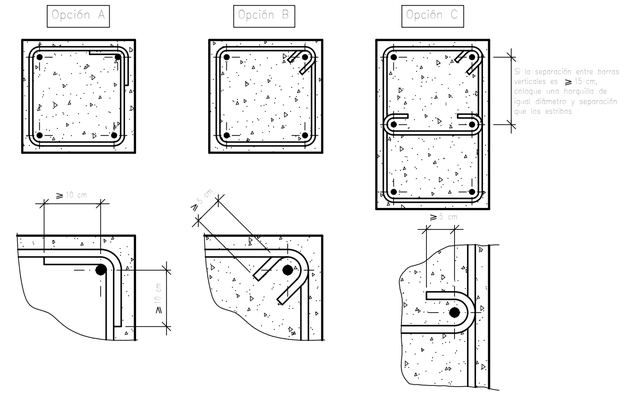


Tipo 1



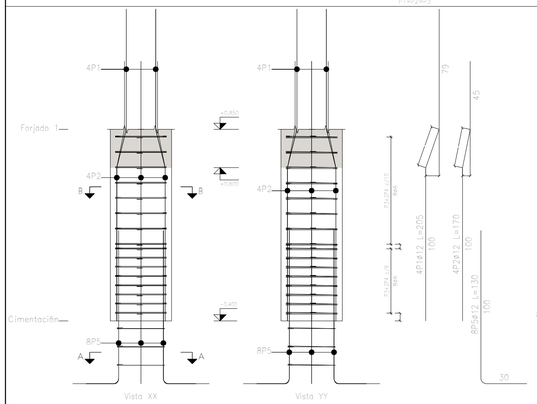
Cuadro de pilares
Escala 1:50
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15
Acero laminado en perfiles: S275

Tabla de estribos para pilares y detalles de cierre.

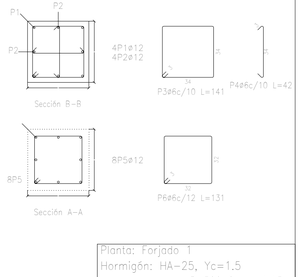


PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS
EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910
PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S
ESTRUCTURA ZONA ENTRADA - CUADRO DE PILARES
ENERO / 2025
ESC = 1:100 | A2
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP

P1=P2=P3



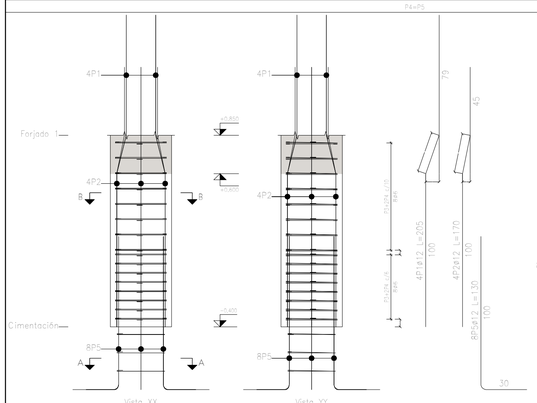
Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	x, z (cm)
1	ø12	4	205	820	2460
2	ø12	4	170	680	2040
3	ø6	16	141	2256	6768
4	ø6	32	42	1344	4032
5	ø12	8	130	1040	3120
6	ø6	3	131	393	1179



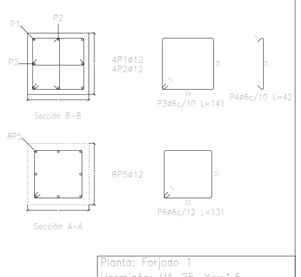
Acero: B 500 S, Ys=1,15 (23,4 kg), Cuantía: 106,53 kg/m3			Planta: Forjado 1
Hormigón: HA-25, Yc=1,5 (0,20 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm		Escala 1:20
Encofrado: 2,00 m2	Recubrimiento geométrico: 3 cm		

Planta: Forjado 1
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1,15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1,15
Acero laminado en perfiles: S275

P4=P5



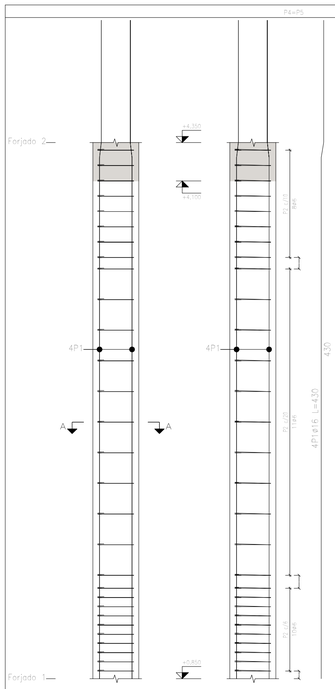
Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	x, z (cm)
1	ø12	4	205	820	1640
2	ø12	4	170	680	1360
3	ø6	16	141	2256	4512
4	ø6	32	42	1344	2688
5	ø12	8	130	1040	2080
6	ø6	3	131	393	786



Acero: B 500 S, Ys=1,15 (23,4 kg), Cuantía: 106,53 kg/m3			Planta: Forjado 1
Hormigón: HA-25, Yc=1,5 (0,20 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm		Escala 1:20
Encofrado: 2,00 m2	Recubrimiento geométrico: 3 cm		

Planta: Forjado 1
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1,15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1,15
Acero laminado en perfiles: S275

P4=P5



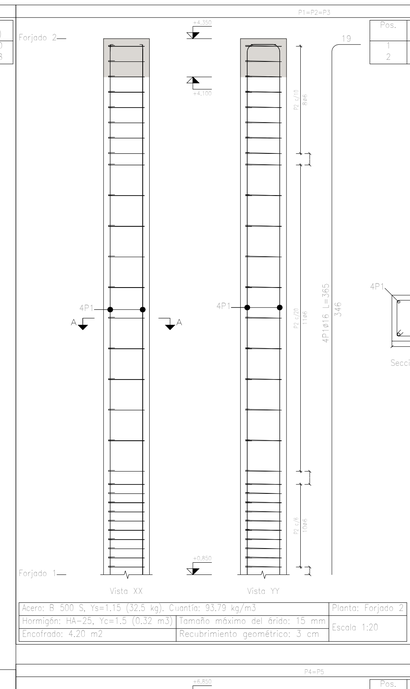
Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	x, z (cm)
1	ø16	4	430	1720	3440
2	ø6	29	101	2929	5858

Acero: B 500 S, Ys=1,15 (37,0 kg), Cuantía: 108,82 kg/m3			Planta: Forjado 2
Hormigón: HA-25, Yc=1,5 (0,32 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm		Escala 1:20
Encofrado: 4,20 m2	Recubrimiento geométrico: 3 cm		

Planta: Forjado 2
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1,15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1,15
Acero laminado en perfiles: S275

Resumen Acero Pilares		Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
B 500 S, Ys=1,15	ø6	48,5	12	
	ø16	21,2	37	49

P1=P2=P3

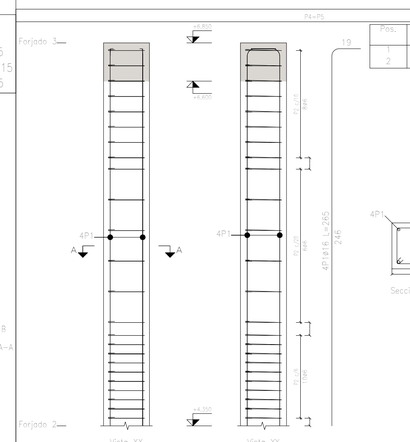


Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	x, z (cm)
1	ø16	4	365	1460	4380
2	ø6	29	101	2929	8787

Acero: B 500 S, Ys=1,15 (32,5 kg), Cuantía: 93,79 kg/m3			Planta: Forjado 2
Hormigón: HA-25, Yc=1,5 (0,32 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm		Escala 1:20
Encofrado: 4,20 m2	Recubrimiento geométrico: 3 cm		

Planta: Forjado 2
Hormigón: HA-25, Yc=1,5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1,15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1,15
Acero laminado en perfiles: S275

P4=P5

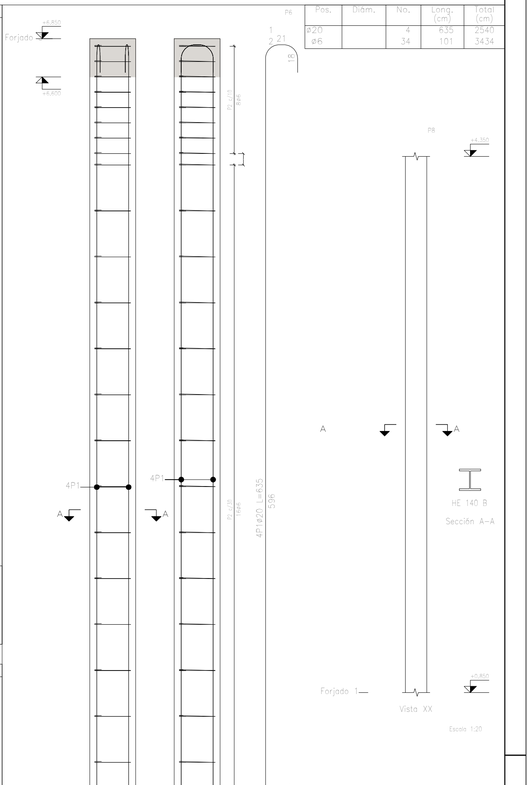


Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	x, z (cm)
1	ø16	4	265	1060	2120
2	ø6	24	101	2424	4848

Acero: B 500 S, Ys=1,15 (24,3 kg), Cuantía: 98,26 kg/m3			Planta: Forjado 3
Hormigón: HA-25, Yc=1,5 (0,23 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm		Escala 1:20
Encofrado: 3,00 m2	Recubrimiento geométrico: 3 cm		

Planta: Forjado 3
Hormigón: HA-25, Yc=1,5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1,15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1,15
Acero laminado en perfiles: S275

P6



Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)
ø20		4	635	2540
ø6		34	101	3434

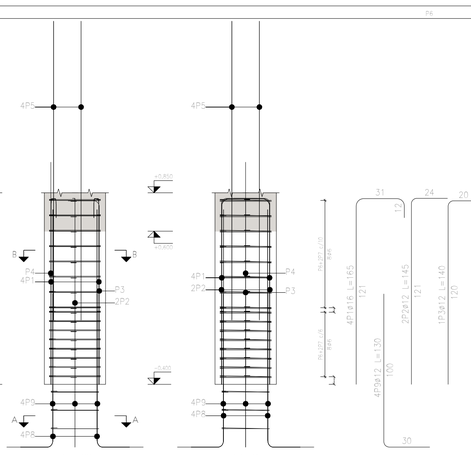
P8

Escala 1:20

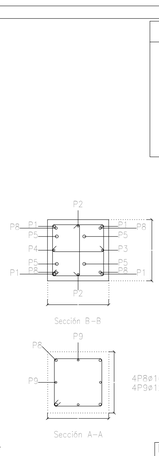
Acero: B 500 S, Ys=1,15 (77,3 kg), Cuantía: 130,11 kg/m3			Planta: Forjado 2, Forjado 3
Hormigón: HA-25, Yc=1,5 (0,54 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm		Escala 1:20
Encofrado: 9,20 m2	Recubrimiento geométrico: 3 cm		

Planta: Forjado 2
Hormigón: HA-25, Yc=1,5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1,15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1,15
Acero laminado en perfiles: S275

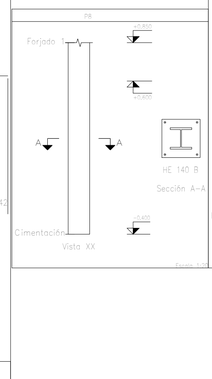
P6

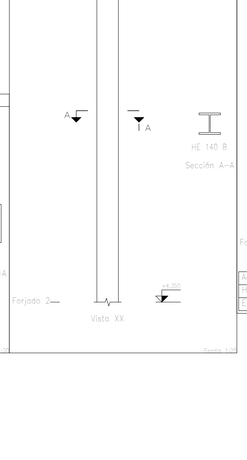


Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)
1	ø16	4	165	660
2	ø12	2	145	290
3	ø12	1	140	140
4	ø12	1	145	145
5	ø20	4	195	780
6	ø6	16	141	2256
7	ø6	32	42	1344
8	ø16	4	185	740
9	ø12	4	130	520
10	ø6	3	131	393



P8





Escala 1:20

Acero: B 500 S, Ys=1,15 (47,0 kg), Cuantía: 213,74 kg/m3			Planta: Forjado 1
Hormigón: HA-25, Yc=1,5 (0,20 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm		Escala 1:20
Encofrado: 2,00 m2	Recubrimiento geométrico: 3 cm		

Planta: Forjado 1
Hormigón: HA-25, Yc=1,5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1,15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1,15
Acero laminado en perfiles: S275

Elemento	Pos.	Diám.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1,15 (kg)
P1=P2=P3	1	ø12	4	100 / 75 / 30	205	820	7,3
	2	ø12	4	100 / 45 / 25	170	680	6,0
	3	ø6	16	34	141	2256	5,0
	4	ø6	32	42	42	1344	3,0
	5	ø12	8	100 / 30	130	1040	9,2
	6	ø6	3	34	131	393	0,9
				Total<10Ø	(x)		34,5
				ø6:			103,5
				ø12:			74,4
				Total:			103,5

Elemento	Pos.	Diám.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1,15 (kg)
P4=P5	1	ø12	4	100 / 75 / 30	205	820	7,3
	2	ø12	4	100 / 45 / 25	170	680	6,0
	3	ø6	16	34	141	2256	5,0
	4	ø6	32	42	42	1344	3,0
	5	ø12	8	100 / 30	130	1040	9,2
	6	ø6	3	34	131	393	0,9
				Total<10Ø	(x)		34,5
				ø6:			103,5
				ø12:			74,4
				Total:			103,5

Elemento	Pos.	Diám.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1,15 (kg)
P6	1	ø16	4	165	165	660	10,4
	2	ø12	2	145	145	290	2,6
	3	ø12	1	140	140	140	1,2
	4	ø12	1	145	145	145	1,3
	5	ø20	4	195	195	780	19,2
	6	ø6	16	141	141	2256	5,0
	7	ø6	32	42	42	1344	3,0
	8	ø16	4	185	185	740	11,7
	9	ø12	4	130	130	520	4,6
	10	ø6	3	34	131	393	0,9
				Total<10Ø			65,9

Elemento	Pos.	Diám.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1,15 (kg)
		ø12:					10,1
		ø16:					24,3
		ø20:					21,1
		Total:					55,5
P1=P2=P3	1	ø16	4	365	365	1460	23,9
	2	ø6	29	24 / 101	101	2929	6,5
				Total<10Ø	(x)		30,5
				ø6:			97,5
				ø16:			21,4
				Total:			75,9
							97,5

Elemento	Pos.	Diám.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1,15 (kg)
P4=P5	1	ø16	4	365 / 80	430	1720	27,1
	2	ø6	29	24 / 101	101	2929	6,5

Elemento	Pos.	Diám.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1,15 (kg)
				Total<10Ø	(x)		37,0
		ø6:					14,0
		ø16:					53,6
		Total:					74,5
P8	1	ø20	4	635	635	2540	62,4
	2	ø6	34	24 / 101	101	3434	7,6
				Total<10Ø			77,2
		ø6:					8,3
		ø20:					68,9
		Total:					77,2

Elemento	Pos.	Diám.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1,15 (kg)
P4=P5	1	ø16	4	365 / 80	265	1060	16,7
	2	ø6	24	24 / 101	101	2424	5,4
				Total<10Ø	(x)		24,3
		ø6:					5,4
		ø16:					16,8
		Total:					22,1

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

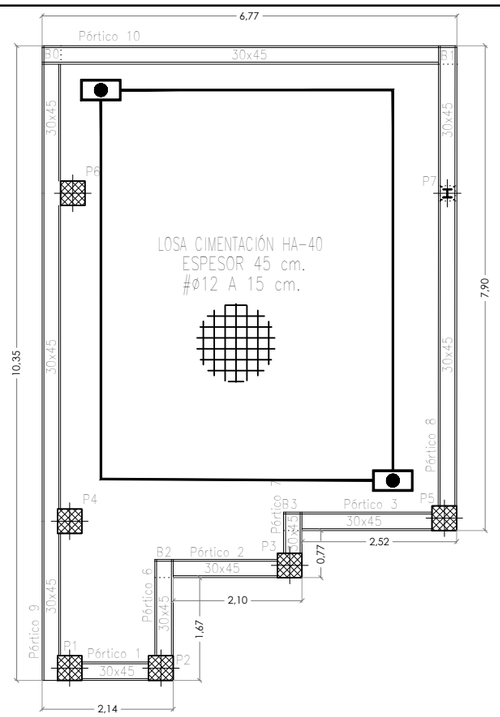
ESTRUCTURA ZONA ENTRADA - DESPIECE DE PILARES

ENERO / 2025

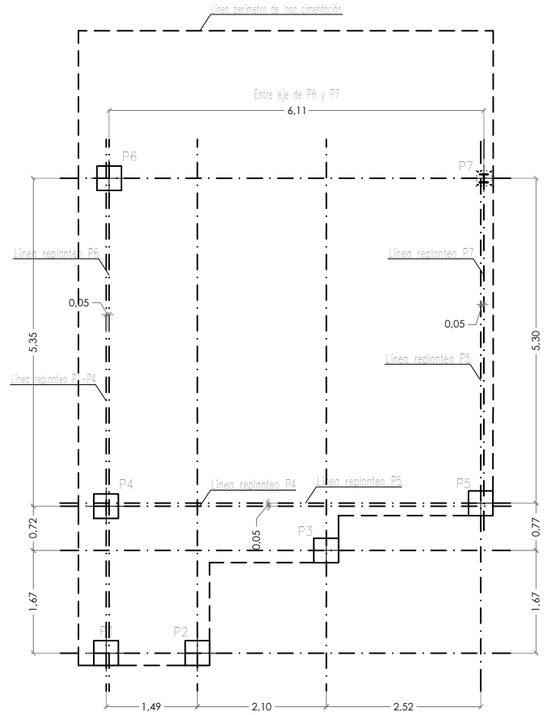
ESC = 1:100 | A1

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

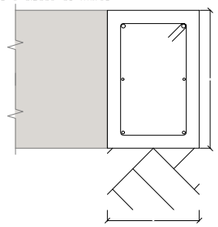
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

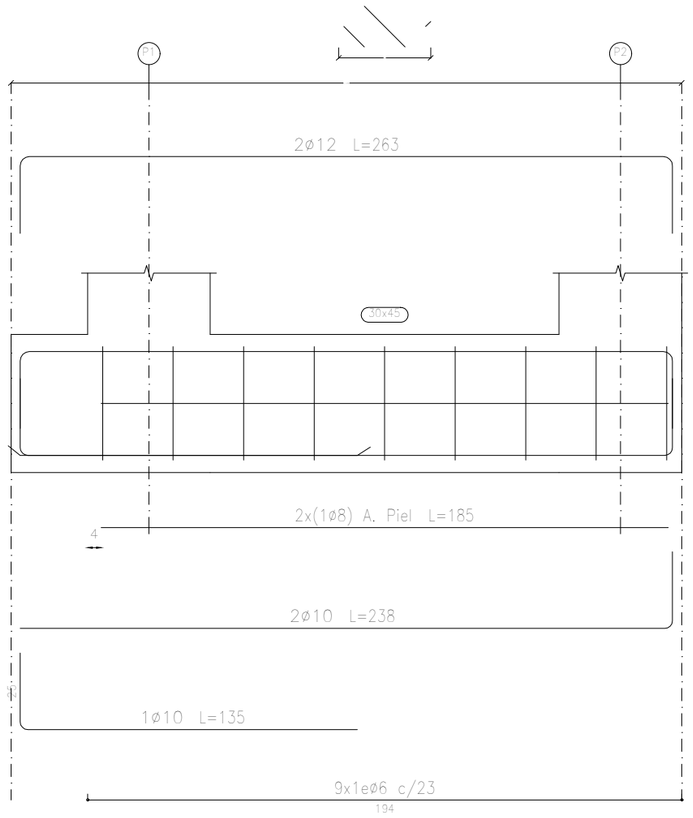


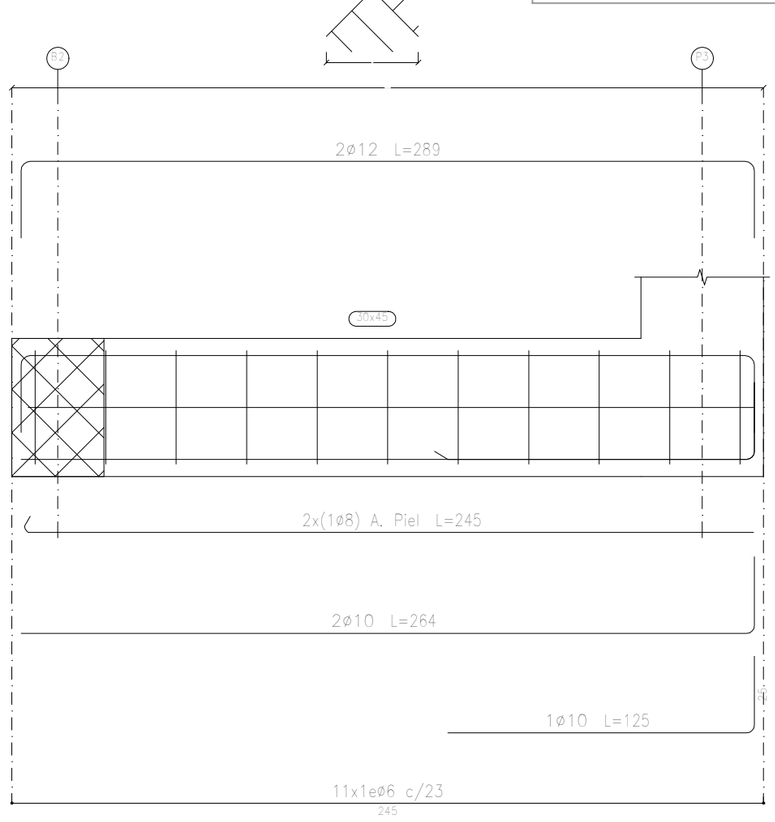
Pórtico 1
Ver arranques en el despiece de pilares o alzado de muros



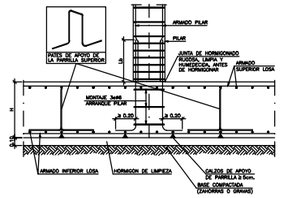
Pórtico 2
Ver arranques en el despiece de pilares o alzado de muros





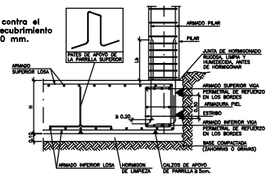


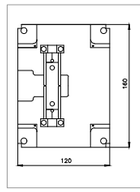
Pilar Central



Pilar de Borde Sobre Viga Perimetral

Hormigonado contra el terreno con recubrimiento nominal de 80 mm.





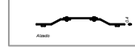
CARACTERISTICAS
COMPOSICION:
1 Caja 3.610
1 puente de conexion

Cumple con la instruccion MI BT.039 del Reglamento Electrotecnico de Baja Tension.

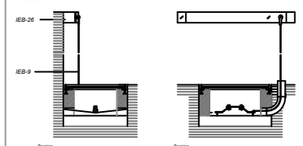
SE COLOCARAN EN TODOS LOS RECINTOS DONDE EXISTAN CUADROS ELECTRICO CON PUESTA A TIERRA

CAJA DE CONEXION A TIERRA
SIN ESCALA

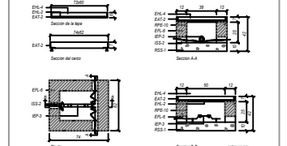
IEP-3 PUNTO DE PUESTA A TIERRA



IEB-59 BARRA DE PUESTA A TIERRA COLOCADA-S



IEP-6 ARQUETA DE CONEXION PUESTA A TIERRA RED EQUIPOTENCIAL

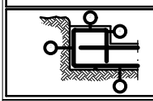


Características de los materiales – Losas de cimentación

Materiales	Hormigón						Acero		
	Control:		Características				Control:		Características
Elemento Zona/Planta	Nivel Control	Coef. Ponder.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exposición Ambiental	Nivel Control	Coef. Ponder.	Tipo
Losa cimentación	Normal	1,50	HA-25	Blanda	20 mm	XC2	Normal	1,15	B 500 S
Pilotes	Normal	1,50	HA-25	F 1 t s 4 e 6 es 15/17 cm	20 mm	XC2	Normal	1,15	B 500 S
Vigas cimentación	Normal	1,50	HA-25	F 1 t s 4 e 6 es 15/17 cm	20 mm	XC2	Normal	1,15	B 500 S
Ejecución (Acciones)	Normal	1,50 / 1,60	Adoptado a la Instrucción EHE						
Exposición/Ambiental	Normal	Ver Anejo Recubrimientos mínimos de cálculo							
Recubrimientos nominales (mm)	80	Ver. Exposición/Ambiente				30			

Notas:
- Control Estadístico
- Siglas según Código Estructural
- El acero utilizado deberá estar garantizado con un distintivo reconocido: Sello CIETSID, CC-EHE, ...

Recubrimientos nominales



1a.- Recubrimiento inferior contacto terreno ≥ 8 cm.
1a.- Recubrimiento con hormigón de limpieza 4 cm.
2.- Recubrimiento superior libre 4/5 cm.
3.- Recubrimiento lateral contacto terreno ≥ 8 cm.
4.- Recubrimiento lateral libre 4/5 cm.

Datos geotécnicos, LOS DATOS SON DEL ESTUDIO INICIAL, ESTAMOS PENDIENTES DE RECIBIR EL ESTUDIO GEOTECNICO
- Tensión admisible del terreno considerada = 0,45 Kg/cm2
- Coeficiente de balasto de la losa K= ...Kg/cm3. PENDIENTE ESTUDIO GEOTECNICO DEFINITIVO

Armado general losa

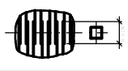
Armado superior: ø12 en @15 cm.
Solapes: 60 cm
Armado inferior: ø12 en @15 cm.
Solapes: 60 cm

Canto losa

45 cm

Armado superior @15 ø12

El solape de las armaduras superiores se realizará en los tiros de pilares con la longitud mayor de H ó Lbl



Armado inferior @15 ø12

El solape de las armaduras inferiores se realizará en el centro del vano con la longitud mayor de H ó Lbl



Longitudes de solape en arranque de pilares, Lb

Armadura	Pilar cuadrado, rectangular		Pilar circular, ovalado	
	H ≤ 25 t	H > 25 t	H ≤ 25 t	H > 25 t
ø12	50 cm	70 cm	60 cm	80 cm
ø14	60 cm	80 cm	70 cm	90 cm
ø16	65 cm	90 cm	80 cm	105 cm
ø20	80 cm	110 cm	100 cm	130 cm
ø25	100 cm	140 cm	120 cm	165 cm

Notas: Válido para hormigón Fck ≥ 25 N/mm2
Si Fck ≥ 30 N/mm2 podrán reducirse dichas longitudes, de acuerdo al Art. 66 de la EHE

SIMBOLOS DE RED EQUIPOTENCIAL	
⊙	ARQUETA CON PICA DE TIERRA FECA DE 2 m.
———	CONDUCTOR DESNUDO DE 35 mm2. Cu, ENTERRADO HORIZONTALMENTE A 0,50m DE PROFUNDIDAD
⊠	ASCENDENTE A CAJA CLAVET EN CENTRALIZACION DE CONTADORES CON CONDUCTOR DE 1x35mm2 Cu (VERDE/AMARILLO) BAJO TUBO DE ACERO DE ø22mm.

Cimentación
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Aceros en cimentación: B 500 S, Ys=1.15
Armadura base en losas de cimentación
Superior: ø12 cada 15 cm Inferior: ø12 cada 15 cm
No detallada en plano
Escala: 1:100

Cimentación
Despiece de vigas
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15
Escala pórticos 1:20
Escala secciones 1:20
Escala huecos 1:20
Recubrimientos: 4.0 cm

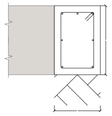
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 33

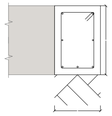
PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

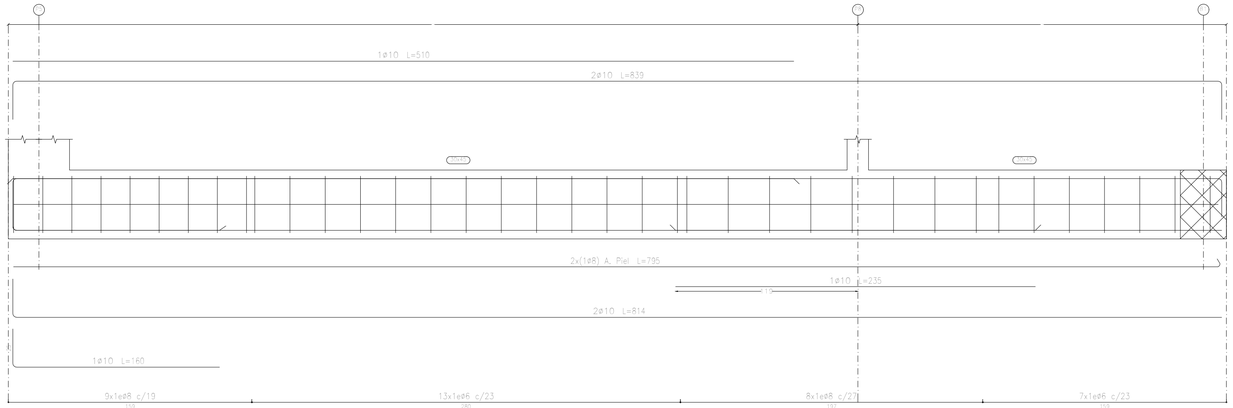
EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet Ref. Catastral: 6604563CF0160S	ENERO / 2025
ESTRUCTURA ZONA ENTRADA - PLANTA CIMENTACIÓN	ESC = 1:100 | A3

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP

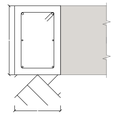
Pórtico 6
Ver arranques en el despiece de pilares o alzado de muros

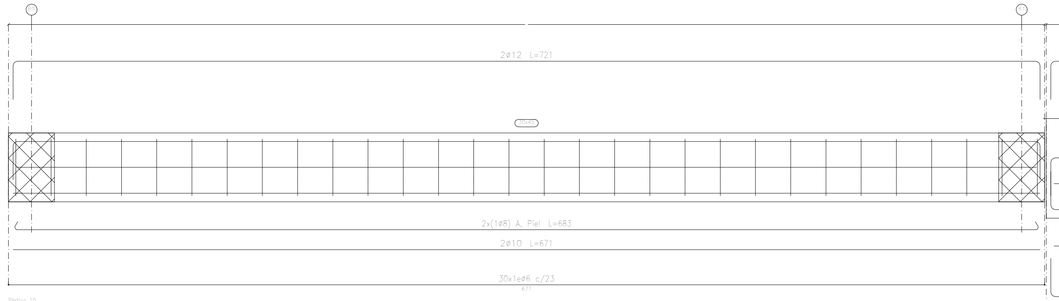




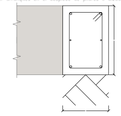


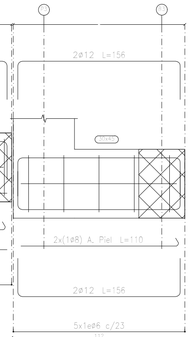
Pórtico 10



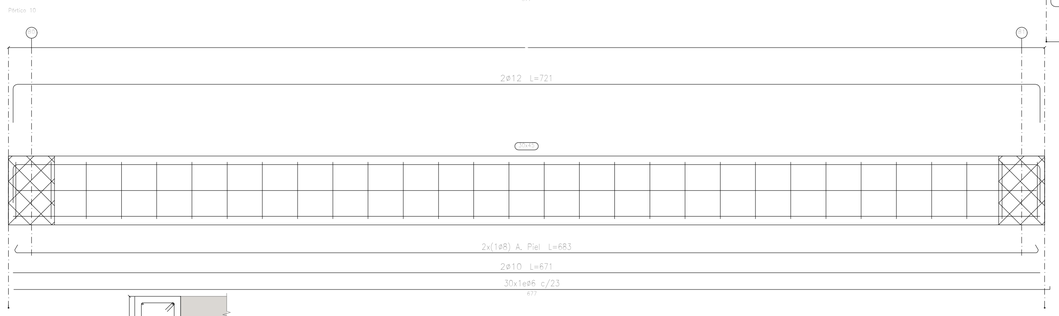


Pórtico 7
Ver arranques en el despiece de pilares o alzado de muros

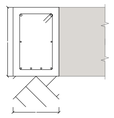


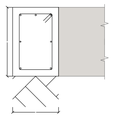


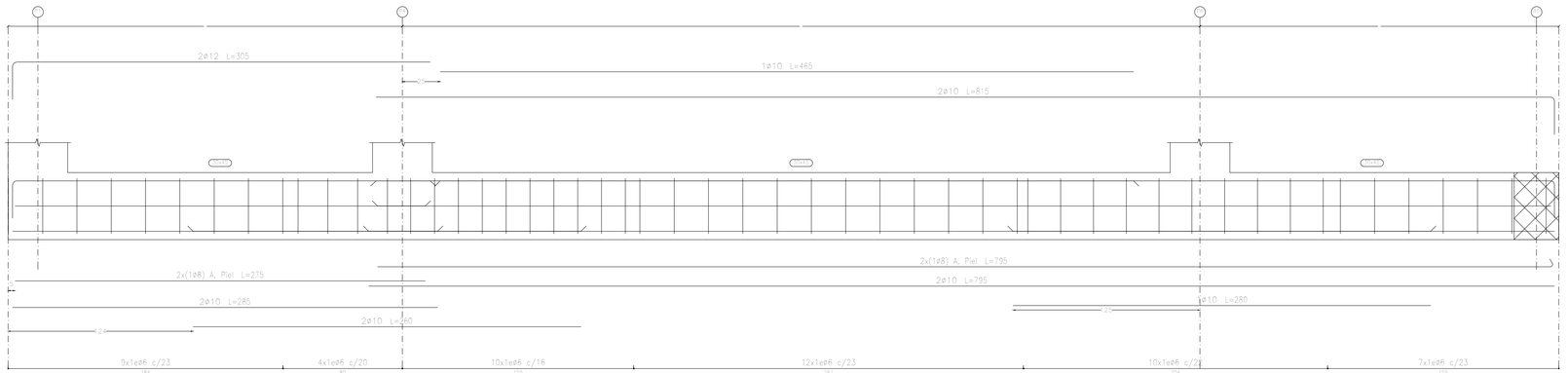
Pórtico 10



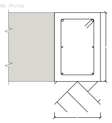
Pórtico 9
Ver arranques en el despiece de pilares o alzado de muros



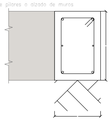


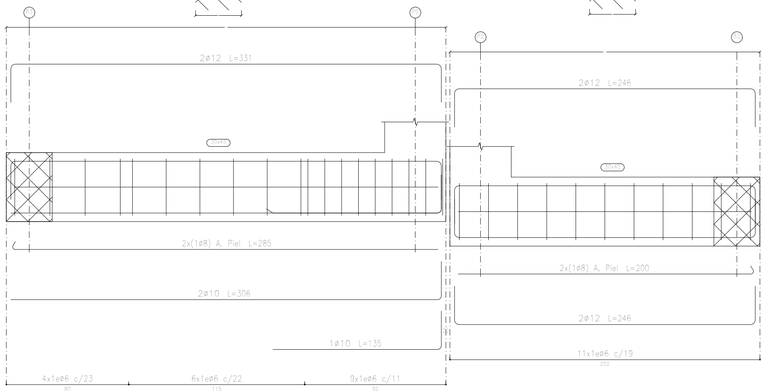


Pórtico 3
Ver arranques en el despiece de pilares o alzado de muros



Pórtico 8
Ver arranques en el despiece de pilares o alzado de muros





Cimentación
Despiece de vigas
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1,15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1,15
Escala pórticos 1:20
Escala secciones 1:20
Escala huecos 1:20
Recubrimientos: 4.0 cm

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 34

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | *DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910*

PROMOTOR | *AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE*

Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ESTRUCTURA ZONA ENTRADA - VIGAS DE CIMENTACIÓN

ENERO / 2025

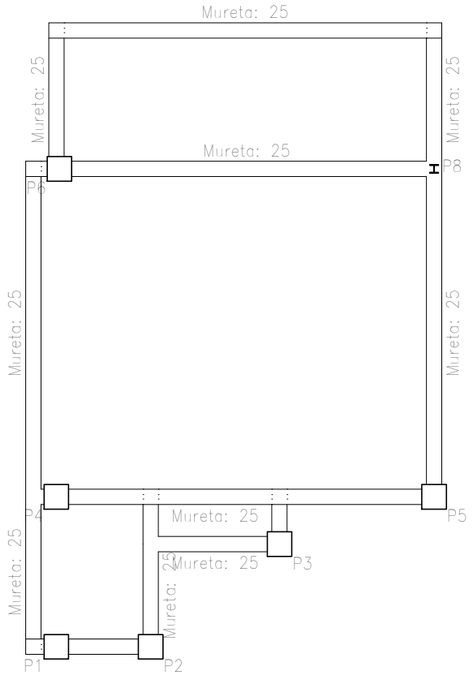
ESC = 1:100 | A1

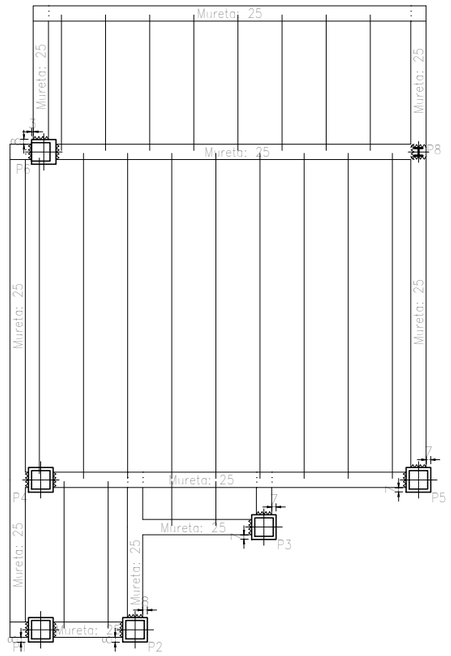
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

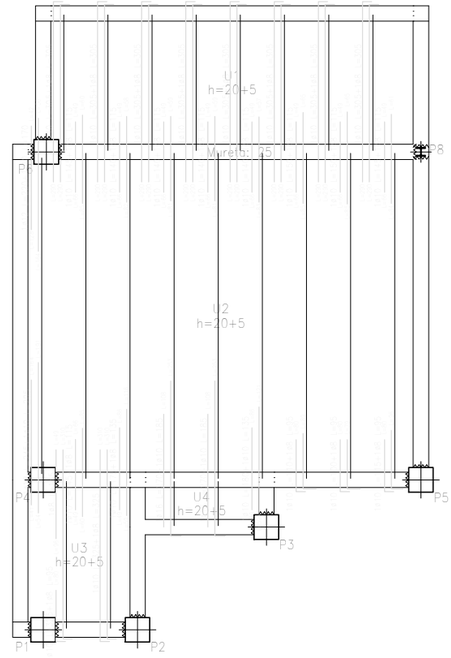
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

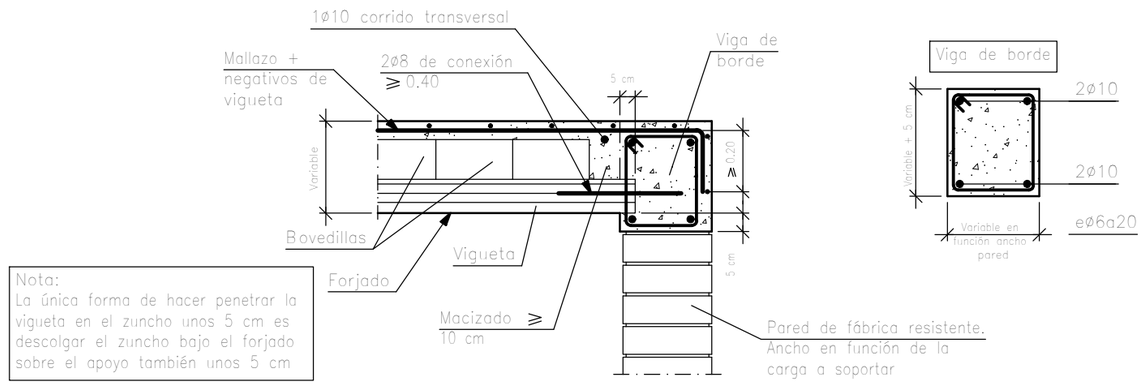
PREPARA TARGA RIALTO







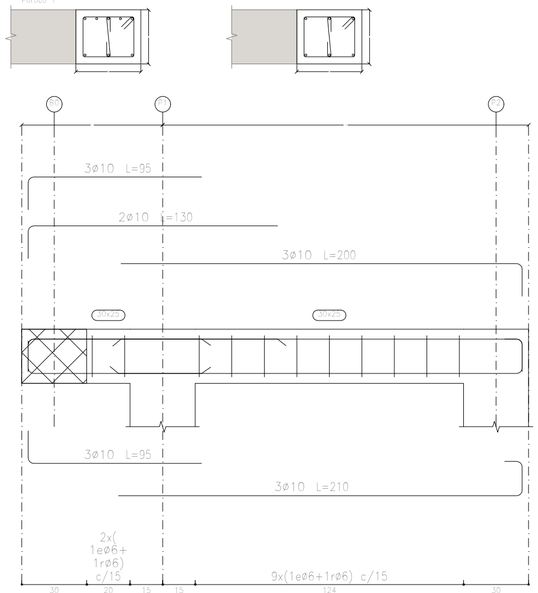
Apoyo en extremo de vano sobre pared de fábrica resistente. Forjado unidireccional. Viguetas pretensadas.



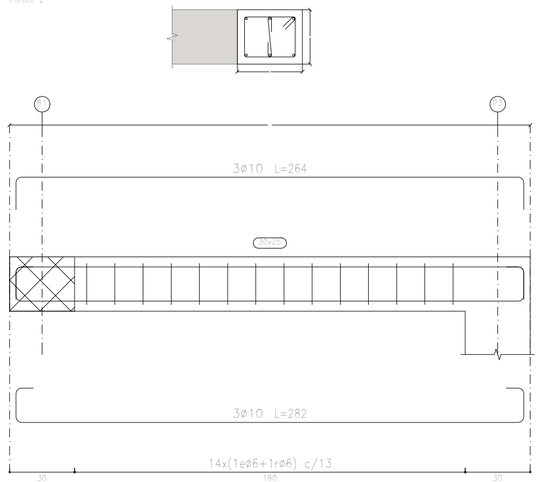
Nota:
La única forma de hacer penetrar la vigueta en el zuncho unos 5 cm es descolgar el zuncho bajo el forjado sobre el apoyo también unos 5 cm

Forjado 1
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Aceros en forjados: B 500 S, Ys=1.15
Mf: Momento flector de cálculo por metro de ancho (kN x m/m)
V: Cortante de cálculo por metro de ancho (kN/m)
Escala: 1:100

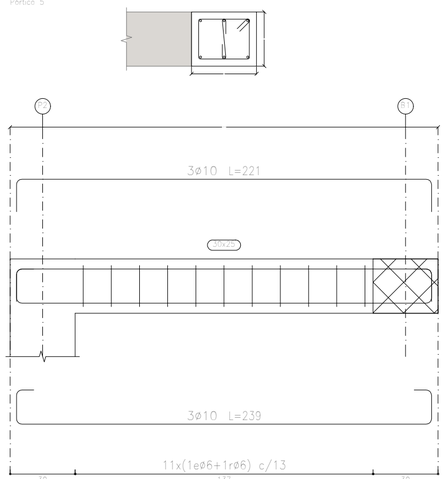
Pórtico 1

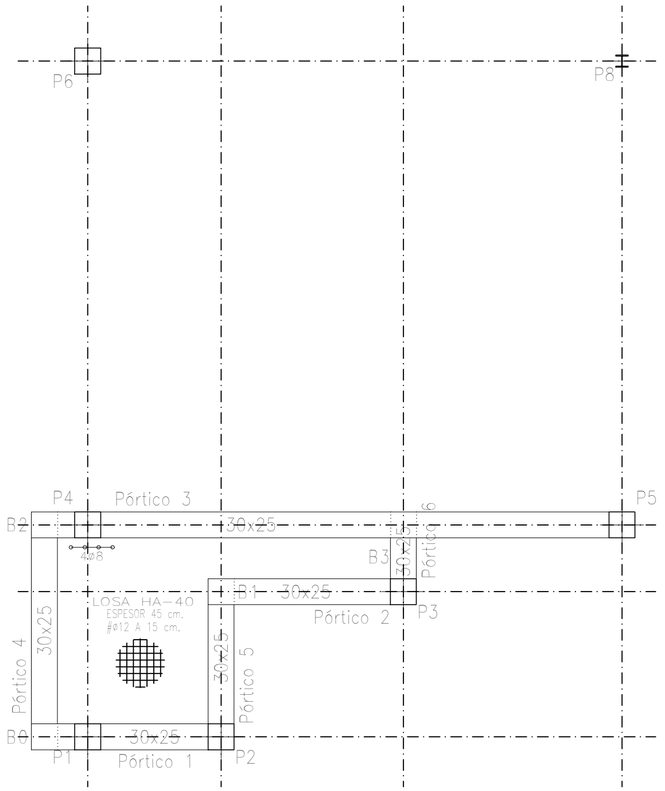


Pórtico 2



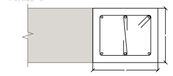
Pórtico 5



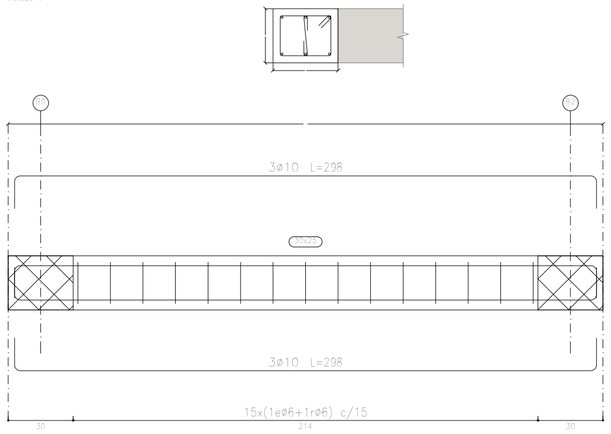


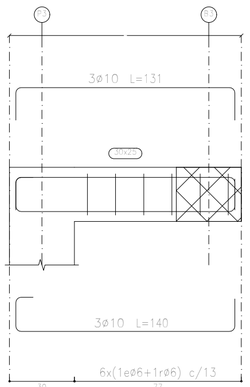
e: 1:50

Pórtico 6

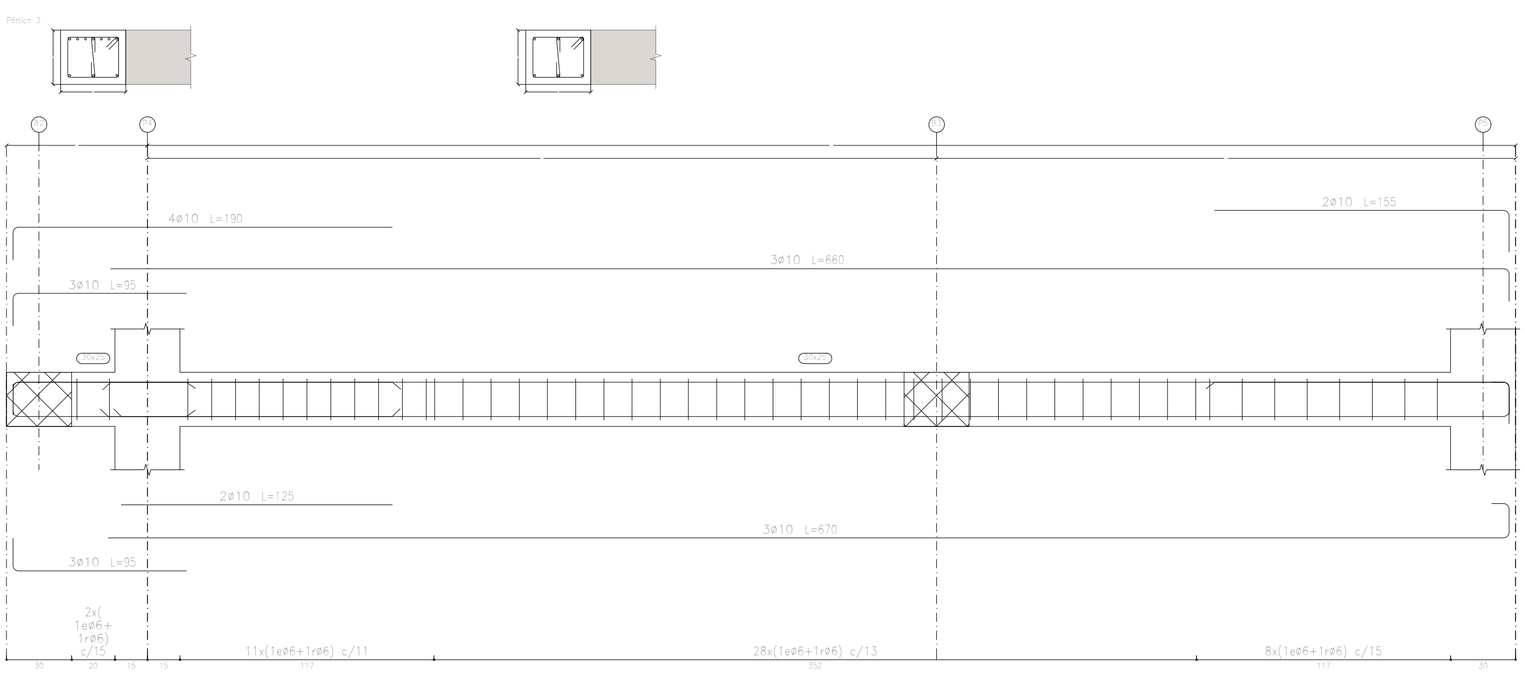


Pórtico 4





Pórtico 3



Forjado 2
Despiece de vigas
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15
Escala pórticos 1:20
Escala secciones 1:20
Escala huecos 1:20
Recubrimientos: 3.0 cm

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 36

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | *DS GREEN TRANSITION S.L.* | *CIF B02796910*

PROMOTOR | *AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE*

Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

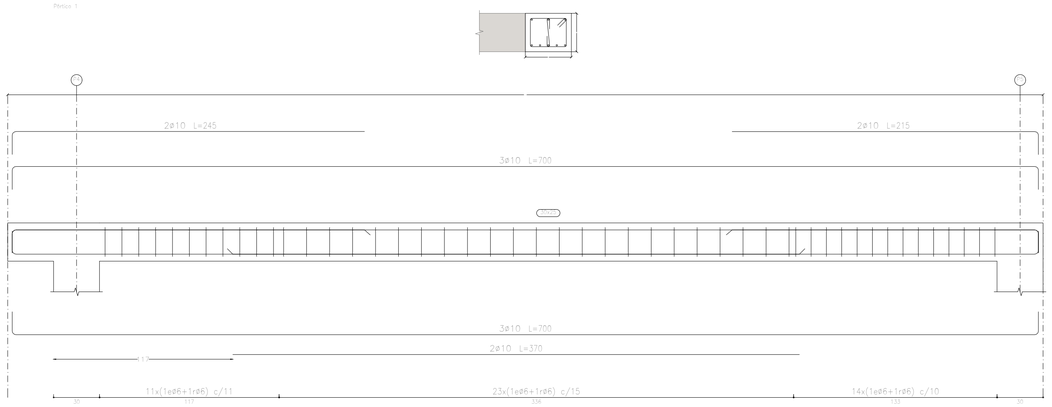
ESTRUCTURA ZONA ENTRADA - FORJADO 2

ENERO / 2025

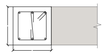
ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP

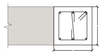
Pórtico 1



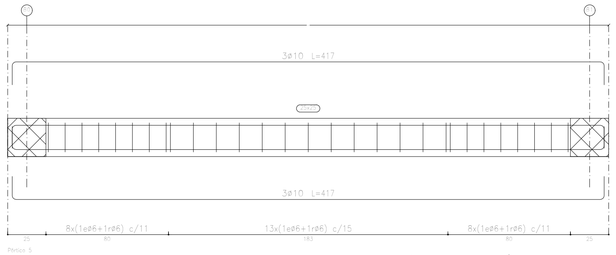
Pórtico 2



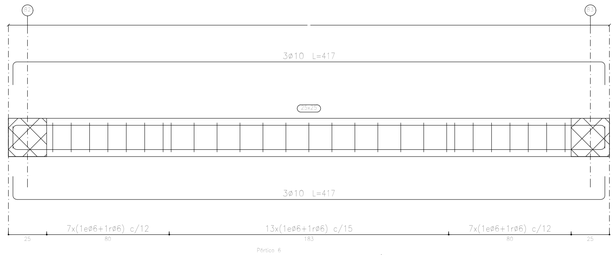
Pórtico 3



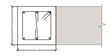
Pórtico 5



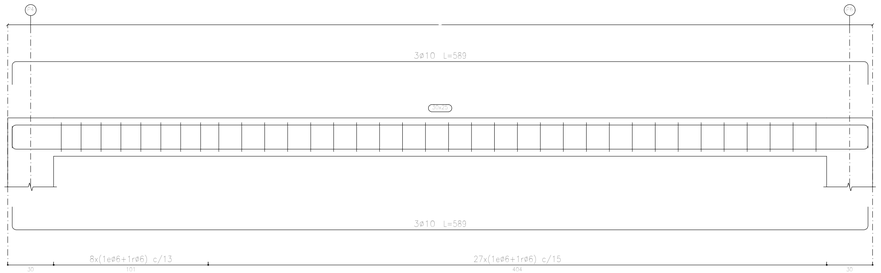
Pórtico 6



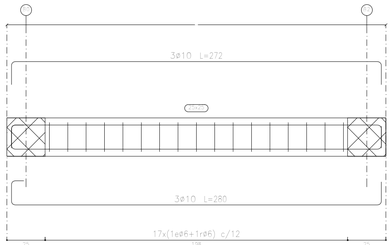
Pórtico 7



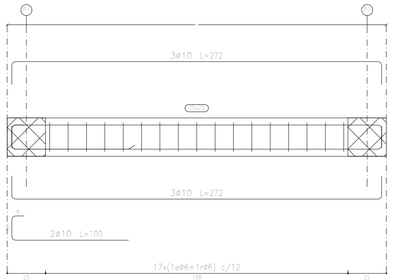
Pórtico 8



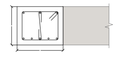
Pórtico 4



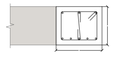
Pórtico 7



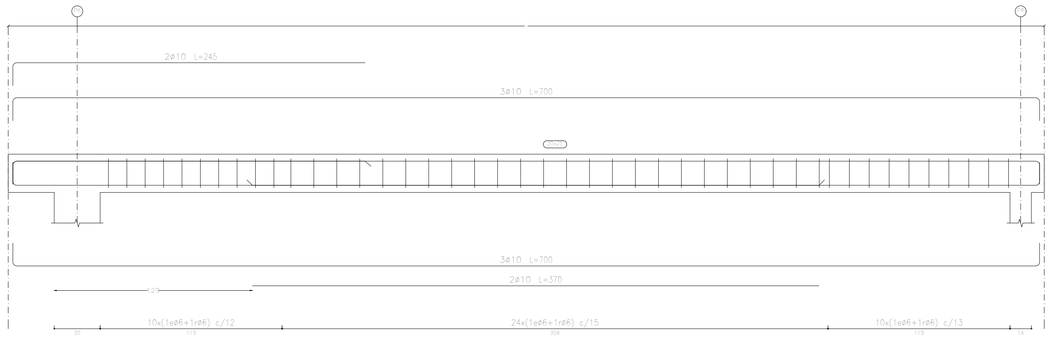
Pórtico 9



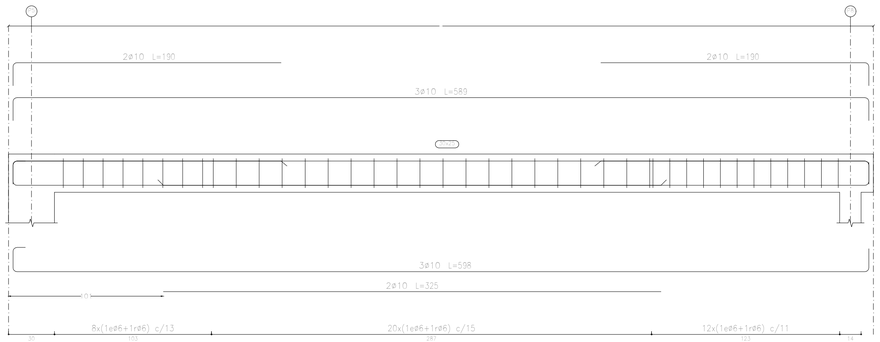
Pórtico 9



Pórtico 8



Pórtico 9



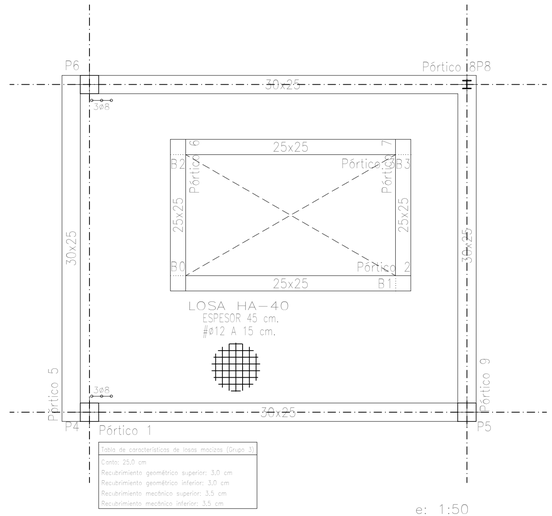


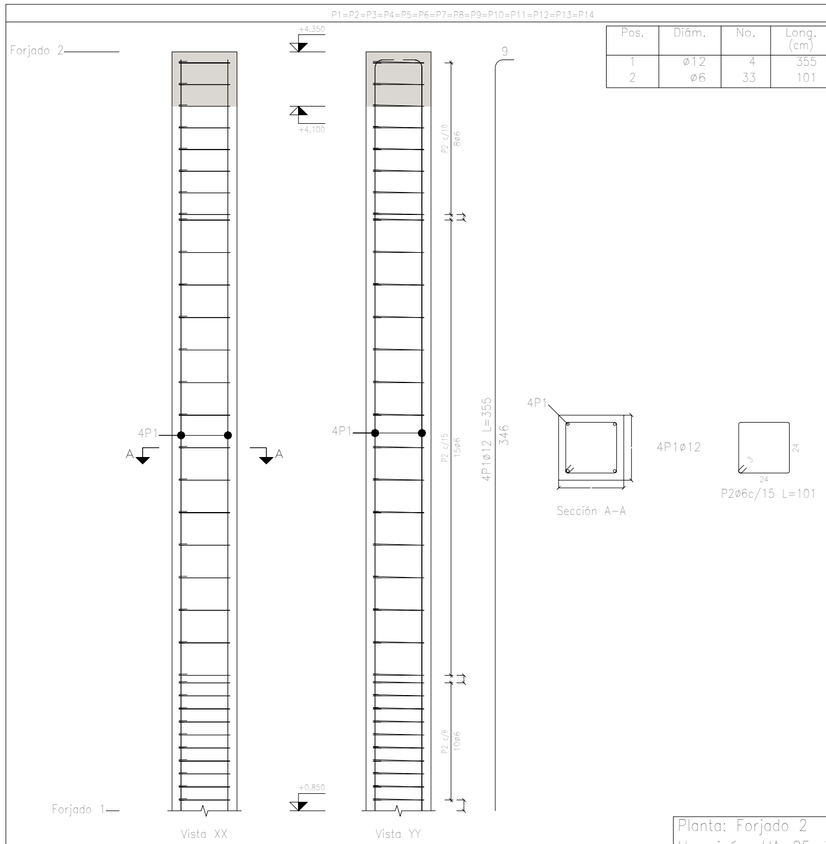
Tabla de características de losas macizas (Grupo 3)
Canto: 25.0 cm
Recubrimiento geométrico superior: 3.0 cm
Recubrimiento geométrico inferior: 3.0 cm
Recubrimiento mecánico superior: 3.5 cm
Recubrimiento mecánico inferior: 3.5 cm

e: 1:50

Forjado 3
Despiece de vigas
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15
Escala pórticos 1:20
Escala secciones 1:20
Escala huecos 1:20
Recubrimientos: 3.0 cm

P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=P8=P9=P10=P11=P12=P13=P14

Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	x 14 (cm)
1	ø12	4	355	1420	19880
2	ø6	33	101	3333	46662



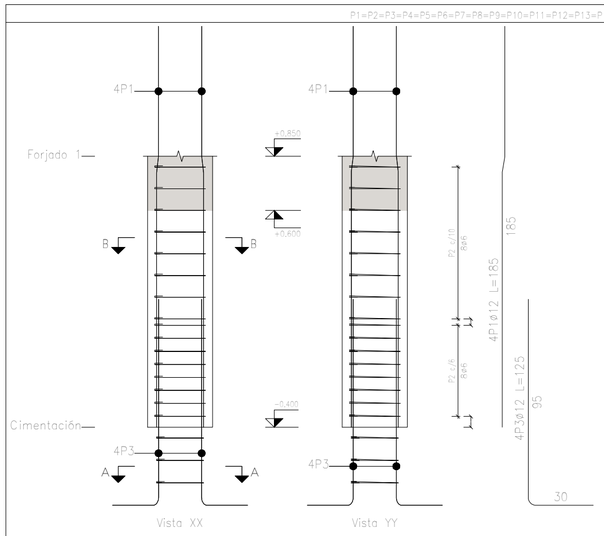
Elemento	Pos.	Diám.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1.15 (kg)
P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=P8 P9=P10=P11=P12=P13=P14	1	ø12	4	346	355	1420	12.6
	2	ø6	33	24 24	101	3333	7.4
					Total+10% (x14):		22.0 308.0
					ø6: ø12: Total:		113.4 194.6 308.0

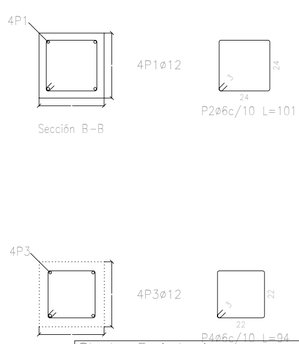
Acero: B 500 S, Ys=1.15 (22.0 kg). Cuantía: 63.50 kg/m3		Planta: Forjado 2
Hormigón: HA-25, Yc=1.5 (0.32 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm	Escala 1:20
Encofrado: 4.20 m2	Recubrimiento geométrico: 3 cm	

Planta: Forjado 2
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15

P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=P8=P9=P10=P11=P12=P13=P14

Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	x 14 (cm)
1	ø12	4	185	740	10360
2	ø6	16	101	1616	22624
3	ø12	4	125	500	7000
4	ø6	3	94	282	3948





Acero: B 500 S, Ys=1.15 (11.2 kg). Cuantía: 90.28 kg/m3		Planta: Forjado 1
Hormigón: HA-25, Yc=1.5 (0.11 m3)	Tamaño máximo del árido: 15 mm	Escala 1:20
Encofrado: 1.50 m2	Recubrimiento geométrico: 3 cm	

Planta: Forjado 1
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15

Elemento	Pos.	Diám.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1.15 (kg)
P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=P8 P9=P10=P11=P12=P13=P14	1	ø12	4	118 65	185	740	6.6
	2	ø6	16	24 24	101	1616	3.6
	3	ø12	4	25 95	125	500	4.4
	4	ø6	3	22 22	94	282	0.6
					Total+10% (x14):		16.7 233.8
					ø6: ø12: Total:		64.4 169.4 233.8

P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7 P8=P9=P10=P11=P12=P13 P14

Forjado 2



Arm. Long.: 4ø12		
Estribos: ø6		
Intervalo (cm)	Nº	Separación (cm)
275 a 350	8	10
60 a 275	15	15
0 a 60	10	6

Forjado 1

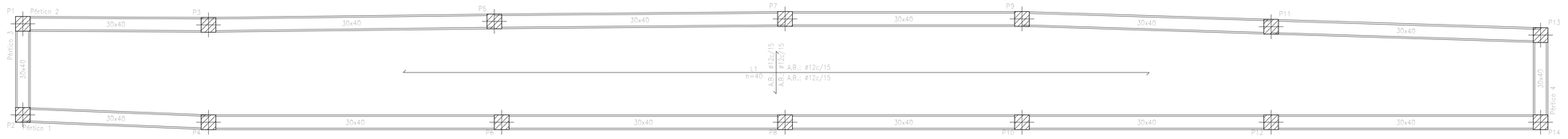


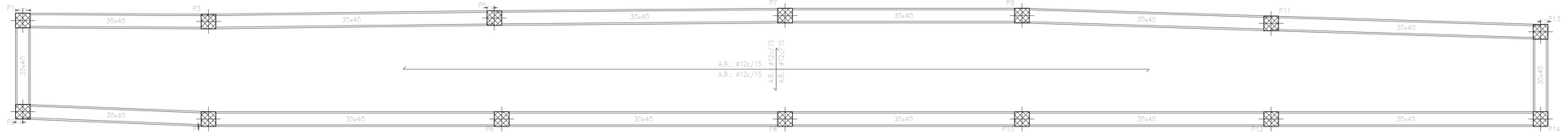
Arm. Long.: 4ø12 Arranque: 4ø12		
Estribos: ø6		
Intervalo (cm)	Nº	Separación (cm)
50 a 125	8	10
0 a 50	8	6
Arranque	3	-

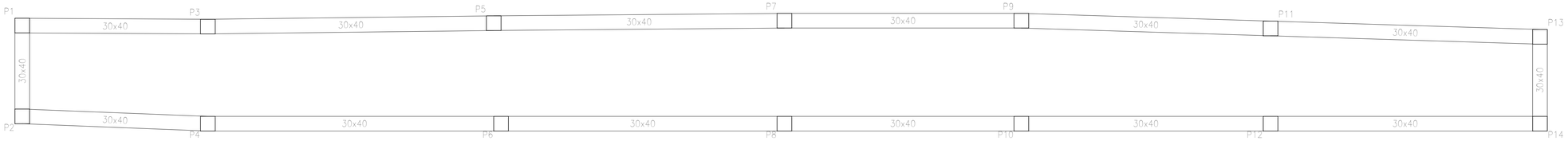
Cimentación

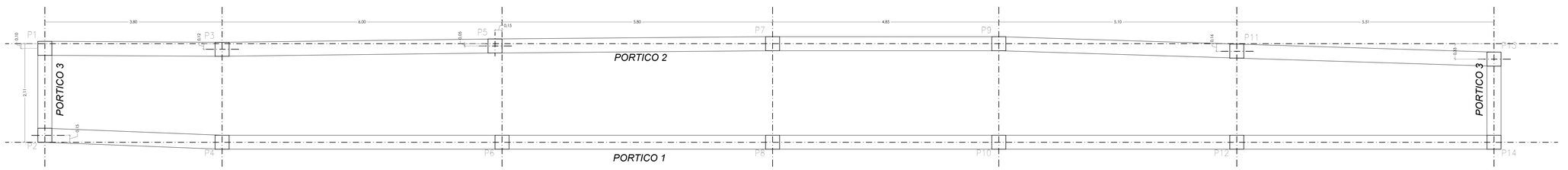
Resumen Acero Cuadro de pilares		Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
B 500 S, Ys=1.15	ø6	732.3	179	543
	ø12	372.4	364	

Cuadro de pilares
Escala 1:50
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15









Cimentación
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1,5
Aceros en cimentación: B 500 S, Ys=1,15

Armadura base en losas de cimentación
Paños: L1
Superior: ø12 cada 15 cm Inferior: ø12 cada 15 cm
No detallada en plano
Escala: 1:50

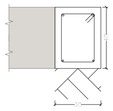
Tabla de características de losas macizas (Grupo 2)
Canto: 40,0 cm
Recubrimiento geométrico superior: 4,0 cm
Recubrimiento geométrico inferior: 4,0 cm
Recubrimiento mecánico superior: 5,0 cm
Recubrimiento mecánico inferior: 5,0 cm

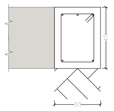
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 39

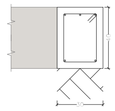
PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS
EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910
PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S
ESTRUCTURA ZONA ASEOS - CIMENTACIÓN
ENERO / 2025
ESC = 1:100 | A1

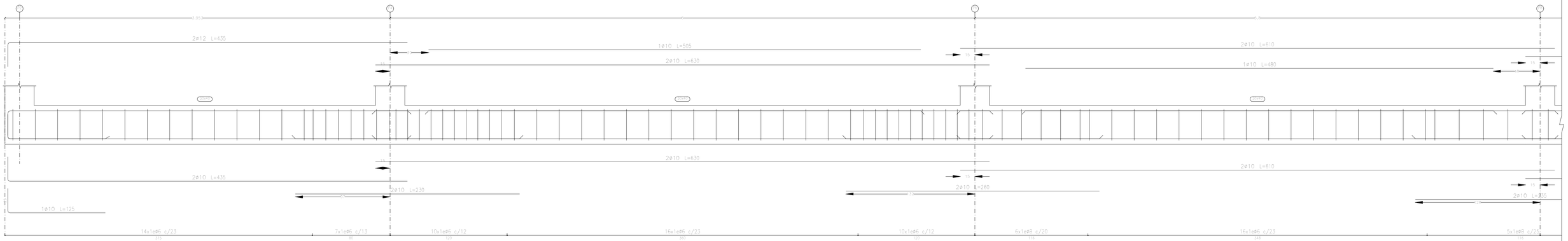
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PREPP

Ver arranques en el despiece de pilares o alzado de muros

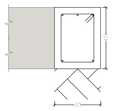


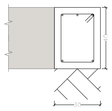


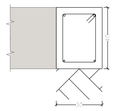


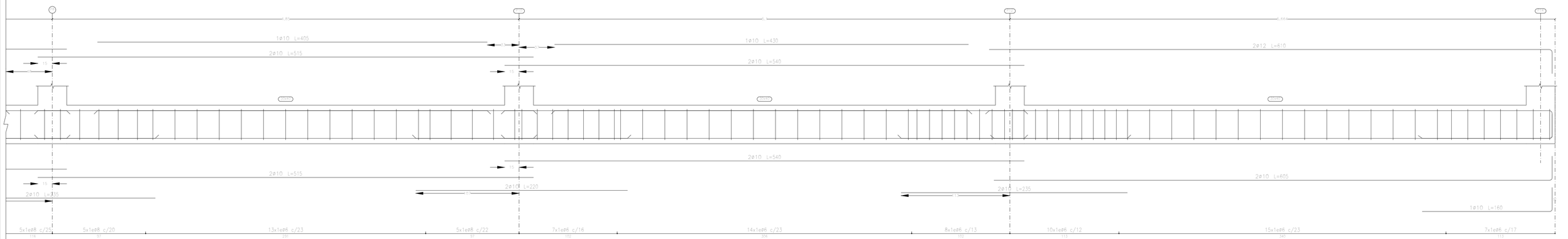


PORTICO 1 (PARTE 1)
Despiece de vigas



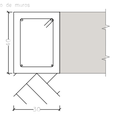


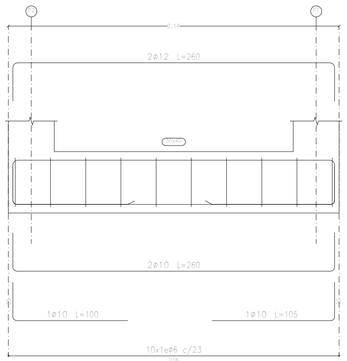




PORTICO 1 (PARTE 2)
Despiece de vigas

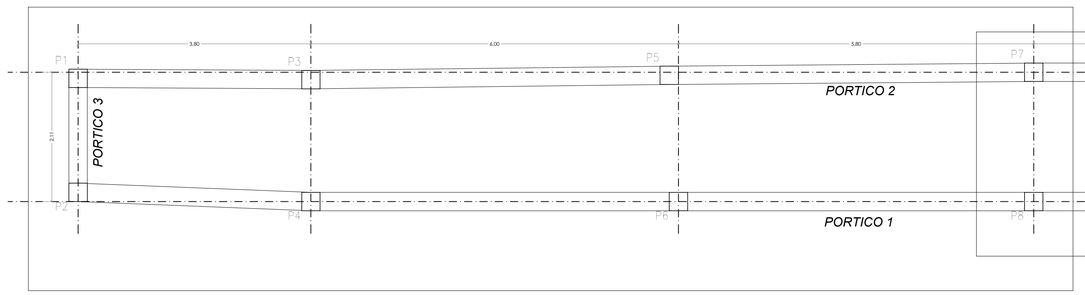
Ver arranques en el despiece de pilares o alzado de muros



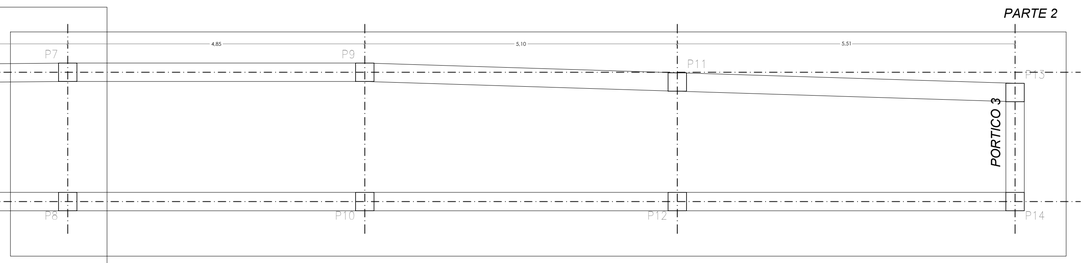


PORTICO 3
Despiece de vigas

PARTE 1



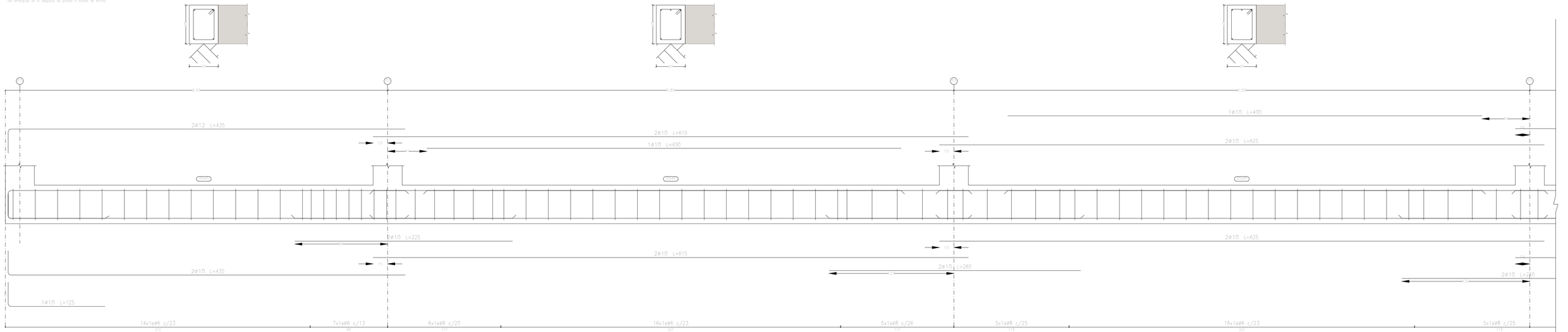
PARTE 2



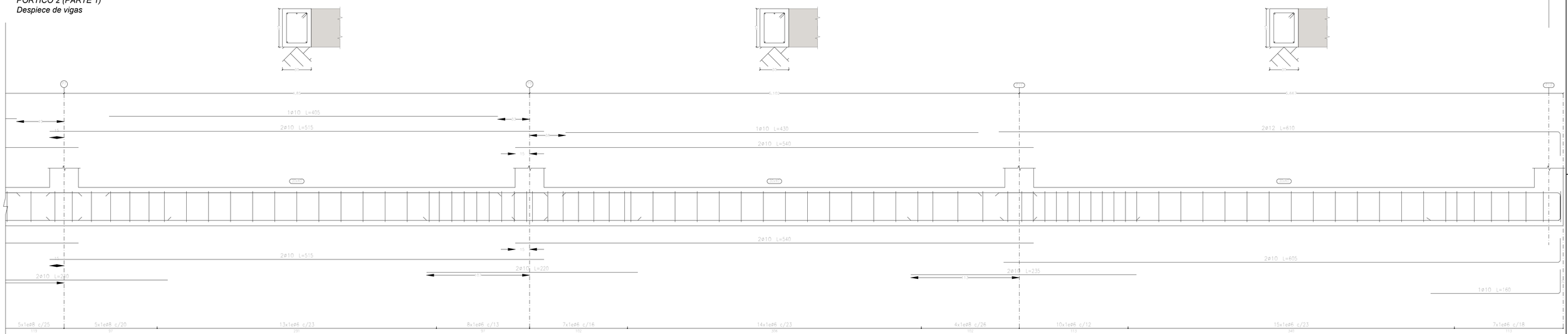
Cimentación
Despiece de vigas
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15
Escala pórticos 1:20
Escala secciones 1:20
Escala huecos 1:20
Recubrimientos: 4,0 cm

Tabla de características de losas macizas (Grupo II)
Canto: 40,0 cm
Recubrimiento geométrico superior: 4,0 cm
Recubrimiento geométrico inferior: 4,0 cm
Recubrimiento mecánico superior: 5,0 cm
Recubrimiento mecánico inferior: 5,0 cm

Pórtico 2
Ver arranques en el despiece de pilares o alzado de muros

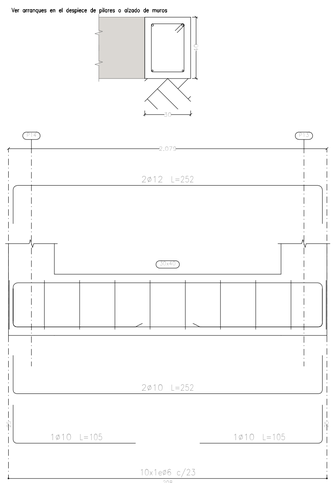


PORTICO 2 (PARTE 1)
Despiece de vigas



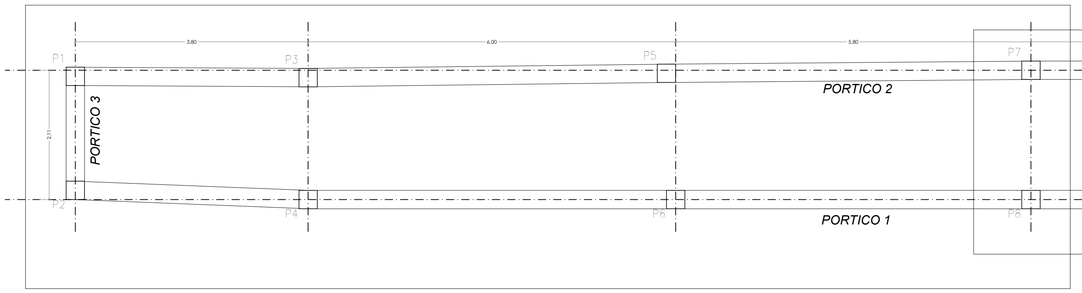
PORTICO 2 (PARTE 2)
Despiece de vigas

Ver arranques en el despiece de pilares o alzado de muros



PORTICO 4
Despiece de vigas

PARTE 1



PARTE 2

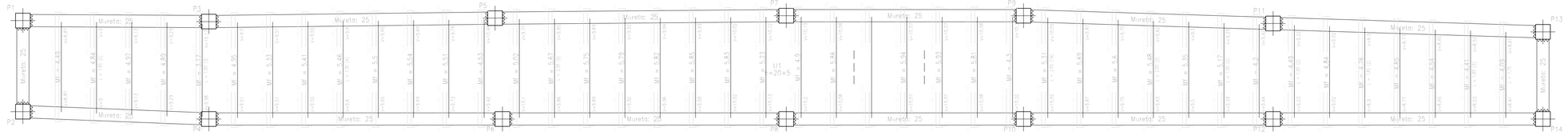
Cimentación
Despiece de vigas
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15
Escala pórticos 1:20
Escala secciones 1:20
Escala huecos 1:20
Recubrimientos: 4.0 cm

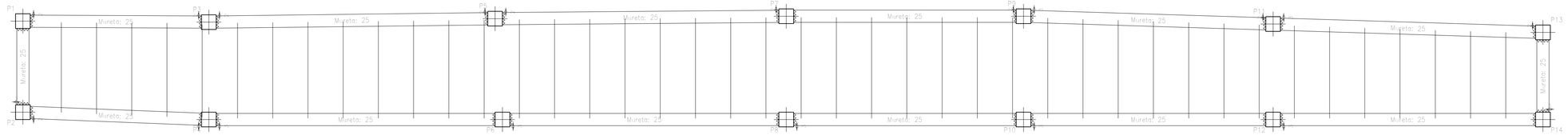
Tabla de características de losas macizas (Grupo 2)
Canto: 40.0 cm
Recubrimiento geométrico superior: 4.0 cm
Recubrimiento geométrico inferior: 4.0 cm
Recubrimiento mecánico superior: 5.0 cm
Recubrimiento mecánico inferior: 5.0 cm

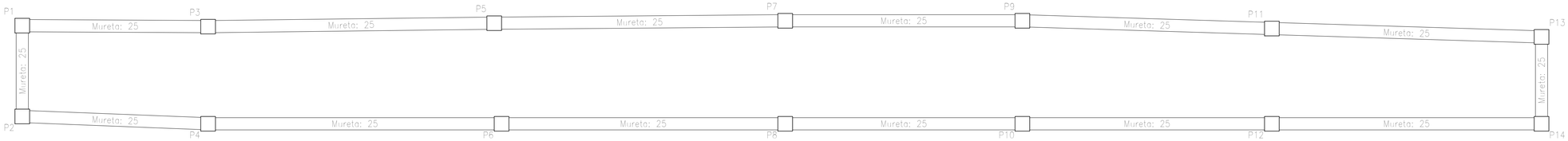
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 41

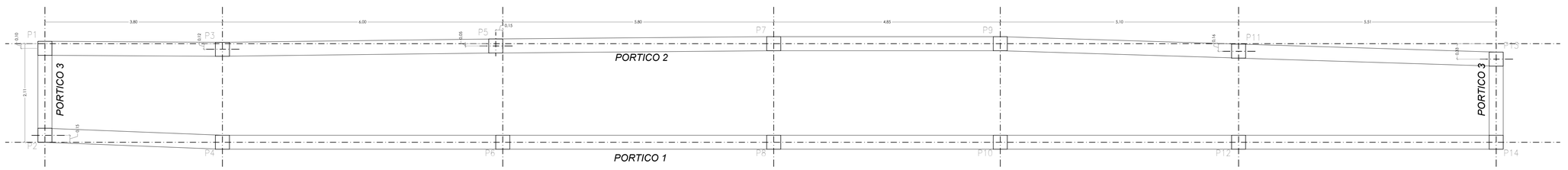
PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS
EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910
PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S
ESTRUCTURA ZONA ASEOS - DESPIECE DE VIGAS DE CIMENTACIÓN PORTICOS 2 Y 4
ENERO / 2025
ESC = 1:100 | A1

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia









Forjado 1
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Aceros en forjados: B 500 S, Ys=1.15
Mf: Momento flector de cálculo por metro de ancho (kN x m/m)
V: Cortante de cálculo por metro de ancho (kN/m)
Escala: 1:50

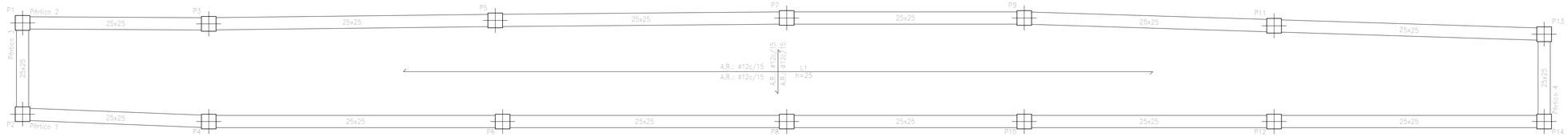
Tabla de características de forjados de viguetas (Grupo 1)
FORJADO DE VIGUETAS DE HORMIGÓN
Canto de bovedilla: 20 cm
Espesor capa compresión: 5 cm
Intereje: 72 cm
Bovedilla: De hormigón
Ancho del nervio: 12 cm
Volumen de hormigón: 0,094 m3/m2
Peso propio: 3,19 kN/m2 (Simple), 3,61 kN/m2 (Doble)
Recubrimiento geométrico superior: 3,0 cm
Nota: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.

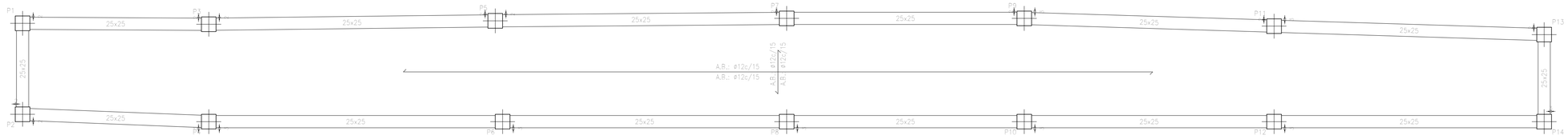
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 42

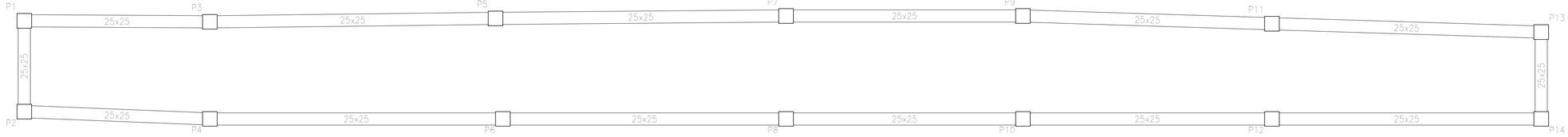
PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS

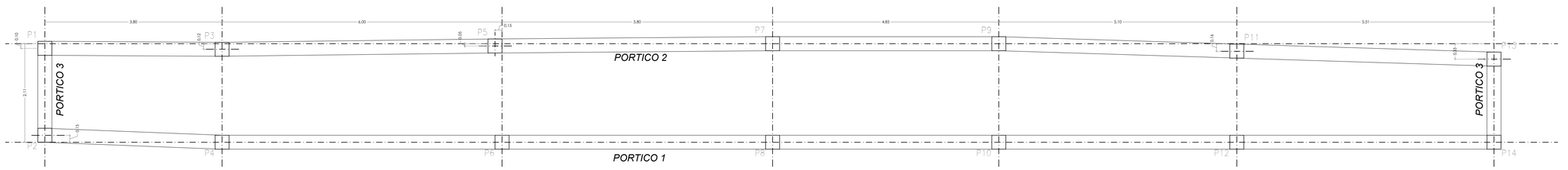
EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet Ref. Catastral: 6604563CF0160S	ENERO / 2025
ESTRUCTURA ZONA ASEOS - FORJADO 1	ESC = 1:100 | A1

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PREPARA









Forjado 2
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1,5
Aceros en forjados: B 500 S, Ys=1,15

Armadura base en losas macizas
Superior: ø12 cada 15 cm Inferior: ø12 cada 15 cm
No detallada en plano
Escala: 1:50

Tabla de características de losas macizas (Grupo 2)
Canto: 25,0 cm
Recubrimiento geométrico superior: 3,0 cm
Recubrimiento geométrico inferior: 3,5 cm
Recubrimiento mecánico superior: 3,5 cm
Recubrimiento mecánico inferior: 3,5 cm

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE | 43

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L | CIF B02796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE

Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S

ENERO / 2025

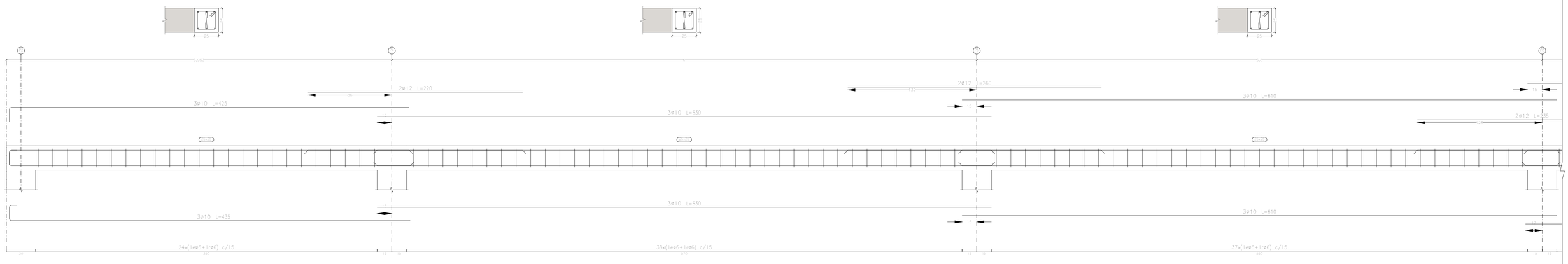
ESTRUCTURA ZONA ASEOS - FORJADO 2

ESC = 1:100 | A1

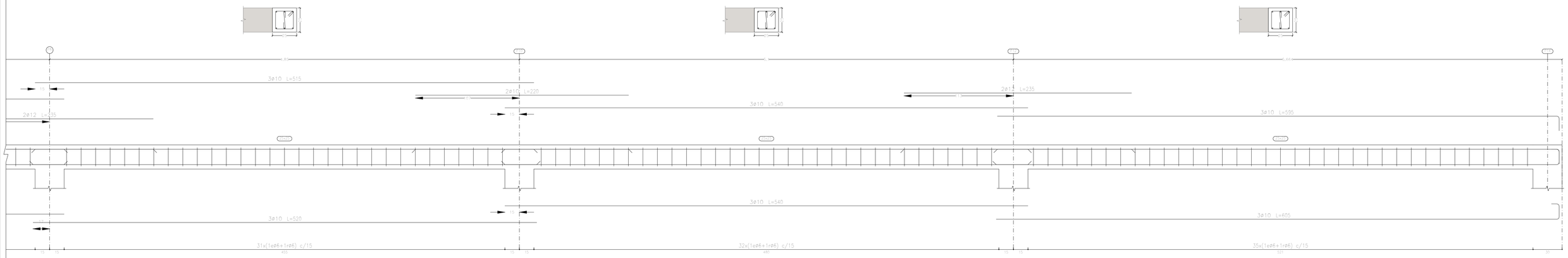
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

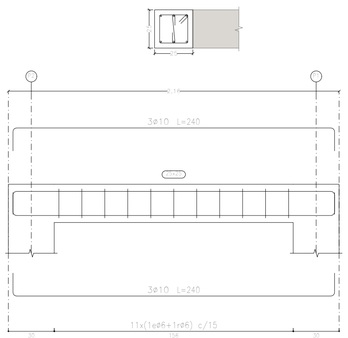
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



PORTICO 1 (PARTE 1)
Despiece de vigas

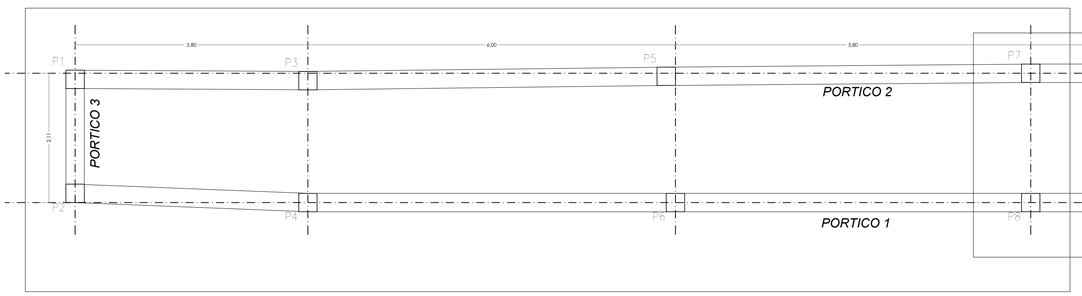


PORTICO 1 (PARTE 2)
Despiece de vigas

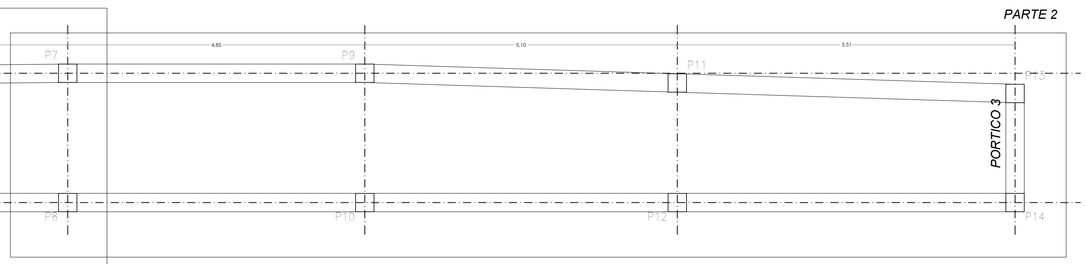


PORTICO 3
Despiece de vigas

PARTE 1



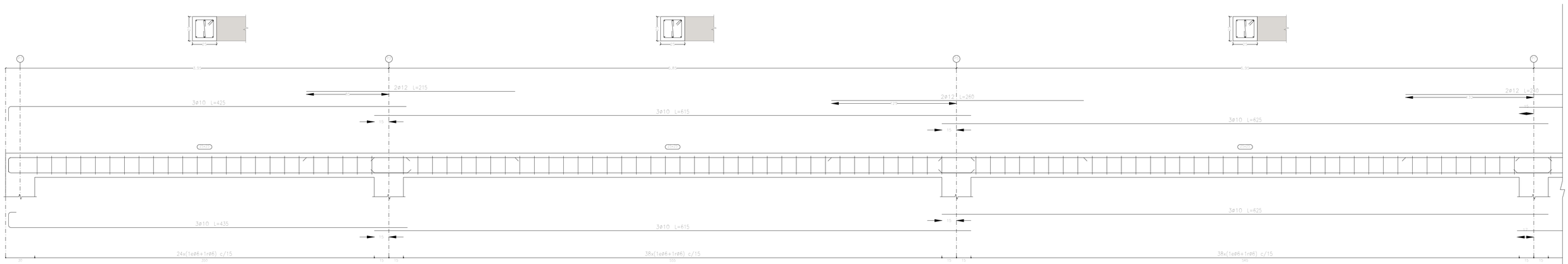
PARTE 2



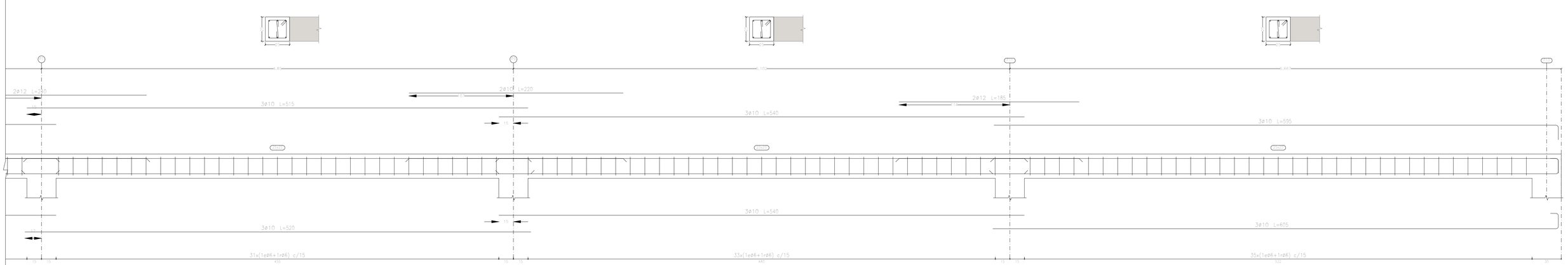
Forjado 2
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Aceros en forjados: B 500 S, Ys=1.15

Armadura base en losas macizas
Superior: ø12 cada 15 cm Inferior: ø12 cada 15 cm
No detallada en plano
Escala: 1:50

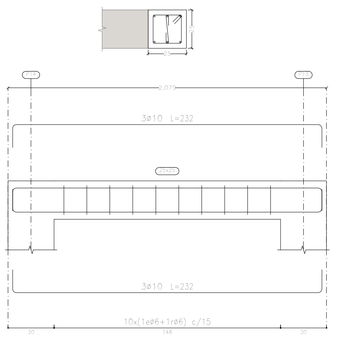
Tabla de características de losas macizas (Grupo 2)
Canto: 25.0 cm
Recubrimiento geométrico superior: 3.0 cm
Recubrimiento geométrico inferior: 3.0 cm
Recubrimiento mecánico superior: 3.5 cm
Recubrimiento mecánico inferior: 3.5 cm



PORTICO 2 (PARTE 1)
Despiece de vigas

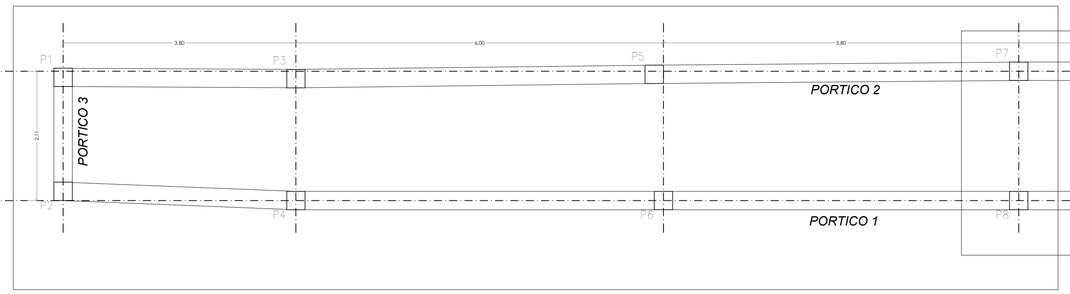


PORTICO 2 (PARTE 2)
Despiece de vigas



PORTICO 4
Despiece de vigas

PARTE 1



PARTE 2

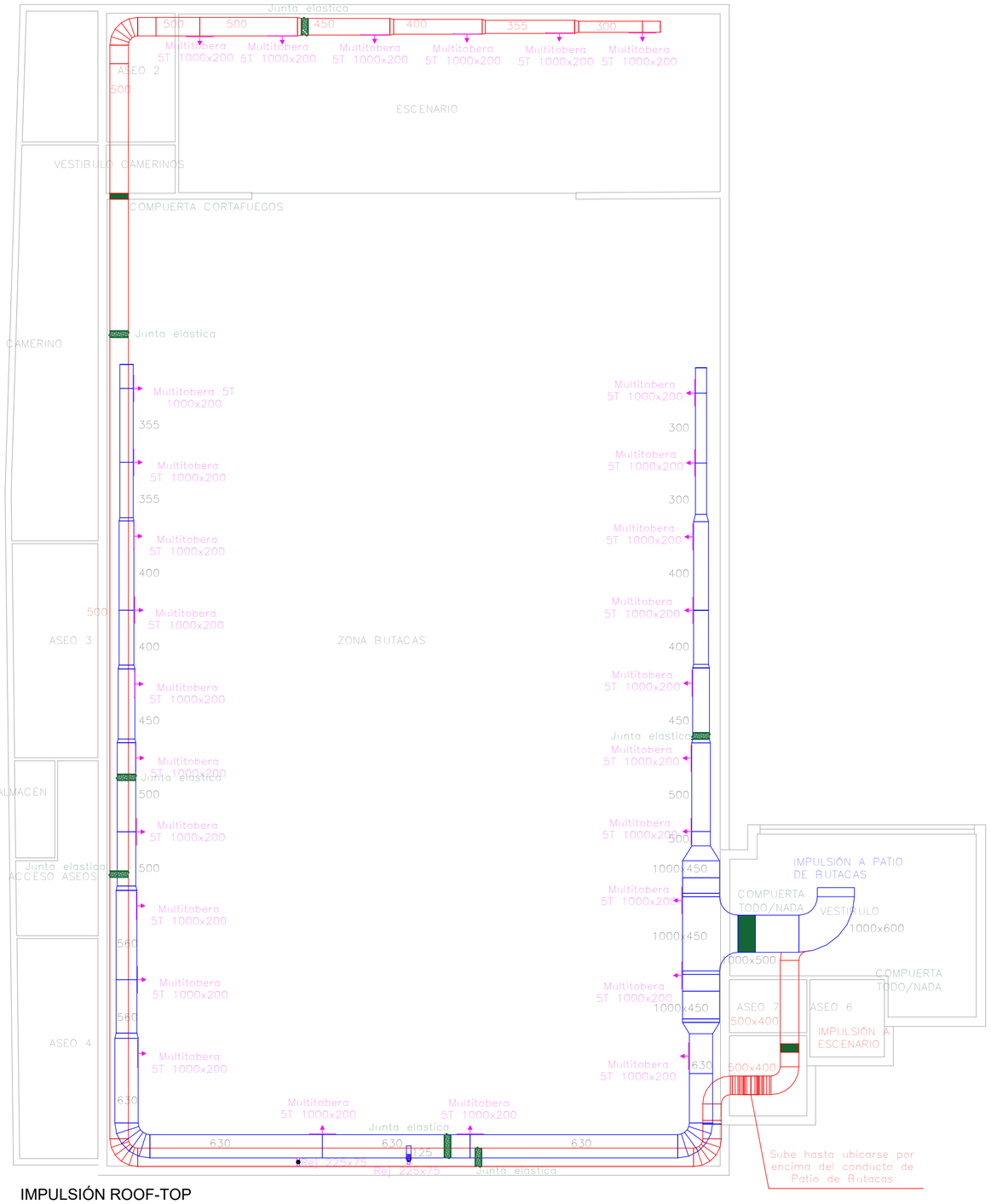
Forjado 2
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1,5
Aceros en forjados: B 500 S, Ys=1,15

Armadura base en losas macizas
Superior: ø12 cada 15 cm Inferior: ø12 cada 15 cm
No detallada en plano
Escala: 1:50

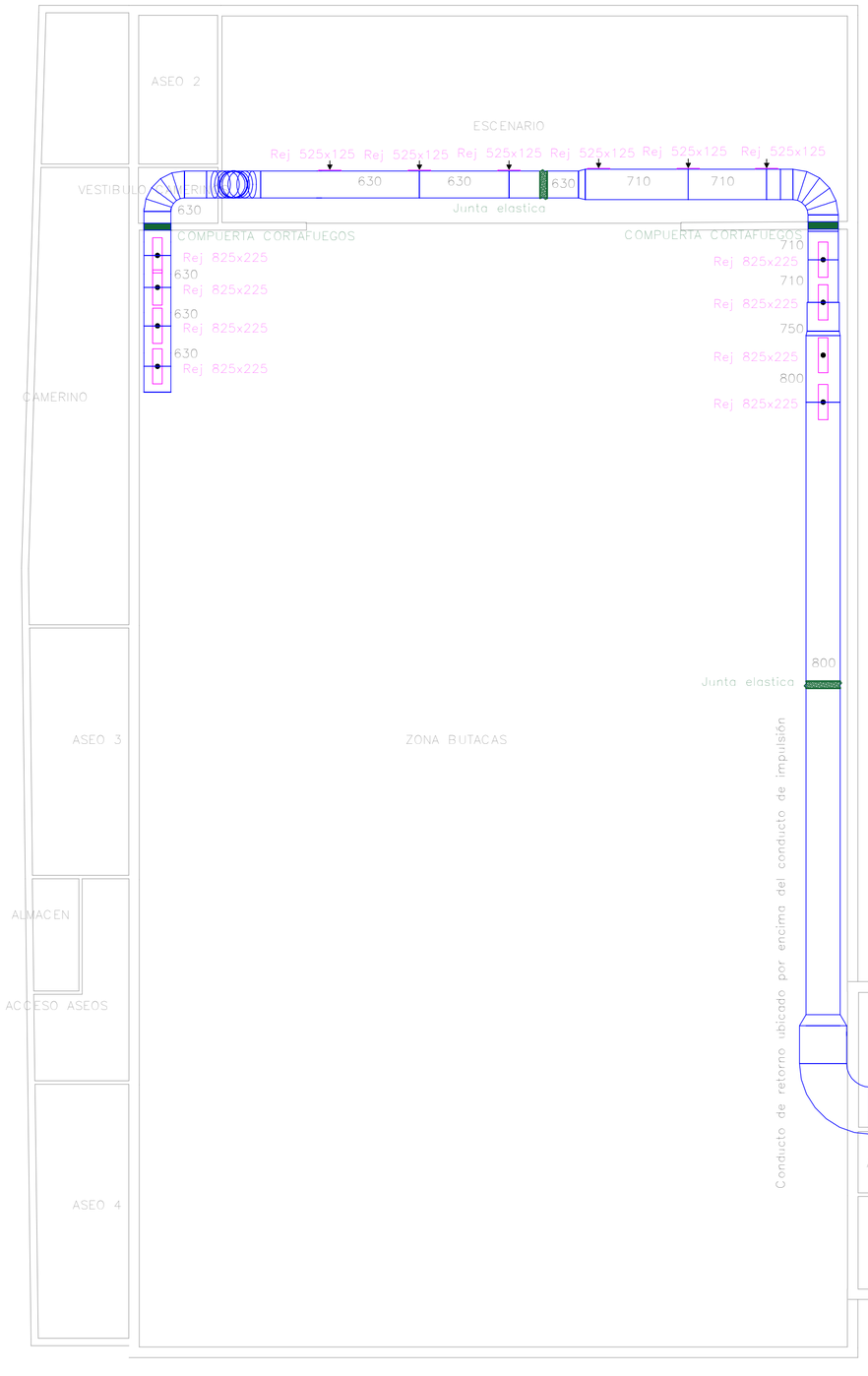
Tabla de características de losas macizas (Grupo 2)
Canto: 25,0 cm
Recubrimiento geométrico superior: 3,0 cm
Recubrimiento geométrico inferior: 3,0 cm
Recubrimiento mecánico superior: 3,5 cm
Recubrimiento mecánico inferior: 3,5 cm

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS
EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910
PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet
Ref. Catastral: 6604563CF0160S
ESTRUCTURA ZONA ASEOS - DESPIECE DE VIGAS PORTICOS 1 Y 3
ENERO / 2025
ESC = 1:100 | A1

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



IMPULSIÓN ROOF-TOP



RETORNO ROOF-TOP

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y REFORMA ENERGÉTICA DEL ANTIGUO CINEMA RIALTO DEL MUNICIPIO DE DELTEBRE

46

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚLICOS

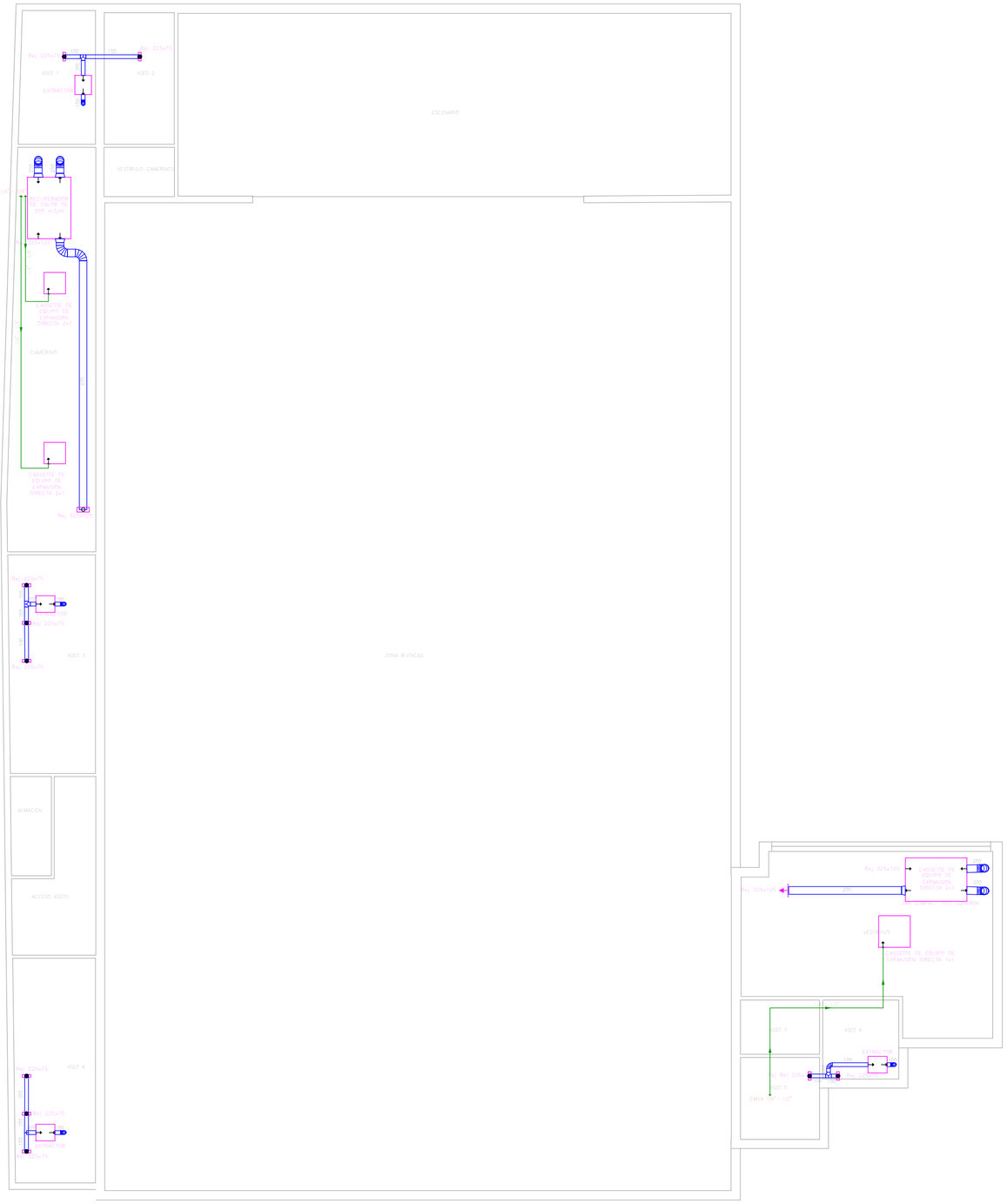
EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF B02796910
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE
Ubicación: Calle Dr. Joan Bonet Ref. Catastral: 6604563CF0160S	ENERO / 2025
INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION - NAVE - PLANTA BAJA	ESC = 1:100 | A2

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

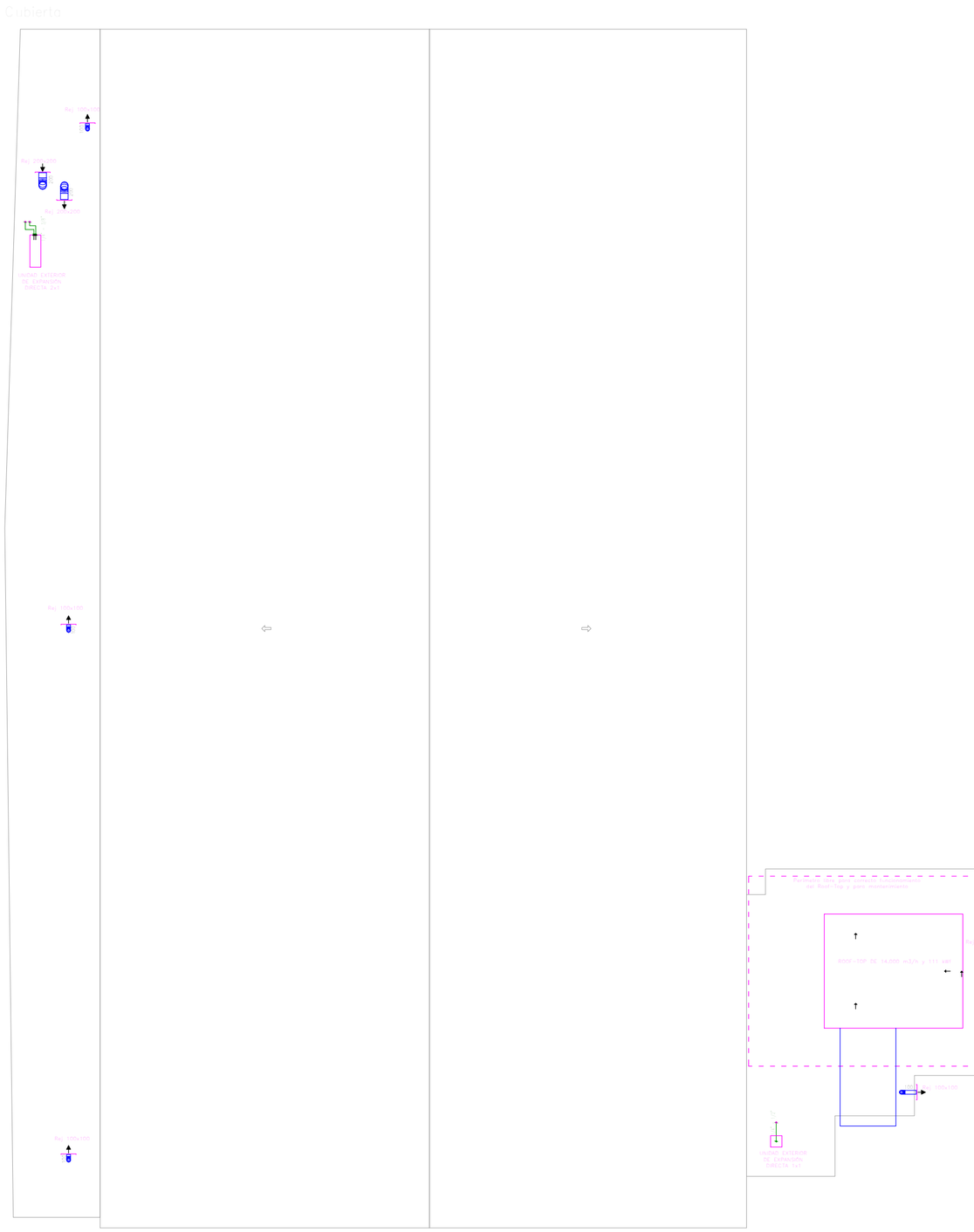
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PIREP



INSTALACIONES DE ESPACIOS COMPLEMENTARIOS



INSTALACIONES EN CUBIERTA